

# PERMISO DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION
<small>Lote y D.F.L. 2 con construcciones simultaneas</small>	<small>Lote y con Construcción Simultaneas</small>	<small>Lote y con Construcción Simultaneas</small>	<small>Lote y con Construcción Simultaneas</small>	<small>Lote y con Construcción Simultaneas</small>
<small>SI</small>	<small>SI</small>	<small>SI</small>	<small>SI</small>	<small>SI</small>
<small>X</small>	<small>X</small>	<small>X</small>	<small>X</small>	<small>X</small>
<small>NO</small>	<small>NO</small>	<small>NO</small>	<small>NO</small>	<small>NO</small>

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL	<input type="checkbox"/> CUS
--	--------------------------------	------------------------------

Numero de Permiso
0128
Fecha
13/05/2013
ROL S.I.I.
133-30

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.F. E-6 3 4/5.1.6 N°
- D) El certificado de Informaciones Previas N° de Fecha / /
- E) El anteproyecto de Edificacion N° vigente de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cambio Estructural N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de Fecha / / de aprobacion de loteo con construccion simultanea.
- I) Otros (especificar):

### RESUELVO:

- 1- Otorgar permiso para REGULARIZACION VIVIENDA con una superficie edificada total de 75.33 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION ubicado en calle/avenida/camino PASAJE CENTRAL Lote N° 32 manzana URBANO localidad o loteo PARRAL sector ZU3 del plan regulador PARRAL (Urbano o Rural) (Comunal o Intercomunal) aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

- 2- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se a loqe a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENO Y PROYECCION DE SOMBRAS (CONJUNTO ARMÓNICO)

- 3- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art. 101, Art. 123, Art. 120, Art. 21, Art. 101, Ley General Urbanismo y Construcciones otros (especificar) Prazos de la autorizaocion especial

- 4- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cuatio anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO  
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO  
IRMA DEL CARMEN LILLO GONZALEZ

R.U.T.  
006338198-5

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-------------------------------------	--------

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA RODRIGO ESPINOZA BENAVENTE	R.U.T. 013374264-6	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial	Destino Especifico		
Art. 2.1.25. OGUC.			
Equipamiento	Clase Art. 2.1.33. OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Art. 2.1.33. OGUC.			
Actividades Productivas	Destino Especifico:		
Art. 2.1.28. OGUC.			
Infraestructura	Destino Especifico:		
Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
Otros (especificar)			

#### 7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	75.33		75.33
S. Edificada Total	75.33		75.33
Superficie Total Terreno			188.84

#### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado	Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coefficiente de Ocupación de Suelo	
Coef. de Ocupación pisos superiores			Densidad	
Altura Maxima en Metros o Pisos			Ardosamiento	
Rasantes			Antejardin	
Distanciamientos				
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados	

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión	<input type="checkbox"/> Conj. Vv Ebon	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
			Otro

Edificio de Uso Publico		TODO	PARTE <input checked="" type="checkbox"/>	NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Res. N°	Fecha	/ /

#### 7.4.- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas	1	Oficinas	
Locales Comerciales		Estacionamientos	
Otros (Especificar):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificación C4	M2 75.33
Presupuesto			
Subtotal Derechos Municipales			8,001,929
Descuento 30% con informe de revisor independiente			(-) 120,029
Alteraciones o Ampliaciones			(-) 0
Total Derechos Municipales			(+)
Descuento por Unidades Repetidas			(-) 120,029
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°	Fecha	(-)
Consignado con Anteproyecto	N°	Fecha	(-)
Monto Consignado al Ingreso	N°	Fecha	(-)
<b>TOTAL A PAGAR</b>			(-)
Giro Ingreso Municipal	N°	Fecha	120,029
Convenio de Pago	N°	Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorización  
 Por estar acogidos al D.F.L. N° 2 al Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva

Realizado por: JCM



DIRECTOR DE OBRAS