

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
 SI NO
Loteo D.F.L. 2 con construcción simultánea
 AMPLIACION MAYOR A 100 M²
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION
Loteo con Construcción Simultánea
 SI NO

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO
 RURAL
 CUS

Numero de Permiso
0279
Fecha
25/11/2013
ROL S.I.I.
214-156

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E -5 1.4/5.1.6. N°
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha ____/____/____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente de fecha ____/____/____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha ____/____/____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de Fecha ____/____/____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha ____/____/____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para CONSTRUCCION PLANTA con una superficie edificada total de 1245.87 m² y de 1 pisos de altura, destinado a AGROINDUSTRIA ubicado en calle/avenida/camino LONGITUDINAL SUR Lote N° SN manzana _____ localidad o loteo PARRAL sector RURAL Zona _____ del plan regulador _____ (Urbano o Rural) _____ (Comunal o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. -N°2 de 1989 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales.

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado, (cuando corresponda)

5.- **INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**
 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO
 AGRI. FRUT. HIGUIERA ORTE. LTDA.

R.U.T.
076204380-7

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO
MANUEL FRANCISCO ROMERO

R.U.T.
007631697-K

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA
ANDRES CROXATTO SALEMI

R.U.T.

NOMBRE DEL CALCULISTA

007574850-7

ALFONSO PACHECO CONTRERAS

R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)

002403647-2

R.U.T.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORIA

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial	Destino Especifico:	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC		
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

7.2 Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	1245.87		1245.87
S. Edificada Total	1245.87		1245.87
Superficie Total Terreno			31952.41

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado	Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupacion de Suelo	
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad	
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento	
Rasantes			Antejardin	
Distanciamientos				
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537	<input type="checkbox"/> Proyeccion Sombras	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusion	<input type="checkbox"/> Conj. Vly Econ	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)
<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 55
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Otro

Edificio de Uso Publico

Cuenta con Anteproyecto Aprobado

SI NO Res. Nº

TODO

Fecha

PARTE NO

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas		Oficinas	
Locales Comerciales		Estacionamientos	
Otros (Especificar):	AGROINDUSTRIA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION

Clasificacion AAa	M2
	1245.87
	100,466,957
(-)	1,507,004
(-)	0
(-)	
(-)	1,507,004
(-)	
(-)	
(-)	
(-)	
	1,507,004

Presupuesto			
Subtotal Derechos Municipales			
Descuento 30% con informe de revisor independiente			
Alteraciones o Ampliaciones			
Total Derechos Municipales			
Descuento por Unidades Repetidas			
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	
TOTAL A PAGAR			
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha	
Convenio de Pago	Nº	Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Realizado por: JCM



[Handwritten signature]
DIRECTOR DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

Lotes DFL 2 con construcciones simultaneas
Lotes con Construcción Simultanea

SI NO
SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO

RURAL

CUS

Numero de Permiso
0279
Fecha
25/11/2013
ROL S.I.I.
214-156

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5 1.4/5.1.6, N° _____
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha ____/____/____
- E) El anteproyecto de Edificacion N° _____ vigente, de fecha ____/____/____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha ____/____/____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha ____/____/____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha ____/____/____ de aprobacion de loteo con construccion simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1- Otorgar permiso para CONSTRUCCION PLANTA _____ con una superficie edificada total de 1245.87 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a _____ (especificar) _____ (edificios o salas galpones)

ubicado en calle/avenida/camino _____ AGROINDUSTRIA
Lote N° _____ LONGITUDINAL SUR N° SN
manzana _____ localidad o loteo _____
sector _____ ZONA _____ del plan regulador PARRAL
(Urbano Rural)

aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

_____ BENEFICIO DE FUON DE TERRENOS, PEDECCION DE SOBRES, CONJUNTO ARMONICO

3- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
_____ Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 de la Ley General Urbanismo y Construcciones otros (especificar)

Plazos de la autorizacion especial

4- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO
AGRI. FRUT. HIGUIERA ORTE, LTDA.

R.U.T.
076204380-7

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO
MANUEL FRANCISCO ROMERO

R.U.T.
007631697-K

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

R.U.T.

ANDRES CROXATTO SALEM

007574850-7

NOMBRE DEL CALCULISTA

R.U.T.

