PERMISO DE EDIFICACION

	Loteo DFL 2 con construccion simultanea SI X OBRA NUEVA Loteo con Construccion Simultanea SI	
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION	RECONSTRUCCION
	DIDECOION DE ODDAG. IL HOTDE MUNICIDAL IDAD DE DA	I Promo a f
	DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PA	Numero de Permiso
	X URBANO RURAL CUS	0150 Fecha
		30/05/2013 ROL S.I.I.
VIS	TOS:	70-8
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.	
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, s y el Instrumento de Planificacion Territorial.	su Ordenanza General,
C)	La Solícitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el pr y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N°	ropietario
D)	El certificado de Informaciones Previas Nº de Fecha _ / /	
E)	El anteproyecto de Edificacion Nº vigente, de fecha/ /(cuando d	corresponda)
-	El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de Fecha/ /(cuand	do corresponda)
G)	El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural Nº de Fech	a(cuando corresponda)
H)	La solicitud N° de Fecha/ / de aprobacion de loteo con const	ruccion simultanea.
1)	Otros (especificar):	
RES	UELVO:	
1 _		icie edificada total de 231.55
	(especificar) N° edificios, casas, galpones	icie edificada total de 201.00
	m2 y de2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL Y (COMERCIAL
	ubicado en calle/avenida/camino BUIN Lote Nº	N° 330
	manzana localidad o loteo	PARRAL
	sector URBANO Zona ZU1 del plan regulador	PARRAL
إح	(Urbano o Rural) aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion me de los VISTOS de este permiso	Comunal o Intercomunal encionados en la letra C
	Dejar constancia que la obra que se aprueba	
	(MANTIENE O PIERD los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:	Ε)
	BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARM	ONICO
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:	
	Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (es	specificar)
	Plazos de la autorizacion especial	
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)	
5	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	
	MBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO JROMED LTDA.	R.U.T. 076715020-2

REPRESENTANTE LEGA	L DEL PROPIET	TARIO:			:	R.	U.T.
•							
6 INDIVIDUALIZACIO NOMBRE O RAZON SOCIAI				YECTISTA (cuando corres	oonda)	R.	U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECT	O PROYECTISTA	·			·····	R.	U.T.
FRANCISCO OTEIZA MANN	00228	1022-7					
NOMBRE DEL CALCULISTA	1 3 8 8 12 West				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	R.	U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCT	TOR (*)		:			R.I	U.T.
FRANCISCO OTEIZA MANN	00228 REGISTRO	1022-7 CATEGOR					
NOMBRE DEL REVISOR INI	MBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)						
NOMBRE O RAZON SOCIAL corresponda)	del REVISOR D	EL PROYECTO	DE CA	LCULO ESTRUCTURAL (cuando	REGISTRO	CATEGOR
(*) podrá individualizarse hasta ante	s del inicio de las obr	as					<u> </u>
() podra individualizarse nasta ante	s del micio de las obis	as					
7 CARACTERISTICAS 7.1 Destino(s) Conten	nplados(s)						
Residencial Art. 2.1.25, OGUC.	Destino Espe						
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.		.1.33 OGUC		Actividad		Escala Art. 2.1.3	6. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Espe						
Insfraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Espe	Cilico.					
Otros (especificar)							
Superficies	148						
	UTIL	. (m2)		COMUN (m2)		TOTAL(m	2)
Edificada Bajo Terreno							
Edificada Sobre Terreno Edificada Total		1.55 1.55				231.55	
perficie Total Terreno		1.00				231.55 951.35	
3 Normas Urbanisticas	Aplicadas						
	Permitido	Proyectado				Permitido F	royectado
pef. de Constructibilidad			Sue	eficiente de Ocupación d	е	į	
ef. de Ocupacion pisos				nsidad			
periores				•			
ura Maxima en Metros o		77.00	Add	samiento	4		
santes			Ant	ejardin			
stanciamientos							***************************************
tacionamientos Requeridos			Esta	acionamientos Proyectados	,		
OSICIONES ESPECIALI D.F.L-N°2 de 1959		COGE EL PR 19.537	OYECT	O Proyeccion Sombras		Segunda Vivi	enda
Conjunto Armonico		o Fusion		Conj. Viv Econ.		Otros (especi	ficar)
ITORIZACIONES ESPECIALE Art 121	Art. 122	Art. 1	23	Art. 124	A	rt. 55	Otro
ificio de Uso Publico enta con Anteproyecto Aproba	ado SI	X NO Res	. Nº	TODO	Fecha	PARTE	X NC
		1.1 110 1100		1	, cona	, ,	
Numero de Unidades Totale viendas	es por Destino			icinas			
cales Comerciales			1 Es	tacionamientos	77.1		
ros (Especificar):	** · ·						

