PERMISO DE EDIFICACION

	Loteo DFL 2 con construccion simultanea OBRA NUEVA Loteo con Construccion Simultanea S	
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION	RECONSTRUCCION
	DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE P	,
		Numero de Permiso 0143
	X URBANO RURAL CUS	Fecha 27/05/2013
VIS	TOS:	ROL S.I.I. 163-14
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades	
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, y el Instrumento de Planificacion Territorial.	su Ordenanza General,
C)	La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el p y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N°	,
D)	El certificado de Informaciones Previas Nº de Fecha //	
E)	El anteproyecto de Edificacion Nº vigente, de fecha _ / /(cuando	corresponda)
C	El Informe Favorable de Revisor Independiente Nº de Fecha/ /(cuar	ido corresponda)
G)	El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural Nº de Fech	na // (cuando corresponda)
H)	La solicitud Nº de Fecha/ / de aprobacion de loteo con cons	truccion simultanea.
I)	Otros (específicar):	
RES	SUELVO:	
1	Otorgar permiso para CASA HABITACION 1 con una super (especificar) Nº edificios, casas, galpones	ficie edificada total de 45.7
	m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENE)A
	ubicado en calle/avenida/camino 1 SUR	Nº 228
	Lote N° localidad o loteo	PARRAL
	sector URBANO Zona del plan regulador	Comunal o Intercomunal
!	aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion n de los VISTOS de este permiso	nencionados en la letra C
	Dejar constancia que la obra que se aprueba(MANTIENE O PIERI	
	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:	DE)
	BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARI	MONICO
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:	•
	Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (e	specificar)
	Plazos de la autorizacion especial	
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)	
	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	
	MBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO GA DEL CARMEN GOMEZ ASCENCIO	R.U.T, 004940238-4

REPRESENTANTE LEGA	AL DEL PROPIE	ARIO			F	R.U.T.		
6 INDIVIDUALIZACIO	ON DE LOS PRO	OFESIONALES	O PROYECTISTA (cuando correspor					
NOMBRE O RAZON SOCIA	L de la Empresa	del ARQUITECT	OPROTECTISTA (cuando correspor	ida)	<u> </u>	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECT		Ά				R.U.T.		
ISAAC ESPINOZA CAMPO						374975-6		
NOMBRE DEL CALCULIST	Α		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		F	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUC	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)							
NOMBRE DEL REVISOR IN	DEPENDIENTE	(cuando correspo	nda)		REGISTRO	CATEGOR		
NOMBRE O RAZON SOCIA corresponda)	L del REVISOR I	DEL PROYECTO	DE CALCULO ESTRUCTURAL (cua	ındo	REGISTRO	CATEGOR		
(*) podrá individualizarse hasta ant	es del inicio de las ob	pras						
7 CARACTERISTICA 7.1 Destino(s) Conte	nplados(s)							
Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Espe	ecifico:						
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art.	2.1.33 OGUC	Actividad	E	scala Art. 2.1.	36. OGUC		
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Espe	ecifico:	1					
Insfraestructura	Destino Espe	ecifico:						
Art. 2.1.29. O.G.U.C. Otros (especificar)								
Ollos (especificar)								
C Superficies								
. Edificada Bajo Terreno	UTII	L (m2)	COMUN (m2)		TOTAL(i	m2)		
Edificada Sobre Terreno	Δ!	5.70			45.70	1		
Edificada Total		5.70			45.70			
uperficie Total Terreno					173.0			
3 Normas Urbanistica								
oef. de Constructibilidad	Permitido	Proyectado	Confidente de O	Pe	ermitido	Proyectado		
bei, de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo					
pef. de Ocupacion pisos			Densidad					
periores			# 1 A B A B A B A B A B A B A B A B A B A					
ura Maxima en Metros o			Adosamiento					
sos Isantes								
stanciamientos			Antejardin					
tacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados			***************************************		
tasio, ramiontos rioquendos			Listacionalmentos Proyectados					
SPOSICIONES ESPECIAL D.F.L-N°2 de 1959		COGE EL PRO 19.537	YECTO Proyeccion Sombras		Segunda Viv	vienda		
Conjunto Armonico	Benefic	io Fusion	Conj. Viv Econ.		Otros (espec	oificar\		
ITORIZACIONES ESPECIALI	ES LGUC	*			Otros (espec	mcar)		
Art 121	Art. 122	Art. 123	3 Art. 124	Art.	55	Otro		
ficio de Uso Publico			TODO		PARTE	X NO		
enta con Anteproyecto Aproba	ado Si	IX NO Res.		echa	11	- 12 11 110		
· Numero de Unidades Totale	se nor Doctina							
viendas	sa poi Destino		1 Oficinas					
cales Comerciales			Estacionamientos			***************************************		
os (Especificar):								

