

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea
 SI NO
 Loteo con Construccion Simultanea
 SI NO

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO
 RURAL
 CUS

Numero de Permiso
0176
Fecha
20/06/2013
ROL S.I.I.
419-67

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha / / _____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / / _____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / _____ de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION 1 con una superficie edificada total de 46.27 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION ubicado en calle/avenida/camino CAM. VECINAL Lote N° SN manzana LAS HORTENCIAS sector URBANO Zona PARRAL localidad o loteo PARRAL del plan regulador PARRAL (Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO PONCE ARAYA	009328241-8

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-------------------------------------	--------

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA WALDO COFRE RAMOS	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	012793629-3	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:	HABITACIONAL		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC	
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:			
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:			
Otros (especificar)				

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	46.27		
S. Edificada Total	46.27		46.27
Superficie Total Terreno			46.27
			1845.00

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos	Estacionamientos Proyectados
-----------------------------	------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
			Otro

Edificio de Uso Publico		TODO	PARTE	X	NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI	X	NO	Res. Nº	Fecha / /

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas		
Locales Comerciales	1	Oficinas
Otros (Especificar):		Estacionamientos

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	
				G3	M2
Presupuesto					
Subtotal Derechos Municipales					4,915,077
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	73,726
Alteraciones o Ampliaciones				(-)	0
Total Derechos Municipales				(+)	
Descuento por Unidades Repetidas				%	73,726
Consignado al Ingreso Anteproyecto				(-)	
Consignado con Anteproyecto		N°	Fecha:	(-)	
Monto Consignado al Ingreso		N°	Fecha:	(-)	
TOTAL A PAGAR				(-)	
Giro Ingreso Municipal		N°	Fecha		73,726
Convenio de Pago		N°	Fecha		

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Realizado por: LVN



DIRECTOR DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA Loteo DFL 2 con construccion simultanea SI NO
Loteo con Construccion Simultanea SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO RURAL CUS

Numero de Permiso
0176
Fecha
20/06/2013
ROL S.I.I.
419-67

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha __/__/_____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha __/__/_____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha __/__/_____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha __/__/_____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha __/__/_____ de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION (especificar) 1 N° edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de 46.27 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION ubicado en calle/avenida/camino CAM. VECINAL Lote N° SN manzana LAS HORTENCIAS sector URBANO (Urbano o Rural) Zona _____ localidad o loteo PARRAL del plan regulador PARRAL Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)
- 5.- **INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO FRANCISCO PONCE ARAYA R.U.T. 009328241-8

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-------------------------------------	--------

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA WALDO COFRE RAMOS	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	012793629-3	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:	HABITACIONAL		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33. OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC	
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:			
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:			
Otros (especificar)				

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	46.27		
S. Edificada Total	46.27		46.27
Superficie Total Terreno			46.27
			1845.00

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido		Proyectado	
	Permitido	Proyectado	Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo	
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad	
Altura Máxima en Metros o Pisos			Adosamiento	
Rasantes			Antejardin	
Distanciamientos				

Estacionamientos Requeridos	Estacionamientos Proyectados
-----------------------------	------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
			Otro

Edificio de Uso Publico

Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI	X	NO	Res. Nº		TODOS	PARTE	X	NO
						Fecha	/ /		

4.- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas			
locales Comerciales		1	Oficinas
Otros (Especificar):			Estacionamientos

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				G3	46.27
Presupuesto					
Subtotal Derechos Municipales					4,915,077
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	73,726
Alteraciones o Ampliaciones				(-)	0
Total Derechos Municipales				(+)	
Descuento por Unidades Repetidas				%	73,726
Consignado al Ingreso Anteproyecto				(-)	
Consignado con Anteproyecto		N°	Fecha:	(-)	
Monto Consignado al Ingreso		N°	Fecha:	(-)	
TOTAL A PAGAR				(-)	
Giro Ingreso Municipal					73,726
Convenio de Pago		N°	Fecha	Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Realizado por: LVN



DIRECTOR DE OBRAS