

PERMISO DE EDIFICACION

Loteo DFL 2 con construcción simultanea
Loteo con Construcción Simultanea

SI NO
 SI NO

OBRA NUEVA

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO RURAL CUS

Numero de Permiso
0104
Fecha
25/04/2013
ROL S.I.I.
1252-480

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha ____/____/____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha ____/____/____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha ____/____/____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha ____/____/____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha ____/____/____ de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION con una superficie edificada total de 267.63 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino RUTA L-128 Lote N° SN manzana _____ localidad o loteo PALMA ROSA sector URBANO Zona _____ del plan regulador _____ aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso Comunal o Intercomunal

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) _____

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado, (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO MACARENA HERRERA QUINTANA	R.U.T. 014136967-9
--	-----------------------

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-------------------------------------	--------

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA LORENA BUSTAMANTE CAMPOS	R.U.T. 015826246-0
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) LORENA BUSTAMANTE CAMPOS	R.U.T. 015826246-0
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:			
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC	
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:			
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:			
Otros (especificar)				

Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	267.63		
S. Edificada Total	267.63		267.63
Superficie Total Terreno			267.63
			10000.00

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido		Proyectado	
	Permitido	Proyectado	Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo	
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad	
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento	
Rasantes			Antejardin	
Distanciamientos				
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
Edificio de Uso Publico			Otro
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI X NO	Res. N°	TODO
			PARTE X NO
			Fecha / /

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas			
Locales Comerciales		1	Oficinas
Otros (Especificar):			Estacionamientos

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificacion	
	G3	M2
Presupuesto		267.63
Subtotal Derechos Municipales		28,428.997
Descuento 30% con informe de revisor independiente	(-)	426.435
Alteraciones o Ampliaciones	(-)	0
Total Derechos Municipales	(+)	
Descuento por Unidades Repetidas	%	426.435
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha
TOTAL A PAGAR		
Giro Ingreso Municipal		426,435
Convenio de Pago	Nº	Fecha
	Nº	Fecha

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Realizado por: LMG



DIRECTOR DE OBRAS

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-------------------------------------	--------

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA LORENA BUSTAMANTE CAMPOS		R.U.T. 015826246-0
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) LORENA BUSTAMANTE CAMPOS		R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T. 015826246-0
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:			
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad		Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:			
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:			
Otros (especificar)				

Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	267.63		267.63
S. Edificada Total	267.63		267.63
Superficie Total Terreno			10000.00

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

Coef. de Constructibilidad	Permitido		Proyectado	
	Permitido	Proyectado	Permitido	Proyectado
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Coeficiente de Ocupación de Suelo	
Altura Maxima en Metros o Pisos Rasantes			Densidad	
Distanciamientos			Adosamiento	
			Antejardin	
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
Art. 125	Art. 126	Art. 127	Art. 55
Edificio de Uso Publico			Otro
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Res. Nº	TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/>
		Fecha	///

4.- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas			
Locales Comerciales		1	Oficinas
Otros (Especificar):			Estacionamientos

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificacion	
	G3	M2
Presupuesto		267.63
Subtotal Derechos Municipales		28.428.997
Descuento 30% con informe de revisor independiente	(-)	426.435
Alteraciones o Ampliaciones	(-)	0
Total Derechos Municipales	(+)	
Descuento por Unidades Repetidas	%	426.435
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:
Monte Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:
TOTAL A PAGAR		426.435
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha
Convenio de Pago	Nº	Fecha

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Realizado por: LMG



DIRECTOR DE OBRAS