PERMISO DE EDIFICACION

	V OPPA		o DFL 2 con construccion		SI X NO	
	X OBRA	MOEAN LOIG	o con Construccion Simul	tanea	SIX NO	
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTER	ACION [REPARACION	N RE	CONSTRUCCION
	DIRECCI	ON DE OBRAS	S - ILUSTRE MUN	ICIPALIDAD DI	F PARRAI	
				TOIL MEIDAD DI		Numero de Permiso
		X URBANO	RURAL			0164
		LA URBANC	RURAL	L Cu	S	Fecha 11/06/2013
						ROL S.I.I.
VIS	TOS:					1251-131
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 2	4 de la Ley Orgá	inica Constitucional	l de Municipalida	des.	
B)	Las disposiciones de la Ley General o y el Instrumento de Planificacion Terri	te Urbanismo y	Construcciones en	especial el Art. 1	16, su Ordenanz	a General,
	•					
C)	La Solicitud de Aprobacion, los planos	s y demas antec	edentes debidamer	nte suscritos por	el propietario	
	y los profesionales correspondientes	al expediente S	.P.E5.1.4/5.1.6. N			
D)	El certificado de Informaciones Previa	s Nº	de Fecha	1.1		
-,						
	El anteproyecto de Edificacion Nº		vigente, de fecha	/ / (cua	ando corresponda)	
F)	El Informe Favorable de Revisor Indep	oendiente Nº	de Fech	a <u>/ /</u> (cuando corresponda)	
G)	El Informe Favorable de Revisor de P	royecto de Calci	ulo Estructural Nº _	de F	echa _ / /	(cuando corresponda)
H)	La solicitud Nº de	Fecha //	de aprobacio	on de loteo con c	onstruccion simu	Itanea.
I)	Otros (especificar):					
,						
RES	UELVO:					
1	Otorgar permiso para CASA HAB	ITACION	1	CON LINA SU	perficie edificada	total de 52
	• ,	cificar)	Nº edificios, casas, galp		pernoie edinoada	1000100 32
	m2 y de1 pisos de altura	a, destinado a		CASA HAI	BITACION	NO. 00
	ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº		PASAJE EL A VICTORIA SU			N° 30
	manzana		localidad o lo		DADDAL	
	sector URBANO	Zona	localidad o ic	del plan regulad	PARRAL dor COMU	ΙΝΔΙ
	(Urbano o Rural)				Comunal o Ir	ntercomunal
	aprobando los planos y demas antece de los VISTOS de este permiso					en la letra C
2	Deiar constancia que la obra que se a	nrueha				
	Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LNº2 de 1959	y se acoge a las	siguientes disposi	(MANTIENE O PI	IERDE) S:	
	DENEESON DE E	HOLON DE TERREN	00 000000000000000000000000000000000000			
	BENEFICIO DE F	USION DE TERREN	OS, PROYECCION DE SC	MBRAS, CONJUNTO	ARMONICO	
3	Que el presente permiso se otorga am	parado en las s	iguientes autorizaci	ones especiales:		
	Art. 121, Art. 122, A	Art. 123, Art. 124, de l	a Ley General Urbanismo	y Construcciones, otro	s, (especificar)	
	Plazos de la autorizacion especial					
4	Que el proyecto que se aprueba se aju	ista al citado an	teproyecto aprobad	O. (cuando correspond	da)	
5	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA	ARIO				
NON	IBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIE			75 Table 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		R.U.T.
HE	CTOR GABRIEL BETANCUR DIAZ					428816-0

