

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea SI NO
Loteo con Construccion Simultanea SI NO

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO RURAL CUS

| |
|-------------------|
| Numero de Permiso |
| 0138 |
| Fecha |
| 22/05/2013 |
| ROL S.I.I. |
| 472-4 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha / / _____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / / _____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION 1 con una superficie edificada total de 46.88 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a casa habitacion ubicado en calle/avenida/camino FUNDO SAN FRANCISCO N° SN Lote N° UNICAVEN manzana localidad o loteo sector RURAL Zona PARRAL del plan regulador Comunal o Intercomunal (Urbano o Rural)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO
MARTA ACUÑA MARDONES

R.U.T.
003485570-6

| | |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|-------------------------------------|--------|

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA WALDO COFRE RAMOS | R.U.T. 012793629-3 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

| | | | | |
|---|------------------------|-----------------|--------------------------|--|
| Residencial Art. 2.1.25. OGUC. | Destino Especifico: | CASA HABITACION | | |
| Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC. | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36. OGUC | |
| Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC. | Destino Especifico: | | | |
| Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C. | Destino Especifico: | | | |
| Otros (especificar) | | | | |

7.2.- Superficies

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno | | | |
| S. Edificada Sobre Terreno | 46.88 | | 46.88 |
| S. Edificada Total | 46.88 | | 46.88 |
| Superficie Total Terreno | | | 961.00 |

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

| | Permitido | Proyectado | | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad | | | Coeficiente de Ocupación de Suelo | | |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores | | | Densidad | | |
| Altura Maxima en Metros o Pisos | | | Adosamiento | | |
| Rasantes | | | Antejardin | | |
| Distanciamientos | | | | | |
| Estacionamientos Requeridos | | | Estacionamientos Proyectados | | |

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|-------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Ley Nº 19.537 | Proyeccion Sombras | Segunda Vivienda |
| Conjunto Armonico | Beneficio Fusion | Conj. Viv Econ. | Otros (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|---------|----------|----------|----------|---------|------|
| Art 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro |
|---------|----------|----------|----------|---------|------|

| | | | | | | |
|----------------------------------|----|---|----|---------|-------|-----|
| Edificio de Uso Publico | SI | X | NO | Res. Nº | Fecha | /// |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | | | | | | |

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Viviendas | | | |
| Locales Comerciales | | | |
| Otros (Especificar): | | | |

1

Oficinas

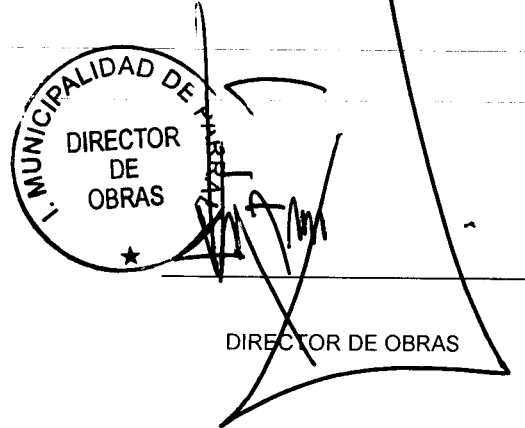
Estacionamientos

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION | Clasificacion | M2 |
|--|---------------|---------------|
| | | G3 |
| Presupuesto | | |
| Subtotal Derechos Municipales | | 4,979,875 |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente | (-) | 74,698 |
| Alteraciones o Ampliaciones | (-) | 0 |
| Total Derechos Municipales | (+) | |
| Descuento por Unidades Repetidas | % | 74,698 |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto | (-) | |
| Consignado con Anteproyecto | (-) | |
| Monto Consignado al Ingreso | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | (-) | 74,698 |
| Giro Ingreso Municipal | Nº | |
| Convenio de Pago | Nº | |
| | Fecha | |
| | Fecha | |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
 exento derechos municipales por estar inscrito en el registro de damnificado

Realizado por: lvn



 MUNICIPALIDAD DE PISCO
 DIRECTOR DE OBRAS
 DIRECTOR DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA Loteo DFL 2 con construccion simultanea SI NO
Loteo con Construccion Simultanea SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO RURAL CUS

| |
|-------------------|
| Numero de Permiso |
| 0138 |
| Fecha |
| 22/05/2013 |
| ROL S.I.I. |
| 472-4 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha / /
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **CASA HABITACION** (especificar) **1** N° edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de **46.88** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **casa habitacion** ubicado en calle/avenida/camino **FUNDO SAN FRANCISCO** N° **SN** Lote N° **UNICAVEN** manzana **UNICAVEN** localidad o loteo **PARRAL** sector **RURAL** Zona **del plan regulador** **PARRAL** (Urbano o Rural) **Comunal o Intercomunal** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)
Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO

MARTA ACUÑA MARDONES

R.U.T.

003485570-6

| | |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|-------------------------------------|--------|

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA WALDO COFRE RAMOS | R.U.T. 012793629-3 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

| | | | | |
|---|------------------------|-----------------|--------------------------|--|
| Residencial Art. 2.1.25. OGUC. | Destino Especifico: | CASA HABITACION | | |
| Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC. | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36. OGUC | |
| Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC. | Destino Especifico: | | | |
| Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C. | Destino Especifico: | | | |
| Otros (especificar) | | | | |

7.2.- Superficies

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno | | | |
| S. Edificada Sobre Terreno | 46.88 | | 46.88 |
| S. Edificada Total | 46.88 | | 46.88 |
| Superficie Total Terreno | | | 961.00 |

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

| | Permitido | Proyectado | | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad | | | Coeficiente de Ocupación de Suelo | | |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores | | | Densidad | | |
| Altura Maxima en Metros o Pisos | | | Adosamiento | | |
| Rasantes | | | Antejardin | | |
| Distanciamientos | | | | | |
| Estacionamientos Requeridos | | | Estacionamientos Proyectados | | |

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|-------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Ley Nº 19.537 | Proyeccion Sombras | Segunda Vivienda |
| Conjunto Armonico | Beneficio Fusion | Conj. Viv Econ. | Otros (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|---------|----------|----------|----------|---------|------|
| Art 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro |
|---------|----------|----------|----------|---------|------|

| | | | | | |
|----------------------------------|----|-------|-------|---------|-----------|
| Edificio de Uso Publico | | TODOS | PARTE | X | NO |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | SI | X | NO | Res. Nº | Fecha / / |

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino


| | | | | |
|----------------------|--|---|------------------|--|
| Viviendas | | 1 | Oficinas | |
| Locales Comerciales | | | Estacionamientos | |
| Otros (Especificar): | | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION | Clasificacion | |
|--|---------------|---------------|
| | G3 | M2 |
| Presupuesto | | |
| Subtotal Derechos Municipales | | 4,979,875 |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente | (-) | 74,698 |
| Alteraciones o Ampliaciones | (-) | 0 |
| Total Derechos Municipales | (+) | |
| Descuento por Unidades Repetidas | % | 74,698 |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto | (-) | |
| Consignado con Anteproyecto | (-) | |
| Monto Consignado al Ingreso | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | (-) | 74,698 |
| Giro Ingreso Municipal | Nº | Fecha |
| Convenio de Pago | Nº | Fecha |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
exento derechos municipales por estar inscrito en el registro de damnificado

Realizado por: lvn



 MUNICIPALIDAD DE PARARA
 DIRECTOR DE OBRAS
 *
 DIRECTOR DE OBRAS