

## PERMISO DE EDIFICACION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea  SI  NO  
 Loteo con Construccion Simultanea  SI  NO

OBRA NUEVA      AMPLIACION MAYOR A 100 M2      ALTERACION      REPARACION      RECONSTRUCCION

### DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO      RURAL      CUS

<b>Numero de Permiso</b>
0163
<b>Fecha</b>
11/06/2013
<b>ROL S.I.I.</b>
131-15

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construccion simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION \_\_\_\_\_ 1 con una superficie edificada total de 97.30 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ sector URBANO (Urbano o Rural) Zona \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ PARRAL del plan regulador COMUNAL (Comunal o Intercomunal) COMUNAL aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
 Plazos de la autorizacion especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)
- 5.- **INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**  

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
ALEJANDRO ANDRES MAUREIRA YANEZ	014388865-7

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO MARCELO MORALES MOLINA	R.U.T. 013208378-9
---	-----------------------

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ISAAC ESPINOZA CAMPOS	R.U.T. 013374975-6	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:	HABITACIONAL		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC	
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:			
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:			
Otros (especificar)				

#### 7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	97.30		
S. Edificada Total	97.30		97.30
Superficie Total Terreno			97.30
			427.72

#### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coefficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados		

#### CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	D.F.L-Nº2 de 1959		Ley Nº 19.537		Proyeccion Sombras		Segunda Vivienda					
	Conjunto Armonico		Beneficio Fusion		Conj. Viv Econ.		Otros (especificar)					
<b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b>												
	Art 121		Art. 122		Art. 123		Art. 124		Art. 55		Otro	
<b>Edificio de Uso Publico</b>												
Cuenta con Anteproyecto Aprobado												
	SI	X	NO	Res. Nº		TODOS		PARTE	X	NO	Fecha	/ /

#### 4.- Numero de Unidades Totales por Destino


Viviendas			
Locales Comerciales		1	Oficinas
Otros (Especificar):			Estacionamientos

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				E3	97.30
Presupuesto					
Subtotal Derechos Municipales					10,335,790
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	155,037
Alteraciones o Ampliaciones				(-)	0
Total Derechos Municipales				(+)	
Descuento por Unidades Repetidas				%	155,037
Consignado al Ingreso Anteproyecto				(-)	
Consignado con Anteproyecto		N°	Fecha:	(-)	
Monto Consignado al Ingreso		N°	Fecha:	(-)	
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>155,037</b>
Giro Ingreso Municipal		N°	Fecha		
Convenio de Pago		N°	Fecha		

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion  
 Por estar acogidos al D.F.L. N° 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva  
**EXENTO DERECHOS MUNICIPALES POR ESTAR INSCRITO EN EL LISTADO DE DAMNIFICADO**

Realizado por: LVN

  
 MUNICIPALIDAD DE PARRAL  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 DIRECTOR DE OBRAS

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      Loteo DFL 2 con construccion simultanea  SI  NO  
Loteo con Construccion Simultanea  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO       RURAL       CUS

Numero de Permiso
0163
Fecha
11/06/2013
ROL S.I.I.
131-15

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- E) El anteproyecto de Edificacion N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ de aprobacion de loteo con construccion simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de 97.30 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ Lote N° BUIN N° 632-A manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PARRAL sector URBANO Zona \_\_\_\_\_ del plan regulador COMUNAL (Urbano o Rural) \_\_\_\_\_ Comunal o Intercomunal \_\_\_\_\_ aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) \_\_\_\_\_ Plazos de la autorizacion especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO

ALEJANDRO ANDRES MAUREIRA YANEZ

R.U.T.

014388865-7

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO MARCELO MORALES MOLINA	R.U.T. 013208378-9
---	-----------------------

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ISAAC ESPINOZA CAMPOS	R.U.T. 013374975-6	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:	HABITACIONAL		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC	
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:			
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:			
Otros (especificar)				

#### 7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	97.30		97.30
S. Edificada Total	97.30		97.30
Superficie Total Terreno			427.72

#### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coefficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados		

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	D.F.L-Nº2 de 1959		Ley Nº 19.537		Proyeccion Sombras		Segunda Vivienda
	Conjunto Armonico		Beneficio Fusion		Conj. Viv Econ.		Otros (especificar)
<b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b>							
	Art 121		Art. 122		Art. 123		Art. 124
							Art. 55
							Otro

Edificio de Uso Publico								
Cuenta con Anteproyecto Aprobado		SI	X	NO	Res. Nº		TODO	
							Fecha	PARTE X NO
							/ /	

#### 7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas							
Locales Comerciales					1	Oficinas	
Otros (Especificar):						Estacionamientos	

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				E3	97.30
Presupuesto					
Subtotal Derechos Municipales					10,335,790
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	155,037
Alteraciones o Ampliaciones				(-)	0
Total Derechos Municipales				(+)	
Descuento por Unidades Repetidas				%	155,037
Consignado al Ingreso Anteproyecto				(-)	
Consignado con Anteproyecto		N°	Fecha:	(-)	
Monto Consignado al Ingreso		N°	Fecha:	(-)	
<b>TOTAL A PAGAR</b>				(-)	
Giro Ingreso Municipal					155,037
Convenio de Pago		N°	Fecha		
		N°	Fecha		

