



|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|-------------------------------------|--------|

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |             |           |
|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.      |           |
| ROBINSON QUEZADA   | 014049332-5 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.      |           |
| JAVIER JARA KRUMEL   | 011497297-5 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO    | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO    | CATEGORIA |

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

|   |                        |           |                          |
|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| Residencial<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | Destino Especifico:    |           |                          |
| Equipamiento<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36. OGUC |
| Actividades Productivas<br>Art. 2.1.28. OGUC. | Destino Especifico:    |           |                          |
| Infraestructura<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | Destino Especifico:    |           |                          |
| Otros (especificar)                           |                        |           |                          |

#### 7.2.- Superficies

|                            | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno  |           |            |           |
| S. Edificada Sobre Terreno | 146.76    |            | 146.76    |
| S. Edificada Total         | 146.76    |            | 146.76    |
| Superficie Total Terreno   |           |            | 1085.00   |

#### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

|                                     | Permitido | Proyectado |                                   | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad          |           |            | Coeficiente de Ocupación de Suelo |           |            |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores |           |            | Densidad                          |           |            |
| Altura Maxima en Metros o Pisos     |           |            | Adosamiento                       |           |            |
| Rasantes                            |           |            | Antejardin                        |           |            |
| Distanciamientos                    |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                              |  |
|-----------------------------|--|------------------------------|--|
| Estacionamientos Requeridos |  | Estacionamientos Proyectados |  |
|-----------------------------|--|------------------------------|--|

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                   |                  |                    |                     |
|-------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Ley Nº 19.537    | Proyeccion Sombras | Segunda Vivienda    |
| Conjunto Armonico | Beneficio Fusion | Conj. Viv Econ.    | Otros (especificar) |

#### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|         |          |          |          |         |      |
|---------|----------|----------|----------|---------|------|
| Art 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro |
|---------|----------|----------|----------|---------|------|

|                                  |    |      |       |         |           |
|----------------------------------|----|------|-------|---------|-----------|
| Edificio de Uso Publico          |    | TODO | PARTE | X       | NO        |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | SI | X    | NO    | Res. Nº | Fecha / / |

#### 7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| Viviendas            | 1 | Oficinas         |  |
| Locales Comerciales  |   | Estacionamientos |  |
| Otros (Especificar): |   |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION               |  |    |        | Clasificacion | M2             |
|--|--|----|--------|---------------|----------------|
|  |  |    |        | C3            | 146.76         |
| Presupuesto  |  |    |        |               | 21,805,014     |
| Subtotal Derechos Municipales                      |  |    |        | (-)           | 327,075        |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente |  |    |        | (-)           | 0              |
| Alteraciones o Ampliaciones                        |  |    |        | (+)           |                |
| Total Derechos Municipales                         |  |    |        | %             | 327,075        |
| Descuento por Unidades Repetidas                   |  |    |        | (-)           |                |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto                 |  | Nº | Fecha: | (-)           |                |
| Consignado con Anteproyecto                        |  | Nº | Fecha: | (-)           |                |
| Monto Consignado al Ingreso                        |  | Nº | Fecha: | (-)           |                |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                               |  |    |        |               | <b>327,075</b> |
| Giro Ingreso Municipal                             |  | Nº | Fecha  |               |                |
| Convenio de Pago                                   |  | Nº | Fecha  |               |                |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Realizado por: LMG



DIRECTOR DE OBRAS