REPRESENTANTE LEGA	AL DEL PROPIE	TARIO		- S	XIII X	R.U.T.
6 INDIVIDUALIZACIO	ON DE LOS PRO	DFESIONALES				
NOMBRE O RAZON SOCIA	L de la Empresa	del ARQUITECT	O PROYECTISTA (cuando corre	sponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECT	O PROYECTIST	Α		100 P		776290-9
JORGE GUTIERREZ CAST	RO			* ANN .		R.U.T. 6096087-6
NOMBRE DEL CALCULIST	A			- 有		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUC						R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR IN	Z DEPENDIENTE (cuando correcho	nda)		009	437815-K
NOMBRE O RAZON SOCIA			DE CALCULO ESTRUCTURAL		REGISTRO	
corresponda)*:						
(*) podrá individualizarse hasta ante	es del inicio de las ob	as				
7 CARACTERISTICA 7.1 Destino(s) Conter		то				
Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Espe	cifico: HABI	TACIONAL			
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2	1.1.33 OGUC	Actividad		Escala Art. 2.1	.36. OGUC
Art. 2,133, 060C. Actividades Productivas Art. 2.1.28, 06UC:	Destino Espe	cifico:				
Insfraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Espe	cifico:				
Otros (especificar)						
2 Superficies						
	UTIL	(m2)	COMUN (m2)	ALC TO	TOTAL	(m2)
Edificada Bajo Terreno						
Edificada Sobre Terreno Edificada Total		.00			52.0	
perficie Total Terreno		.00			52.00 497.8	
Normas Urbanisticas	Anlicades				437.0	
Normas Orbanisticas	Permitido	Proyectado			Permitido	Proyectado
ef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación	de	CHINICO	1 Toyectado
ef. de Ocupacion pisos			Suelo Densidad			
eriores						
ıra Maxima en Metros o os			Adosamiento			
santes			Antejardin			
tanciamientos			Antejardini			
acionamientos Requeridos						
acionamientos Requentos			Estacionamientos Proyectado	S		
OSICIONES ESPECIALE D.F.L-N°2 de 1959				1.00	<u> </u>	
D.F.L-N-2 de 1959	Ley Nº	19.537	Proyeccion Sombras	1.00	Segunda Vi	vienda
Conjunto Armonico	Benefici	o Fusion	Conj. Viv Econ.		Otros (espe	cificar)
TORIZACIONES ESPECIALE Art 121		A+ 101				
	Art. 122	Art. 123	Art. 124	A	rt. 55	Otro
icio de Uso Publico		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	TODO		PART	E X NO
enta con Anteproyecto Aproba	ido SI	X NO Res.	No	Fecha	11	-
Minimum de Hettet						
Numero de Unidades Totale endas	s por Destino		1 Oficinas	942 .		
ales Comerciales			Estacionamientos			
os (Especificar):			The state of the s	tylegeta (3. SA 482	

7.5.- PAGO DE DERECHOS

				1. 84 m Pillar L	Clasificacion	M2
CLASICO ASION		C4	52.00			
CLASIFICACION	(ES) DE LA CONS	TRUCC	CION			
				L		
Presupuesto	<u> </u>		433	2/6/ 1/6/		
Subtotal Derechos Municipales				173		5,523,75
Descuento 30% con informe de revisor i	(0)		82,85			
Alteraciones o Ampliaciones	ndependiente			(-)	 	
Total Derechos Municipales				(*)		
Descuento por Unidades Repetidas				%		82,85
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº		Fecha:	9		
Consignado con Anteproyecto	N°		Fecha:	(9)		
Monto Consignado al Ingreso	N°		Fecha:	(9)		
TOTAL A PAGAR			геспа.	(-)		
Giro Ingreso Municipal		Nº.	1		N. Fachas	82,850
Convenio de Pago		No			Fecha Fecha	
lotas: Solo para situaciones especiales c	le la autorizacion	I				
lotas: Solo para situaciones especiales c Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Pern	le la autorizacion niso de Construcció	on debe	rá estar reducido	a escritura p		epción Definitiva
lotas: Solo para situaciones especiales c Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Pern Realizado por: LVN	le la autorizacion niso de Construcció	n debe	rá estar reducido	a escritura p		epción Definitiva
Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Pern	le la autorizacion niso de Construcció	on debe	rá estar reducido	a escritura p		epción Definitiva
Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Pern	le la autorizacion niso de Construcció	in debe	rá estar reducido	CRA		epción Definitiva
Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Pern	le la autorizacion niso de Construcció	on debe	rá estar reducido	a escritura p	Ublice para la Reco UDADO DIRECTOR DE OBRAS	
Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Pern	le la autorizacion niso de Construcció	n debe	rá estar reducido	a escritura p	Ublice para la Reco UDADO DIRECTOR DE OBRAS	epción Definitiva