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Por estar acogidos al D.F.L. N° 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva

EXENTO DERECHOS MUNICIPALES POR ESTAR INSCRITO EN EL LISTADO DE DAMNIFICADO

Realizado por: LVN



DIRECTOR DE OBRAS

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      Loteo DFL 2 con construccion simultanea       SI       NO  
Loteo con Construccion Simultanea       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO       RURAL       CUS

Numero de Permiso
0130
Fecha
14/05/2013
ROL S.I.I.
117-15

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **CASA HABITACION** (especificar) **1** N° edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de **45.7** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE EL SAUCE** casa habitacion N° **32** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **PARRAL** sector **URBANO** Zona \_\_\_\_\_ del plan regulador \_\_\_\_\_ (Urbano o Rural) \_\_\_\_\_ Comunal o Intercomunal \_\_\_\_\_ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) \_\_\_\_\_ Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO  
RICARDO PARRA MAUREIRA

R.U.T.  
009205846-8

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO \_\_\_\_\_ R.U.T. \_\_\_\_\_

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
EGIS MUNICIPALIDAD DE PARRAL	069130700-k	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ISAAC ESPINOZA CAMPOS	013374975-6	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- Destino(s) Contemplados(s)**

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico: habitacional		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

**7.2.- Superficies**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	45.70		45.70
S. Edificada Total	45.70		45.70
Superficie Total Terreno			438.50

**7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados		

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
---------	----------	----------	----------	---------	------

**Edificio de Uso Publico**

Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI	X	NO	Res. Nº	Fecha	PARTE	X	NO
----------------------------------	----	---	----	---------	-------	-------	---	----

**7.4- Numero de Unidades Totales por Destino**

Viviendas	1	Oficinas	
Locales Comerciales		Estacionamientos	
Otros (Especificar):			



7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION

Clasificacion	M2
G3	45.70

Presupuesto

Subtotal Derechos Municipales

4,854,528

Descuento 30% con informe de revisor independiente

(-)

72,818

Alteraciones o Ampliaciones

(-)

0

Total Derechos Municipales

(+)

Descuento por Unidades Repetidas

(-)

72,818

Consignado al Ingreso Anteproyecto

N°

Fecha:

Consignado con Anteproyecto

N°

Fecha:

Monto Consignado al Ingreso

N°

Fecha:

**TOTAL A PAGAR**

(-)

**72,818**

Giro Ingreso Municipal

N°

Fecha

Convenio de Pago

N°

Fecha

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion  
exento derechos municipales por estar inscrito en el listado de damnificado

Realizado por: lvn



DIRECTOR DE OBRAS

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      Loteo DFL 2 con construccion simultanea       SI       NO  
Loteo con Construccion Simultanea       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO       RURAL       CUS

Numero de Permiso
0130
Fecha
14/05/2013
ROL S.I.I.
117-15

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de 45.7 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote N° PASAJE EL SAUCE casa habitacion manzana \_\_\_\_\_ N° 32 sector URBANO Zona localidad o loteo PARRAL del plan regulador (Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (MANTIENE O PIERDE) BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)
- 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO
- |                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.      |
| RICARDO PARRA MAUREIRA                | 009205846-8 |

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-------------------------------------	--------

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
EGIS MUNICIPALIDAD DE PARRAL	069130700-k	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ISAAC ESPINOZA CAMPOS	013374975-6	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- Destino(s) Contemplados(s)**

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:	habitacional		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC		Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:			
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:			
Otros (especificar)				

**7.2.- Superficies**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	45.70		
S. Edificada Total	45.70		45.70
Superficie Total Terreno			45.70
			438.50

**7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas**

	Permitido		Proyectado	
Coef. de Constructibilidad				
Coef. de Ocupacion pisos superiores				
Altura Maxima en Metros o Pisos				
Rasantes				
Distanciamientos				
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados	

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
Edificio de Uso Publico			Otro
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI   X	NO	Res. Nº
		TODO	PARTE   X
		Fecha	/ /

**4- Numero de Unidades Totales por Destino**

Viviendas	
Locales Comerciales	
Otros (Especificar):	1 Oficinas
	Estacionamientos

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificacion	
	G3	M2
Presupuesto		
Subtotal Derechos Municipales		4,854,528
Descuento 30% con informe de revisor independiente	(-)	72,818
Alteraciones o Ampliaciones	(-)	0
Total Derechos Municipales	(+)	
Descuento por Unidades Repetidas	%	72,818
Consignado al Ingreso Anteproyecto	(-)	
Consignado con Anteproyecto	(-)	
Monto Consignado al Ingreso	(-)	
<b>TOTAL A PAGAR</b>	(-)	<b>72,818</b>
Giro Ingreso Municipal	N°	Fecha
Convenio de Pago	N°	Fecha

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion exento derechos municipales por estar inscrito en el listado de damnificado

Realizado por: lvn

MUNICIPALIDAD DE...  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 Fecha  
 Fecha  
 DIRECTOR DE OBRAS