PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

Loteo DFL 2 con construccion simultanea Loteo con Construccion Simultanea

SI X NO

R U.T. 000794649-K

	25409 10 0 0000 846 VOD A 400 840	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
	DIRECO	ION DE OBRAS - ILUSTRE	MUNICIPALIDAD DE F	ARRAL
				Numero de Permiso 0116
		X URBANO !	RURAL CUS	Fecha 03/05/2013 ROL S.I.I.
VIS	TOS:			167-7
A)	Las atribodones emanadas del Art.	24 de la Ley Orgánica Constitu	cional de Municipalidade:	ŝ.
B)	Las disposiciones de la Ley General y el Instrumento de Planificacion Ter		es en especial el Art. 116	, su Ordenanza General,
C)	La Solicitud de Aprobacion, los plan y los profesionales correspondiente			propietario
D)	El certificado de Informaciones Prev	ías Nºde F€	echa / /	
E)	El anteprevecto de Edificacion №	vigente, de t	fecha / / cuando	o corresponda)
	Ei Informe Favorable de Revisor Ind	ependiente Nº de	e Fecha _ / / (ous	indo corresponda)
G)	El Informe Favorable de Revisor de			
H)	La solicitud Nºd	e Fecha <u>/ /</u> de apr	obacion de loteo con con	struccion simultanea.
i)	Otros (especificar):			
RES	SUELVO:			
1	We in the second	ABITACION 1		erficie edificada total de45.7
	m2 y de 1 pisos de altu	ıra, destinado a	VIVIEN	DA
	ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº	IGU	JALDAD	№ 887
	manzana sector <u>URBANO</u> (Urbano o Rurah	Zona	ad o loteo del plan regulado	Comunal o Intercomunal
	aprobando los planos y demas ante- de los VISTOS de este permiso	cedentes, que forman parte de	la presente autorizacion	mencionados en la letra C
C	Dejar constancia que la obra que se	aprueba	(MANTIENE O PIER	55575
	los beneficios del D.F.LN°2 de 195	9 y se acoge a las siguientes d		KOE.
	BENEFICIÓ DE	FUSION DE TERRENOS, PROYECCIO	N DE SOMBRAS, CONJUNTO AF	RMONICO
3	Que el presente permiso se otorga a	imparado en las síguientes aut	orizaciones especiales	
	An 121 Ad 127	Art 123 Art 124 de la Ley General Ur	banismo y Construcciones lotros	(especificar)
	Plazos de la autorización especial			
4 -	Que el proyecto que se aprueba se	ajusta al citado anteproyecto a	probado, (cuando corresponda)	
	INDIVIDUALI ZACION DEL PROPIE MBRE O RAZON SOCIAL DEL PROP IMA ROSA HENRIQUEZ CARDENAS			R.U.T. 000794649-K

RÉPRESENTANTE LEGA	AL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
	ON DE LOS PROFESIONALES		
		PROYECTISTA (cuando corresponda	R U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECT ISAAC ESPINOZA CAMPO NOMBRE DEL CALCULIST	\$		R.U.T. 013374975-6 R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUC	TOR (*)		R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR IN	IDEPENDIENTE (cuando correspor	ida)	REGISTRO CATEGORI
NOMBRE O RAZON SOCIA corresponda)	L del REVISOR DEL PROYECTO I	DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando	REGISTRO CATEGORI
(*) podrá individualizarse hasta ant	es del inicio de las obras		
7 CARACTERISTICA 7.1 Destino(s) Contel Residencial Art. 2.1.25 OGUC	Destino Especifico:		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36, OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28, OGUC.	Destino Especifico:	The second secon	
Insfraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C. Otros (especificar)	Destino Específico:		
		and the second of the second o	
L Superficies	20 mm - 10 mm -		
S. Edificada Bajo Terreno S. Edificada Sobre Terreno S. Edificada Total Superficie Total Terreno	UTIL (m2) 45.70 45.70	COMUN (m2)	TOTAL(m2) 45.70 45.70 336.30
7.3 Normas Urbanistica	s Aplicadas		
Coef, de Construchbilidad	Permitido Proyectado	Coeficiente de Ocupación de Suelo	Permitido Proyectado
Coef. de Ocupacion pisos superiores Altura Maxima en Metros o		Densidad	
Pisos		Adosamiento	
Rasantes Distanciamientos		Antejardin	
Estacionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyectados	
DISPOSICIONES ESPECIAL X D.F.L. Nº2 de 1959	ES A QUE SE ACOGE EL PROY Ley Nº 19 537	and the same of th	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico AUTORIZACIONES ESPECIALI	Beneficio Fusion	Conj Viv Econ.	Otros (especificar)
AN 121	Art. 122 Art. 123	Art. 124	Art. 55 Otro
Edificio de Uso Publico Cuenta con Anteproyecto Aprobi	ado SIIX NO Res N	TODO Fect	PARTE X NO
7.4- Numero de Unidades Total Viviendas	es por Destino	1 Oficinas	
Locales Comerciales Otros (Especificar)		Estacionamientos	