PERMISO DE EDIFICACION

	X OBRA NUEVA		con construccion simultar onstruccion Simultanea	nea SI	X NO
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION		<u> </u>	
		_ ^[[[]		PARACION	RECONSTRUCCION
	DIRECCION DE	OBRAS - II I	ISTRE MUNICIPA	I IDAD DE BAR	DDA!
			OTTE MONICIFA	LIDAD DE PAR	Numero de Permiso
	x	URBANO	RURAL	cus	0164 Fecha
					11/06/2013
VIS	STOS:				ROL S.I.I. 1251-131
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la	Ley Orgánica C	constitucional de Mu	ınicipalidades.	
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urba y el Instrumento de Planificacion Territorial.				Ordenanza General,
C)	La Solicitud de Aprobacion, los planos y dem y los profesionales correspondientes al expe	as antecedente diente S.P.E5	es debidamente sus .1.4/5.1.6. N°	critos por el prop	pietario
D)	El certificado de Informaciones Previas Nº				
	El anteproyecto de Edificacion Nº				
F)	El Informe Favorable de Revisor Independien	te Nº	de Fecha _ / /	(cuando c	corresponda)
G)	El Informe Favorable de Revisor de Proyecto				
H)	La solicitud Nº de Fecha		de aprobacion de lo	teo con construc	ccion simultanea
l)	Otros (especificar):				osion omandinea.
RES	SUELVO:				
1	Otorgar porming para CASA HARITAGION				
••	Otorgar permiso para CASA HABITACION (especificar)		1C0 cios, casas, galpones	on una superficie	e edificada total de52
	m2 y de1 pisos de altura, destin ubicado en calle/avenida/camino	ado a) ASAJE EL AROMO	CASA HABITACI	ON
	Lote N°		ICTORIA SUR		Nº 30
	manzana		ocalidad o loteo		DADDAL
	sector URBANO Zona		del pla	an regulador	PARRAL COMUNAL
	(Urbano o Rural)			_	
	aprobando los planos y demás antecedentes, de los VISTOS de este permiso			utorizacion meno	ionados en la letra C
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se aco				
	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se aco	ge a las siguier	(MAN ntes disposiciones e	ITIENE O PIERDE) speciales:	
	BENEFICIO DE FUSION DE	TERRENOS, PROY	ECCION DE SOMBRAS, O	CONJUNTO ARMONI	CO
3	Que el presente permiso se otorga amparado e	en las siguiente	s autorizaciones es	peciales:	
-	Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art	. 124, de la Ley Gen	eral Urbanismo y Construc	ciones, otros, (especi	ficar)
	Plazos de la autorizacion especial			. , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	,
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cit	tado anteproye	cto aprobado.(^{cuando}	corresponda)	
5	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO				
MOM	BRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.
HEC	TOR GABRIEL BETANCUR DIAZ				008428816-0