ALFONSO PACHECO CONTRERAS

002403647-2

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)

R.U.T.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORIA

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial	Destino Especifico:	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC		
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

7.2 Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	1245.87		
S. Edificada Total	1245.87		1245.87
Superficie Total Terreno			1245.87
			31952.41

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

Permitido	Proyectado	Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad		Coefficiente de Ocupación de Suelo	
Coef. de Ocupacion pisos superiores		Densidad	
Altura Maxima en Metros o Pisos		Adosamiento	
Rasantas		Antejardin	
Distanciamientos			
Estacionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyectados	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.557	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusion	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ.	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)
<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 55
<input type="checkbox"/> Otro			
Edificio de Uso Publico		TODO	PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res Nº	Fecha / /

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas		Oficinas	
Locales Comerciales		Estacionamientos	
Otros (Especificar):	AGROINDUSTRIA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION

Presupuesto		
Subtotal Derechos Municipales		
Descuento 30% con informe de revisor independiente		
Alteraciones o Ampliaciones		
Total Derechos Municipales		
Descuento por Unidades Repetidas		
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha
TOTAL A PAGAR		
Giro Ingreso Municipal	Nº	
Convenio de Pago	Nº	

Clasificación AAa	M2
	1245.87
	100,466,957
(-)	1,507,004
(-)	0
(+)	
(-)	1,507,004
(-)	
(-)	
(-)	
	1,507,004
Fecha	
Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorización

Realizado por: JCM



DIRECTOR DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
 Loteo D.F.L. con construcción simultánea
 SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 Loteo con Construcción Simultánea
 SI NO

ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO
 RURAL
 CUS

Numero de Permiso
0279
Fecha
25/11/2013
ROL S.I.I.
214-156

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6, N° _____
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha ____/____/____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ Vigente de fecha ____/____/____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha ____/____/____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de Fecha ____/____/____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha ____/____/____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para CONSTRUCCION PLANTA _____ con una superficie edificada total de 1245.87 m² y de 1 pisos de altura (Aspeto 1971) _____ (cuando corresponda) _____

ubicado en calle/avenida/camino _____ AGROINDUSTRIA
 Lote N° _____ LONGITUDINAL SUR N° SN _____
 manzana _____ localidad o loteo _____
 sector _____ ZONA _____ del plan regulador _____
 (Urbano o Rural) _____

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. _____ Comunal o Intercomunal

Dejar constancia que la obra que se aprueba _____
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1969 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales _____ (MANTIENE O PIERDE)
 _____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROPIONO DE SOMBAS, CONJUNTO ARMONICO _____

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 _____ Art. 101, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros (especificar) _____

Plazos de la autorización especial: _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado _____ (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO _____
 AGRI. FRUT. HIGUERA ORTE. LTDA.

R.U.T.
076204380-7

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO
MANUEL FRANCISCO ROMERO

R.U.T.
007631697-K

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

R.U.T.

ANDRES CROXATTO SALEMI

007574850-7

NOMBRE DEL CALCULISTA

R.U.T.

ALFONSO PACHECO CONTRERAS

002403647-2

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)

R.U.T.

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORIA

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial	Destino Especifico:	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Equipamiento	Clase Art. 2.1.33 OGUC		
Art. 2.1.33. OGUC.			
Actividades Productivas	Destino Especifico:		
Art. 2.1.28. OGUC.			
Infraestructura	Destino Especifico:		
Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
Otros (especificar)			

7.2 Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	1245.87		
S. Edificada Total	1245.87		1245.87
Superficie Total Terreno			1245.87
			31952.41

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado	Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coefficiente de Ocupación de Suelo	
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad	
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento	
Rasantes			Antejardin	
Distanciamientos				

Estacionamientos Requeridos

Estacionamientos Proyectados

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L.-N°2 de 1959 Ley N° 19.837 Proyeccion Sombras Segunda Vivienda

Conjunto Armonico Beneficio Fusion Conj. Miv Horn Otros (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121 Art 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 Otro

Edificio de Uso Publico

Cuenta con Anteproyecto Aprobado SI NO Res. N°

TODOS PARTE NO

Fecha / /

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas		Oficinas	
Locales Comerciales		Estacionamientos	
Otros (Especificar):	AGROINDUSTRIA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION

Presupuesto			
Subtotal Derechos Municipales			
Descuento 30% con informe de revisor independiente			
Alteraciones o Ampliaciones			
Total Derechos Municipales			
Descuento por Unidades Repetidas			
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°	Fecha	
Consignado con Anteproyecto	N°	Fecha	
Monto Consignado al Ingreso	N°	Fecha	
TOTAL A PAGAR			
Giro Ingreso Municipal			
Convenio de Pago	N°		

Clasificacion AAa	M2
	1245.87
	100.466.957
	1.507.004
	0
	1.507.004
	1.507.004
Fecha	Fecha
Fecha	Fecha

(+)
(-)
(+)
(-)
(+)
(-)
(+)

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Realizado por: JCM



DIRECTOR DE OBRAS