CLASIFICACION	Clasificacion G3	M2 45 70	
Presupuesto Subtotal Derechos Municipales Descuento 30% con informe de revisor ir Alteraciones o Amphaciones Total Derechos Municipales Descuento por Unidades Repetidas Consignado al Ingreso Anteproyecto	ndependiente N° Feche	(-) (-) (+) %	4.854.528 72.818 0 72.818
Consignado con Arteproyecto Monto Consignado al Ingreso TOTAL A PAGAR Giro Ingreso Municipal	N° Fecha N° Fecha	(-) (-) Fecha	72.818
Notas: Solo para situaciones especiales d Por estar acogidos at 0 F.L. Nº 2 el Perr	e la autorización iso de Construcción deberá estar reducid	lo a escritura pública para la Recepción I	
Por estar acogidos el 0 F.L. Nº 2 el Perm ACOGIDA A ZONA DE CATASTROFE	e la autorización iso de Construcción deberá estar reducid	lo a escritura pública para la Recepción I	Defibitiva
Realizado por LMG			
		Jan Jan	
		DIAFCTOR	DE OBRAS
C			DE OBNAG

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

Loteo DFL 2 con construccion simultanea Loteo con Construccion Simultanea

	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTER	RACION	REPARAC	DON R	ECONSTRUCCION
	DIRECCI	ON DE OBRA	S - ILUSTRE	MUNICIPALIDAD) DE PARRAL	Numero de Permiso
		X. URBAN	3 C	RURAL	cus	0116 Fecha 03/05/2013 ROL S.U.
VIS	STOS:					167-7
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24	4 de la Ley Org	ánica Constitu	cional de Municipal	iidades.	
B)	Las disposiciones de la Ley General c y el Instrumento de Planificacion Terri	le Urbanismo y torial.	Construccione	es en especial el Ar	t. 116, su Ordenanz	za General.
C)	La Solicitud de Aprobacion, los planos y los profesionales correspondientes	s y demas ante al expedi <mark>ente</mark> S	cedentes debic 3.P.E5.1.4/5.1	damente suscritos ¡ 1,6, N°	oor el propietario	
D)	El certificado de Informaciones Previa	s Nº	de Fe	echa ///		
E)	El anteproyecto de Edificación Nº		vigente, de f	echa / <u>/</u>	(cuando corresponda)	
	El Informe Havorable de Revisor Indep	endiente Nº	de	Fecha //	(cuando corresponda)	
G)	El infonne Favorable de Revisor de Pr	royecto de Cald	ulo Estructura	I N°	le Fecha	(cuando corresponda)
H)	La solicitud Nº de	Fecha/ /_	de apro	obacion de loteo co	n construccion simu	ultanea
1)	Otros (especificar):					
RF:	SUELVO:					
\$	Otorgar permiso para — CASA HAB	ITACION (ficar)			a superficie edificad	a total de45.7
	m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº	, destinado a	IGÚ	V	IVIENDA	N° 887
	manzana sector URBANO (Urbano o Rurai)	Zona		nd o loteo del plan reg	Comunato	Interneminal
	aprobando los planos y demas antecedo de los VISTOS de este permiso	dentes, que for	man parte de l	a presente autoriza	icion mencionados	en la letra C
	Dejai constanc <mark>ia que la obra que se aj</mark>			MANTIÉNE	O PIÉRDE:	
	los beneficios del D.F.L -Nº2 de 1959 y	/ se acoge a la	s siguientes di	sposiciones especi-	ales:	
	BENEFICIÓ DE FI	ISION DE TERREN	ÓS. PROYECCIÓN	OE SOMBRAS, CONJUI	NTÓ ARMÓNIGO	
3	Que el presente permiso se otorga am	par <mark>ad</mark> o en l as s	iguientes auto	rizaciones especia	les.	
	Art 121, Art. 122 A	rt 123, Art 124, de	la Ley General Urbs	anismo y Construcciones.	otres. (especificar)	
	Plazos de la autorizacion especial					
4 -	Que el proyecto que se aprueba se aju	sta al citado ar	iteproyecto api	robado, (cuando corresi	pands)	
5 NO! EM	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA MBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIE IMA ROSA HENRIQUEZ CARDENAS		-			R.Ū.T. 794649-K

