

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
 SI NO
 Loteo DFL 2 con construccion simultanea
 SI NO
 Loteo con Construccion Simultanea
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO
 RURAL
 CUS

Numero de Permiso
0267
Fecha
07/10/2013
ROL S.I.I.
224-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha ____ / ____ / ____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha ____ / ____ / ____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha ____ / ____ / ____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha ____ / ____ / ____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha ____ / ____ / ____ de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para REGULARIZACION LOCAL _____ 1 _____ con una superficie edificada total de 8.5 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino ARTURO PRAT N° 975 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo PARRAL sector URBANO Zona ZU4 del plan regulador PARRAL (Urbano o Rural) _____ Comunal o Intercomunal _____

aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS. PROYECCION DE SOMBRAS. CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
PAOLA ANDREA HERNANDEZ MUÑOZ	015580009-7

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-------------------------------------	--------

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA FRANCISCO OTEIZA MANNARELLI	R.U.T. 002281022-7	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			



7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	8.50		8.50
S. Edificada Total	8.50		8.50
Superficie Total Terreno			231.25

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyectados	
-----------------------------	--	------------------------------	--

DIFERENCIAS ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
---------	----------	----------	----------	---------	------

Edificio de Uso Publico		TODO	PARTE	X	NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI	X	NO	Res. Nº	Fecha / /

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas		Oficinas	
Locales Comerciales		1	Estacionamientos
Otros (Especificar):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	
				C4	M2
				C4	8.50
Presupuesto					912,280
Subtotal Derechos Municipales				(-)	13,684
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	0
Alteraciones o Ampliaciones				(+)	
Total Derechos Municipales				%	13,684
Descuento por Unidades Repetidas				(-)	
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)		
TOTAL A PAGAR					13,684
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha			
Convenio de Pago	Nº	Fecha			

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Realizado por: JCM



DIRECTOR DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

Loteo DFL 2 con construccion simultanea
Loteo con Construccion Simultanea

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO RURAL CUS

N° Certificado
0223
Fecha
07/10/2013
ROL S.I.I.
224-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5. y 5.2.6. N° _____
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que corresponden al expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6 N° _____
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepcion Definitiva TOTAL de la obra destinada a LOCAL COMERCIAL
(total o parcial)
ubicada en calle/avenida/camino ARTURO PRAT N° 975
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo PARRAL
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
(urbano o rural)
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

_____ dfl-2,conjunto armonico,beneficio de fusion de terrenos,proyeccion de sombras,ley 19.537 sobre copropiedad inmobiliaria, Otros
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguiente autorizaciones especiales:

_____ (Art. 121, Art. 122, Art.123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Constucciones)
- 4.- Individualizacion del Propietario:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PAOLA ANDREA HERNANDEZ MUÑOZ	015580009-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FRANCISCO OTEIZA MANNARELLI		002281022-7	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) cuando corresponda	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL(m2)
LOCAL COMERCIAL	267	07/10/2013	8.5
MODIFICACION DE PROYECTO	NUMERO	FECHA	
Resolucion:		/ /	
MODIFICACIONES MENORES (art. 5.2.8. O.G.U.C.) (especificar)			
RECEPCION PARCIAL X SI NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
Parte a recepcionar:			

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (art. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3. de la ordenanza general de urbanismo y construcciones)

DOM	DOCUMENTOS
	Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Tecnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construccion aplicables al permiso aprobado.
	Informe de la Empresa, que el constructor u otro profesional segun corresponda, en que se detalle las medidas de gestion y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del Revisor Independiente
	Resolucion de calificacion ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	Libro de Obras
	Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demas profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado Vigente de Inscripcion del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de Ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
	Otros

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N°CERT.	FECHA
X	Certificado de la dotacion de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, segun corresponda	PROPIETARIO	AGUAS N. SUR	6948346	17/12/2012
X	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones electricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	PROPIETARIO	EMELECTRIC	36833203	19/12/2009
	Declaracion de instalaciones electricas de ascensores y montacargas				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	Declaracion de instalaciones de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda				
	Certificado de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				
	Certificado de Pavimentación Serviu				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	NºCERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	PROPIETARIO	AGUAS N. SUR	6948346	17/12/2100
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado	PROPIETARIO	AGUAS N. SUR	6948346	17/12/2013
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PROPIETARIO	EMELECTRIC	36833203	19/12/2013
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda				

9.- MODIFICACIONES MENORES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA: (solo para situaciones especiales del certificado)

--

Realizado por: JCM



ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

PARCIAL TOTAL

MUNICIPALIDAD DE PARRAL

NUMERO	FECHA
1	223
SOLICITUD N°	FECHA
2	07.10.2013

DIRECCIÓN DE OBRAS

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

URBANO RURAL

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
3 CALLE ARTURO PRAT . POBL. DIGUA LA NUEVA	975	224-4
INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
4	3370	1536
		CBR DE
		PARRAL

ANTECEDENTES DEL PERMISO

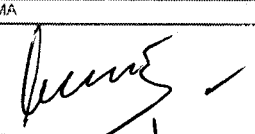
NUMERO DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR
5	267	07.10.2013
		8.50
LEYES A QUE SE ACÓGE		RECEP. URB. O CERT. URB. GARANT N°
6		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA A LA PRESENTE ACTA

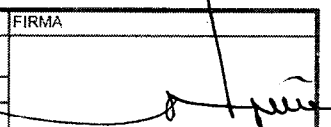
CERTIFICADOS DE RECEPCIÓN DE INSTALACIONES Y OTROS	ORG. EMISOR	INSTALADOR O RESPONSABLE	N° CERTIF.	FECHA
7 ESTADO DE PAVIMENTOS				
DE SERVICIO DE ALCANTARILLADO	AGUAS N. SUR	PROPIETARIO	6948346	17.12.2012
DE SERVICIO DE AGUA POTABLE	AGUAS N. SUR	PROPIETARIO	6948346	17.12.2012
INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR	EMELECTRIC	PROPIETARIO	36833203	19.12.2012
INSTALACIÓN DE GAS				
INSTALACIÓN DE ASCENSORES				
TRATAMIENTO DE BASURAS				
CALEFACCIÓN				
GARANTIAS				
OTROS (Cert. Hormigones)				

INFORMES Y CERTIFICADOS DE EJECUCIÓN	N° INFORME	FECHA	FIRMA
8 LIBRO DE OBRAS			
REVISOR INDEPENDIENTE			REVISOR INDEP
INSPECCIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE			
OTROS			INSPECTOR TEC INDEP

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
9 PAOLA ANDREA HERNANDEZ MUÑOZ	15.580.009-7	
REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	
10		

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTISTA O SUPERVISOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
11 FRANCISCO OTEIZA MANNARELLI	2.281.022-7	
NOMBRE PROFESIONAL	PATENTE N°	
12	ARQUITECTO	30109

IDENTIFICACIÓN DEL CONSTRUCTOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
11		
NOMBRE PROFESIONAL	PATENTE PROFESIONAL	
12		

IDENTIFICACIÓN DEL REVISOR INDEPENDIENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ROL UNICO TRIBUTARIO	FIRMA
11		
NOMBRE PROFESIONAL		
12		

DECLARAN QUE LA EDIFICACION HA SIDO EJECUTADA EN CONFORMIDAD AL PROYECTO APROBADO EN CONSECUENCIA, SE PROCEDE A LEVANTAR EL ACTA

MUNICIPALIDAD DE PARRAL
DIRECTOR DE OBRAS

