

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      Loteo DFL 2 con construccion simultanea      SI      X      NO  
Loteo con Construccion Simultanea      SI      X      NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2      ALTERACION      REPARACION      RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO      RURAL      CUS

Numero de Permiso

0280

Fecha

25/11/2013

ROL S.I.I.

197-48

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°
- D) El certificado de Informaciones Previas N°      de Fecha      / /
- E) El anteproyecto de Edificación N°      vigente, de fecha      / /      (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N°      de Fecha      / /      (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°      de Fecha      / /      (cuando corresponda)
- H) La solicitud N°      de Fecha      / /      de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para      CASA HABITACION      1      con una superficie edificada total de      65.2  
(especificar)      N° edificios, casas, galpones

m2 y de      1      pisos de altura, destinado a      VIVIENDA  
ubicado en calle/avenida/camino      C. LANDAETA      N° 280

Lote N°      manzana      localidad o loteo      PARRAL  
sector      URBANO      Zona      del plan regulador      Comunal o Intercomunal  
(Urbano o Rural)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

Dejar constancia que la obra que se aprueba      (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS. PROYECCION DE SOMBRAS. CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO  
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO  
BLANCA ELENA VASQUEZ FUENTES

R.U.T.  
007899072-4

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

R.U.T.

JUAN CARLOS ARAGON GARCIA

023063693-1

NOMBRE DEL CALCULISTA

R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (\*)

R.U.T.

JUAN CARLOS ARAGON GARCIA

023063693-1

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORIA

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- Destino(s) Contemplados(s)**

Residencial	Destino Especifico:		
Art. 2.1.25. OGUC.			
Equipamiento	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Art. 2.1.33. OGUC.			
Actividades Productivas	Destino Especifico:		
Art. 2.1.28. OGUC.			
Infraestructura	Destino Especifico:		
Art. 2.1.29. O.G.U.C.			
Otros (especificar)			

**Superficies**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	65.20		65.20
S. Edificada Total	65.20		65.20
Superficie Total Terreno			140.22

**7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado	Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo	
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad	
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento	
Rasantes			Antejardin	
Distanciamientos				
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados	

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L.-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
<b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b>			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
			Otro
Edificio de Uso Publico			
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI X NO	Res. Nº	Fecha
			PARTE X NO

**4.- Numero de Unidades Totales por Destino**

Viviendas	1	Oficinas
Locales Comerciales		Estacionamientos
Otros (Especificar):		

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION

		Clasificacion C3	M2 65.20
Presupuesto			9,798,386
Subtotal Derechos Municipales			146,976
Descuento 30% con informe de revisor independiente		(-)	0
Alteraciones o Ampliaciones		(-)	
Total Derechos Municipales		(+)	
		%	146,976
Descuento por Unidades Repetidas		(-)	
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>146,976</b>
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha	
Convenio de Pago	Nº	Fecha	

lotas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion  
 ACOGIDO A ORDENANZA LOCAL DECRETO EXENTO N° 003 DE FECHA 12.01.2009

Realizado por: LMG



DIRECTOR DE OBRAS

## PERMISO DE EDIFICACION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea SI X NO  
Loteo con Construccion Simultanea SI X NO

OBRA NUEVA

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

### DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO RURAL CUS

Numero de Permiso  
0280  
Fecha  
25/11/2013  
ROL S.I.I.  
197-48

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°
- D) El certificado de Informaciones Previas N° de Fecha / /
- E) El anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

#### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION 1 con una superficie edificada total de 65.2  
(especificar) N° edificios, casas, galpones
- m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
ubicado en calle/avenida/camino C. LANDAETA N° 280  
Lote N°
- manzana localidad o loteo PARRAL  
sector URBANO Zona del plan regulador Comunal o Intercomunal  
(Urbano o Rural)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS. PROYECCION DE SOMBRAS. CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121. Art. 122. Art. 123. Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- **INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**  
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO  
BLANCA ELENA VASQUEZ FUENTES

R.U.T.  
007899072-4

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

JUAN CARLOS ARAGON GARCIA

R.U.T.

023063693-1

NOMBRE DEL CALCULISTA

R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (\*)

JUAN CARLOS ARAGON GARCIA

R.U.T.

023063693-1

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO CATEGORIA

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

REGISTRO CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- Destino(s) Contemplados(s)**

Residencial Destino Especifico:

Art. 2.1.25. OGUC.

Equipamiento Clase Art. 2.1.33 OGUC

Actividad

Escala Art. 2.1.36. OGUC

Art. 2.1.33. OGUC.

Actividades Productivas Destino Especifico:

Art. 2.1.28. OGUC.

Infraestructura Destino Especifico:

Art. 2.1.29. O.G.U.C.

Otros (especificar)

**Superficies**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	65.20		65.20
S. Edificada Total	65.20		65.20
Superficie Total Terreno			140.22

**7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coefficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados		

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda		
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)		
<b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b>					
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
Edificio de Uso Publico					
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI X NO	Res. Nº	TODO	Fecha	PARTE X NO

**4- Numero de Unidades Totales por Destino**

Viviendas		1	Oficinas
Locales Comerciales			Estacionamientos
Otros (Especificar):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION

				Clasificacion C3	M2 65.20
Presupuesto					
Subtotal Derechos Municipales				(-)	9,798,386
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	146,976
Alteraciones o Ampliaciones				(+)	0
Total Derechos Municipales				%	146,976
Descuento por Unidades Repetidas				(-)	
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:		(-)	
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:		(-)	
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:		(-)	
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>146,976</b>
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha			
Convenio de Pago	Nº	Fecha			

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion  
 ACOGIDO A ORDENANZA LOCAL DECRETO EXENTO N° 003 DE FECHA 12.01.2009

Realizado por: LMG



DIRECTOR DE OBRAS