7.5.- PAGO DE DERECHOS

•					Clasificacion	M2
					C3	231.55
CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTI	RUCC	ION			
				1 mm 1 mm		
Presupuesto						34,440,747
Subtotal Derechos Municipales				(-)		516,611
Descuento 30% con informe de revisor ir	dependiente			(-)		C
Alteraciones o Ampliaciones				(+)		
Total Derechos Municipales				%		516,611
Descuento por Unidades Repetidas				(-)		
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°		Fecha:	(-)		
Consignado con Anteproyecto	N°		Fecha:	(-)		A
Monto Consignado al Ingreso	N°		Fecha:	(-)		
TOTAL A PAGAR						516,611
Giro Ingreso Municipal		N°			Fecha	
Convenio de Pago		Nº			Fecha	
					l	1
lotas: Solo para situaciones especiales d	e la autorizacion					
						\
				NOW DE	IDAO	7, \
Realizado por: JCM				139 K		/ \
				(3)	₹	/ \
				/S DIR	ECTOR (国)(A.	/ \ .
				IZ DE	OBRAS ANT VI	VA .
				\	AHA W	/·
						\
					*_/ \/	\
					DIRE	OR DE OBRAS 🔪

PERMISO DE EDIFICACION

	X OBRAN		DFL 2 con construccion s con Construccion Simulta		(minimum)	
			Processor			
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERA	CION	REPARACION	RE0	CONSTRUCCION
	DIRECCIO	ON DE OBRAS	ILUSTRE MUNI	CIPALIDAD DE P	ARRAL	p
						Numero de Permiso 0150
		X URBANO	RURAL	cus		Fecha
						30/05/2013
						ROL S.I.I.
VIST	OS:					70-8
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24	4 de la Ley Orgán	ica Constitucional	de Municipalidades		
B)	Las disposiciones de la Ley General o y el Instrumento de Planificacion Terri		onstrucciones en e	especial el Art. 116,	su Ordenanza	General,
C)	La Solicitud de Aprobacion, los planos y los profesionales correspondientes				ropietario	
D)	El certificado de Informaciones Previa	s Nº	de Fecha	11		
E)	El anteproyecto de Edificacion Nº		vigente, de fecha ₋	/ / (cuando	corresponda)	
	El Informe Favorable de Revisor Indep	pendiente Nº	de Fech	a _ / /(cuar	ido corresponda)	
G)	El Informe Favorable de Revisor de P	royecto de Calcul	o Estructural Nº _	de Fech	na	(cuando corresponda)
H)	La solicitud N° de	Fecha //	de aprobacio	n de loteo con cons	truccion simul	anea.
i)	Otros (especificar):					
RES	UELVO:					
1	Otorgar permiso para CONST. CAS	A HARIT Y	1	con una super	ficie edificada	total de 231.55
€,-			Nº edificios, casas, galp		noic cameada	10101 40
		·				
	m2 y de pisos de altura	a, destinado a 🔝		HABITACIONAL Y	COMERCIAL	
	ubicado en calle/avenida/camino		BUIN			N° 330
	Lote Nº					
	manzana		localidad o lo		PARRAL	
	sector URBANO	Zona	ZU1	del plan regulador	PARF	
	(Urbano o Rural) aprobando los planos y demas antece	dontos aus form	an nada da la nrec	anta autorizacion n	Comunal o Int	
	de los VISTOS de este permiso	dentes, que form	an parte de la pres	sente autonzacion n	iencionados e	i la lella C
	•					
U	Dejar constancia que la obra que se a	nrueha				
	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959	v se acoge a las	siguientes disposi	(MANTIENE O PIERI	DE)	
			•	MBRAS, CONJUNTO AR	14011100	
	BENEFICIO DE F	USION DE TERRENO	S, PROTECCION DE SC	MBRAS, CONJUNTO AR	MONICO	
3	Que el presente permiso se otorga an	nparado en las sig	juientes autorizaci	ones especiales:		
	Art. 121, Art. 122,	Art. 123, Art. 124, de la	Ley General Urbanismo	y Construcciones, otros, (ε	especificar)	
	Plazos de la autorizacion especial					
4	Que el proyecto que se aprueba se aj	usta al citado ante	eproyecto aprobad	O, (cuando corresponda)		
_	NDWDU4174010N DEL DDODIET	ADIO				
	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA IBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIE					R.U.T.
	JROMED LTDA.	-1700				715020-2