7.5.-**PAGO DE DERECHOS**

CLASIFICACION	ES) DE LA CC	NSTRUCC	CION		Clasificacion G3	M2 45.70	
Presupuesto						4.854.528	
Subtotal Derechos Municipales				(-)	,	72.818	
Descuento 30% con informe de revisor ir	dependiente			(-)	72,0,0		
Alteraciones o Ampliaciones	4			(+)		0	
Total Derechos Municipales					72.818		
Descuento por Unidades Repetidas				(-)		72,010	
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº		Fecha:	(-)			
Consignado con Anteproyecto	N°	***************************************	Fecha:	(-)			
Monto Consignado al Ingreso	N°		Fecha:	(-)		(
TOTAL A PAGAR			1			72,818	
Giro Ingreso Municipal		N°			Fecha	12,010	
Convenio de Pago		Nº		***************************************	Fecha		
					, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiv

Realizado por: LMG

DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION

		con construccion simultanea	SI X NO
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION	REPARACIO	
	DIRECCION DE ORDAG. III.		
	DIRECCION DE OBRAS - ILU	STRE MUNICIPALIDAD [DE PARRAL Numero de Permis
	X URBANO	RURAL	us 0143
			27/05/2013 ROL S.I.I.
VIS	TOS:		163-14
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica C	onstitucional de Municipalid	ades.
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Constr y el Instrumento de Planificacion Territorial.	ucciones en especial el Art.	116, su Ordenanza General,
C)	La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedente y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5	s debidamente suscritos po .1.4/5.1.6, N°	r el propietario
D)	El certificado de Informaciones Previas Nº	de Fecha //	
E)	El anteproyecto de Edificacion Nº vigen	te, de fecha/ /(ci	uando corresponda)
O	El Informe Favorable de Revisor Independiente Nº		
G)	El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estr	ructural Nº de	Fecha // (cuando corresponda)
H)	La solicitud Nº de Fecha _ / /	de aprobacion de loteo con	construccion simultanea.
1)	Otros (especificar):		
RES	SUELVO:		
1	Otorgar permiso paraCASA HABITACION	4	
		1con una s cios, casas, galpones	uperficie edificada total de 45.7
	m2 y de pisos de altura, destinado a	VIVI	ENDA
	ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº	1 SUR	N° 228
	manzana	ocalidad o loteo	PARRAL
	sector URBANO Zona (Urbano o Rural)	del plan regula	idor
	aprobando los planos y demas antecedentes, que forman par de los VISTOS de este permiso		
	Dejar constancia que la obra que se aprueba		
_	los beneficios del D.F.LNº2 de 1959 y se acoge a las siguier	(MANTIENE O F ntes disposiciones especiale	PIERDE) S:
	BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROY	ECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO	ARMONICO
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguiente	s autorizaciones especiales	:
-	Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley Gen	eral Urbanismo y Construcciones, otro	os, (especificar)
	Plazos de la autorizacion especial		
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproye	cto aprobado, (cuando correspon	da)
5	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO		
OL C	BRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO A DEL CARMEN GOMEZ ASCENCIO		R.U.T.
			004940238-4