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
		·
6 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITEC		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ISAAC ESPINOZA CAMPOS NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T. 013374975-6 R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresp	onda)	REGISTRO CATEGORI.
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO corresponda)	O DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando	REGISTRO CATEGORI.
() rodrá individualiza se hasta antes del micio de las obras		
7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO		
7.1 Destino(s) Contemplados(s) Residencial Destino Especifico: Art. 2.1.25. OGUC	The second secon	
Equipamiento Clase Art. 2.1.33 OGUC Art. 2.1.33. OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36, OGUC
Actividades Productivas Destino Especifico: Art. 2.1.28. OGUC.	and the second of the second o	
Insfraestructura Destino Especifico: Art. 2.1.29. O.G. U.C. Otros (especificar)		
Ottos (especiacza)		
C. Superficies		
S. Edificada Bajo Terreno S. Edificada Sobre Terreno 45.70 S. Edificada Total 45.70 Superficie Total Terreno	COMUN (m2)	TOTAL(m2) 45.70 45.70 336.30
7.3 Normas Urbanisticas Aplicadas Permitido Provectado		
Permitido Proyectado Coef. de Constructibilidad	Coeficiente de Ocupación de Suelo	Permitido Proyectado
Coef. de Ocupación pisos superiores	Densidad	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Altura Maxima en Metros o Pisos	Adosamiento	
Rasantes Distanciamientos	Antejardin	
Estacionamientos Requeridos	Estacionamientos Proyectados	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PRO Ley Nº 19.537	OYECTO Proyection Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armenico Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art 121 Art. 122 Art. 12	the state of the s	rt. 55 Otro
Edificio de Uso Publico Cuenta con Anteproyecto Aprobado SLX NO Res.	N° TODO Fecha	PARTE X NO
4- Numero de Unidades Totales por Destino /iviendas	1 Oficinas	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Locales Conterciales Otros (Especifical)	Estacionamientos	

			7	Clasificacion G3	M2 45.70
CLASIFICACION	ES) DE LA CONS	STRUCCION	i		
resupuesto			I		4.854.528
ubtotal Derechos Municipales			(-) [72,818
escuento 30% con informe de revisor ir Iteraciones o Ampliaciones	aependiente		(-)		0
otal Derechos Municipales			(+) %		70.040
escuento por Unidades Repetidas			(-)		72,818
onsignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha.	(-)		
onsignado con Anteproyecto onto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	. (5)		
OTAL A PAGAR	i IV.	Fecha:		00 0 00 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	
Iro Ingreso Municipal				Fecha	72,818
onvenio de Pago		N°		Fecha	
tas: Solo para situaciones especiales d or estar acogidos ai D.F.L. № 2 el Pem COGIDA A ZON4 DE GATASTROFE	e la autorizacion iso de Construcc	ión deberá estar reducio	o a escritura p	ública para la Recepción	n Definitiva
ealizado por: LMG					
				*	