REPRESENTANTE LEGA	L DEL PROPIET	ARIO					R.U.T.	
•								-
6 INDIVIDUALIZACIO								
NOMBRE O RAZON SOCIA	L de la Empresa d	el ARQUITECT	O PROYE	CTISTA (cuando corres	ponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECT	O PROYECTISTA	.,					R.U.T.	
FRANCISCO OTEIZA MANN	00	2281022-7						
NOMBRE DEL CALCULISTA							R.U.T.	
NOMBBE DEL CONCEDUC	TOD. (*)						R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCT FRANCISCO OTEIZA MANN						00	2281022-7	
NOMBRE DEL REVISOR IN		uando correspo	nda)			REGISTR		GOF
NOMBRE O RAZON SOCIAI corresponda)	L del REVISOR DI	EL PROYECTO	DE CALC	ULO ESTRUCTURAL (cuando	REGISTR	O CATE	:GOF
(*) podrá individualizarse hasta ante	es del ínicio de las obra	is						
7 CARACTERISTICAS 7.1 Destino(s) Conten		10						
Residencial	Destino Espe	rifico.						
Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Espe	Smoo.						
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.		.1.33 OGUC		Actividad	E	Escala Art. 2	.1.36. OGL	IC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Espe	cifico:						
Insfraestructura	Destino Espec	cifico:						
Art. 2.1.29. O.G.U.C. Otros (especificar)								
- (capcomodi)								
Superficies	y (mp/1)			001111111111111111111111111111111111111		TOTA	1 (O)	
Edificado Poio Torrono	UIIL	(m2)		COMUN (m2)		TOTA	.L(m2)	
Edificada Bajo Terreno Edificada Sobre Terreno	231	.55				231	1.55	
Edificada Total							1.55	
perficie Total Terreno						951	1.35	
Name a Hubaniatian	- Auliandon							
3 Normas Urbanisticas	Permitido	Proyectado			F	ermitido	Proyecta	ado
pef. de Constructibilidad	1 Citinado	Toycolado		iente de Ocupación o		Office	110,000	
			Suelo					
ef. de Ocupacion pisos			Densi	dad				
periores			Adoor	mianta			1	
ura Maxima en Metros o sos			Adosa	ımiento				
santes			Anteja	ırdin				
stanciamientos								
			T					
tacionamientos Requeridos			Estaci	onamientos Proyectado	S			
OSICIONES ESPECIAL	ES A QUE SE A	COGE EL PRO	OYECTO					
D.F.L-Nº2 de 1959	Ley N°	19.537		Proyeccion Sombras		Segunda	Vivienda	
Conjunto Armonico	Ronofici	o Fusion		Conj. Viv Econ.		Otros (es	nacificar)	
TORIZACIONES ESPECIAL		01 ((3)01)		Conj. VIV Econ.	L	O1103 (63	pecificary	
Art 121	Art. 122	Art. 12	23	Art. 124	A	rt. 55		Otro
ificio do Heo Dublico				TODO	7 T	זאמ	STE V	NI/
ificio de Uso Publico	ada CI	X NO Res	. Nº	1000	Fecha	PAF	RTE X	NC
enta con Antenrovecto Borob		:			1 00114	1 , ,		
enta con Anteproyecto Aprob	ado Si							
Numero de Unidades Total			1 060	nas			1	
uenta con Anteproyecto Aprob - Numero de Unidades Total viendas icales Comerciales			1 Ofici	nas cionamientos				

7.5.- PAGO DE DERECHOS

					Clasificacion	M2
		di di''		3/28/1	C3	231.55
CLASIFICACIO	N(ES) DE LA CO	DNSTRUCC	ION			
December 2						
Presupuesto				 		34,440,747
Subtotal Derechos Municipales	- ,			 (-)		516,611
Descuento 30% con informe de revisor	independiente			 (-)		
Alteraciones o Ampliaciones				 (+)		
Total Derechos Municipales			***************************************	 %		516,611
Descuento por Unidades Repetidas	LAIO		T	 (-)		
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°		Fecha:	 (-)		
Consignado con Anteproyecto Monto Consignado al Ingreso	Nº No		Fecha:	 (-)		
TOTAL A PAGAR	N°		Fecha:	 (-)		
		1 2:2	1			516,611
Giro Ingreso Municipal		Nº		 	Fecha	
Convenio de Pago		Nº		 	Felcha	
lotas: Solo para situaciones especiales	de la autorizacio	on				
			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	 (JPAL	IDAOOM	
Realizado por: JCM				DIR	ECTOR 1	

DIRECTOR DE OBRAS