

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA Loteo D.F.L. 2 con construcción simultánea SI NO
Loteo con Construcción Simultánea SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO RURAL CUS

Numero de Permiso
0196
Fecha
08/07/2013
ROL S.I.I.
164-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E -5 1.4/5.1.6, N°
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha ____/____/____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha ____/____/____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha ____/____/____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de Fecha ____/____/____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha ____/____/____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION con una superficie edificada total de 65.41 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino Lote N° BOSQUE manzana sector URBANO Zona PARRAL localidad o loteo N° 873 del plan regulador Comunal o intercomunal (especificar) (N° edificios, casas, galpones)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado, (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO

MARIA ANDREA MUÑOZ AÑFARO

R.U.T.

013842024-8

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-------------------------------------	--------

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA RODRIGO ESPINOZA BENAVENTE	R.U.T. 013374264-6
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) RODRIGO ESPINOZA BENAVENTE	R.U.T. 013374264-6
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	65.41		65.41
S. Edificada Total	65.41		65.41
Superficie Total Terreno			192.00

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado	Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coefficiente de Ocupación de Suelo	
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad	
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento	
Rasantes			Antejardin	
Distanciamientos				
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537	<input type="checkbox"/> Proyeccion Sombras	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusion	<input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Edificio de Uso Publico	<input type="checkbox"/> Res. Nº	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	TODO <input type="checkbox"/>	PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		Fecha	/ /

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas		1	Oficinas
Locales Comerciales			Estacionamientos
Otros (Especificar):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				C3	65,41
Presupuesto					
Subtotal Derechos Municipales				(1)	9,718,356
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(1)	145,775
Alteraciones o Ampliaciones				(1)	0
Total Derechos Municipales				(1)	
Descuento por Unidades Repetidas				(1)	145,775
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:		(1)	
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:		(1)	
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:		(1)	
TOTAL A PAGAR					145,775
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha:			
Convenio de Pago	Nº	Fecha:			

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
 Por estar acogidas al D.F.L. N° 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva

Realizado por: LMG



[Handwritten Signature]
 DIRECTOR DE OBRAS