REPRESENTANTE LEG	AL DEL PROPIETARIO						R.U	Л .
6 INDIVIDUALIZACI	ON DE LOS PROFESION	NALES						
<u></u>	AL de la Empresa del ARQU	MECTO	PROYECTISTA (cu	ando corre	sponda)		R.U	
NOMBRE DEL ARQUITEC JORGE GUTIERREZ CAST	TO PROYECTISTA	25 (A)5 -		.h.	<u> </u>		076776 R.U	
NOMBRE DEL CALCULIST	A		2.1 2.00 2.00 2.00				016096	087-6
				1977 X			R.U	Т.
NOMBRE DEL CONSTRUC CARLOS BONET GONZAL	TOR(*)					# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	R.U	T
NOMBRE DEL REVISOR IN	IDEPENDIENTE (cuando co	orrespond	a) -		in the second		009437	
NOMBRE O RAZON SOCIA corresponda)				JCTURAL ((cuando	REGIST		CATEGO
(*) podrá individualizarse hasta ant	- 103				<u> </u>	<u> </u>		
	S DEL PROYECTO	LIADITA	Olouv					
Art. 2.1.25. OGUC.	Desurio Especifico.	HABITA	CIONAL					
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OC	SUC	Activio	dad		Escala Art. 2	2.1.36.	OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC. Insfraestructura	Destino Especifico:							•
Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:							
Otros (especificar)								
2 Superficies								
Edificada Bajo Terreno	UTIL (m2)	199	COMUN	(m2)		TOTA	\L(m2)	
Edificada Sobre Terreno	52.00							
Edificada Total	52.00						.00	
perficie Total Terreno							7.80	
Normas Urbanisticas	Aplicadas							
	Permitido Proyec	ctado			P	ermitido	Dro	الماممان
ef. de Constructibilidad			Coeficiente de Oc	upación de	e ''	SITTREGO	PIO	yectado
ef. de Ocupacion pisos			Suelo Densidad	177				
eriores			Jensidad			i		
ıra Maxima en Metros o			Adosamiento	E.	17.4			
santes			Notes in the second					
tanciamientos			Antejardin	1504 1500				
acionamientos Requeridos								
solonamentos requendos		i	stacionamientos Pi	oyectados				
D.F.L-N°2 de 1959	S A QUE SE ACOGE EL Ley Nº 19.537	. PROYE			Trees.			14 · ·
	Ley IN 19.557		Proyeccion S	ombras		Segunda	Viviend	la
Conjunto Armonico ORIZACIONES ESPECIALE	Beneficio Fusion		Conj. Viv E	con.		Otros (esp	oecifica	r)
Art 121		Art. 123	Art. 124		Art.		- 300	
cio de Uso Publico			/ 11. 12-		AIT.	JO		Otro
nta con Anteproyecto Aproba	747	Res. Nº	F 324	TODO	Fach		TE X	NO
		. 100. 14			Fecha	11		
lumero de Unidades Totale:	s por Destino							
ndas	10 Call 10 Cal	1	Oficinas		Shirtan 1		T	
les Comerciales	TO STREET THE TOTAL STREET		Estacionamientos	150/60%	- 1 200 Page 1 1 1 1 1 1 1		l .	

7.5.- PAGO DE DERECHOS

					Clasificacion	M2		
CLASIFICACION	_	C4	52.00					
Programme				\vdash				
Presupuesto						5,523,75		
Subtotal Derechos Municipales				(-)		82,85		
Descuento 30% con informe de revisor ir Alteraciones o Ampliaciones	dependiente			(-)		02,00		
Total Derechos Municipales				(+)				
Descuento por Unidades Desetidos				%	82,85			
Descuento por Unidades Repetidas				(-)		02,00		
Consignado al Ingreso Anteproyecto Consignado con Anteproyecto	N°		Fecha:	(-)				
Monto Consignado al la secto	N°		Fecha:	(-)				
Monto Consignado al Ingreso TOTAL A PAGAR	N°		Fecha:	(-)				
						82,85		
Giro Ingreso Municipal		Nº			Fecha	02,031		
Convenio de Pago		Nº			Fedha			
otas: Solo para situaciones especiales de Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Perm	e la autorizaci iso de Constri	on ucción deber	á estar reducido	a escritura pát	ida A ara Recenció	n Definitiva		
Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Permi				JOA	TEOLOGIC COCCOCIO	in Deliniuva		
				(N)	DE Z	· \		
				12	OBRAG MA	\.		
					ALLY YMY	/.		
								
					DIXECTO	OR DE OBRAS		
					/\	\		
					/ /			