

# PERMISO DE EDIFICACION

X OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2	Loteo DFL 2 con construccion simultanea Loteo con Construccion Simultanea ALTERACION	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> </table> REPARACION RECONSTRUCCION	SI	X	NO	SI	X	NO
SI	X	NO						
SI	X	NO						

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO       RURAL       CUS

Numero de Permiso 0272
Fecha 18/10/2013
ROL S.I.I. 258-7

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha / /
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para **REGULARIZACION LOCAL** (especificar) \_\_\_\_\_ 1 N° edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de 308.09 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_ **URBANO** (Urbano o Rural) Zona \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ **REGULARIZACION LOCAL COMERCIAL CAMINO CÁTILLO** N° SN del plan regulador **PARRAL** Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) \_\_\_\_\_ Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**  
**NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO**  
 GUADALUPE CONTRERAS SEPULVEDA

R.U.T.  
008923039-K

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

R.U.T.

FRANCISCO OTEIZA MANNARELLI

002281022-7

NOMBRE DEL CALCULISTA

R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (\*)

R.U.T.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORIA

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- Destino(s) Contemplados(s)**

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

**7.2.- Superficies**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	308.09		308.09
S. Edificada Total	308.09		308.09
Superficie Total Terreno			2946.24

**7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado	Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad				
Coef. de Ocupacion pisos superiores				
Altura Maxima en Metros o Pisos				
Rasantes				
Distanciamientos				
Estacionamientos Requeridos				Estacionamientos Proyectados

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 55
Art. 124			Otro
Edificio de Uso Publico		TODO	PARTE X
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI X NO	Res. Nº	NO
		Fecha	/ /

**4.- Numero de Unidades Totales por Destino**

Viviendas		Oficinas	
Locales Comerciales		1 Estacionamientos	
Otros (Especificar):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion E3	M2 308.09
Presupuesto			
Subtotal Derechos Municipales			32,691,122
Descuento 30% con informe de revisor independiente		(-)	490,367
Alteraciones o Ampliaciones		(-)	0
Total Derechos Municipales		(+)	
Descuento por Unidades Repetidas		%	490,367
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°	(-)	
Consignado con Anteproyecto	N°	(-)	
Monto Consignado al Ingreso	N°	(-)	
<b>TOTAL A PAGAR</b>		(-)	<b>490,367</b>
Giro Ingreso Municipal	N°		
Convenio de Pago	N°		
		Fecha	
		Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Realizado por: LMG



DIRECTOR DE OBRAS

# PERMISO DE EDIFICACION

X OBRA NUEVA  AMPLIACION MAYOR A 100 M2	Loteo DFL 2 con construccion simultanea Loteo con Construccion Simultanea  ALTERACION	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> </table> REPARACION  RECONSTRUCCION	SI	X	NO	SI	X	NO
SI	X	NO						
SI	X	NO						

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL	<input type="checkbox"/> CUS
--	--------------------------------	------------------------------

Numero de Permiso 0272
Fecha 18/10/2013
ROL S.I.I. 258-7

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha / /
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para **REGULARIZACION LOCAL** (especificar) **1** N° edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de **308.09**

**m2** y de **1** pisos de altura, destinado a **REGULARIZACION LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO CATILLO** Lote N° \_\_\_\_\_ N° SN \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **PARRAL** sector **URBANO** Zona \_\_\_\_\_ del plan regulador **Comunal o Intercomunal** (Urbano o Rural)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**  
**NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO**  
 GUADALUPE CONTRERAS SEPULVEDA

R.U.T.  
008923039-K

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

FRANCISCO OTEIZA MANNARELLI

R.U.T.

NOMBRE DEL CALCULISTA

002281022-7

R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (\*)

R.U.T.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORIA

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- Destino(s) Contemplados(s)**

Residencial

Destino Especifico:

Art. 2.1.25. OGUC.

Equipamiento

Clase Art. 2.1.33 OGUC

Actividad

Escala Art. 2.1.36. OGUC

Art. 2.1.33. OGUC.

Actividades Productivas

Destino Especifico:

Art. 2.1.28. OGUC.

Infraestructura

Destino Especifico:

Art. 2.1.29. O.G.U.C.

Otros (especificar)

**7.2.- Superficies**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	308.09		308.09
S. Edificada Total	308.09		308.09
Superficie Total Terreno			2946.24

**7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas**

Coef. de Constructibilidad	Permitido	Proyectado	Coeficiente de Ocupación de Suelo	Permitido	Proyectado
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados		

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 55
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 55
Edificio de Uso Publico		Art. 124	Otro
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI X NO	Res. Nº	Fecha
		Res. Nº	Fecha

**4.- Numero de Unidades Totales por Destino**

Viviendas		Oficinas	
Locales Comerciales		1 Estacionamientos	
Otros (Especificar):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion E3	M2 308.09
Presupuesto					
Subtotal Derechos Municipales					32,691,122
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	490,367
Alteraciones o Ampliaciones				(-)	0
Total Derechos Municipales				(+)	
Descuento por Unidades Repetidas				%	490,367
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)		
Consignado con Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)		
Monto Consignado al Ingreso	N°	Fecha:	(-)		
<b>TOTAL A PAGAR</b>				(-)	<b>490,367</b>
Giro Ingreso Municipal	N°	Fecha			
Convenio de Pago	N°	Fecha			

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Realizado por: LMG



DIRECTOR DE OBRAS