REPRESENTANTE LEG	AL DEL PROPII	ETARIO					R.U	.Т,
6 INDIVIDUALIZACI	ON DE LOS PR	OFESIONA	LES			J	***	W. W. W.
NOMBRE O RAZON SOCI	AL de la Empresa	del ARQUIT	ECTO	PROYECTISTA (cuando correspor	nda)	T.	R.U	.T.
NOMBRE DEL ARQUITEC	TO PROYECTIS	TA					R.U	
ISAAC ESPINOZA CAMPO NOMBRE DEL CALCULIST	S					0.	13374	
							R.U.	Т.
NOMBRE DEL CONSTRUC							R.U.	Т.
NOMBRE DEL REVISOR IN	DEPENDIENTE	(cuando corr	respond	a)		REGISTR	0S	CATEGO
NOMBRE O RAZON SOCIA corresponda)	L del REVISOR	DEL PROYE	CTO DE	CALCULO ESTRUCTURAL (cua	ndo	REGISTR	10	CATEGO
(*) podrá individualizarse hasta an	tes del inicio de las o	bras						
7 CARACTERISTICA 7.1 Destino(s) Conte	S DEL PROYE	сто						
Residencial	Destino Esp	ecifico:						
Art. 2.1.25. OGUC. Equipamiento								
Art. 2.1.33, OGUC,	Clase Art.	2.1.33 OĞU	IC	Actividad	E	scala Art. 2	.1.36.	OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Esp	ecifico:				11707	******	
Insfraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Espe	ecifico:						
Otros (especificar)								
Superficies								
	UTI	L (m2)		COMUN (m2)	1	TOTAL	(m2)	
Edificada Bajo Terreno Edificada Sobre Terreno						TOTAL	<u> </u>	
Edificada Total		5.70 5.70				45.70 45.70		
perficie Total Terreno						45. 173.		
Normas Urbanisticas								
ef. de Constructibilidad	Permitido	Proyecta			Pe	rmitido	Pro	yectado
				Coeficiente de Ocupación de Suelo				
ef. de Ocupacion pisos				Densidad	+			
periores ura Maxima en Metros o				Adosamiento				
os			1	Adosamiento				
santes tanciamientos				Antejardin				
acionamientos Requeridos								
acionamientos Requendos			Į į	stacionamientos Proyectados				
POSICIONES ESPECIALE D.F.L-N°2 de 1959	ES A QUE SE A	COGE EL P 19.537	ROYE	CTO Proyeccion Sombras				
Conjunto Armonico						Segunda V	/ivienc	la
ORIZACIONES ESPECIALE Art 121	S LGUC	o Fusion		Conj. Viv Econ.		Otros (espe	ecifica	r)
	Art. 122	Art.	. 123	Art. 124	Art.	55		Otro
icio de Uso Publico nta con Anteproyecto Aproba	do SI	X NO R	es. Nº	TODO Fe	cha	PART	ГЕ Х	NO
dumoro do Unidada - T	n							
Numero de Unidades Totale endas	s por Destino		1	Oficinas				
ales Comerciales				Estacionamientos				
s (Especificar):								

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION	Clasificacion G3	M2 45.70					
	,						
Presupuesto		-				4,854,528	
Subtotal Derechos Municipales	- Annual Control of the Control of t			(-)		72,818	
Descuento 30% con informe de revisor independiente					72,010		
Alteraciones o Ampliaciones							
Total Derechos Municipales				(+)	72.818		
Descuento por Unidades Repetidas				(-)		72,010	
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°		Fecha:	(-)			
Consignado con Anteproyecto	Nº		Fecha:	(-)			
Monto Consignado al Ingreso	Nº		Fecha:	(-)			
TOTAL A PAGAR			1,00,14.			73.040	
Giro Ingreso Municipal		N°			Fecha	72,818	
Convenio de Pago		N°			Fecha		
		1 7	J		1 CUIA		

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva

Realizado por: LMG

DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS