PERMISO DE EDIFICACION

		Loteo DFL 2 con con Loteo con Construcc	struccion simultanea ion Simultanea	SI SI	X NO	
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ERACION	REPARA	CION	REC	ONSTRUCCION
	DIRECCION DE OBR	AS - ILUSTRI	E MUNICIPALIDA	D DE PAI	RRAL	,
						Numero de Permiso 0283
	URBA	ANO X	RURAL	cus		Fecha
						26/11/2013 ROL S.I.I.
VIS	TOS:					212-94
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley O	rgánica Constit	ucional de Municip	alidades.		
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y el Instrumento de Planificacion Territorial.	y Construccio	nes en especial el /	Art. 116, su	Ordenanza	General,
C)	La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas an y los profesionales correspondientes al expediente	tecedentes deb s S.P.E5.1.4/5	oidamente suscritos i.1.6. N°	por el pro	oietario	
D)	El certificado de Informaciones Previas Nº	de F	echa //			
E)	El anteproyecto de Edificacion Nº					
()	El Informe Favorable de Revisor Independiente Nº	c	le Fecha / /	(cuando	corresponda)	
G)	El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Ca	alculo Estructur	ral Nº	de Fecha		(cuando corresponda)
H)	La solicitud N° de Fecha / /	de ap	robacion de loteo	con constru	ccion simulta	anea.
l)	Otros (especificar):					
RES	UELVO:					
1	Otorgar permiso para CASA HABITACION (especificar)		1con u	na superfic	ie edificada t	otal de 67.58
	m2 y de 1 pisos de altura, destinado a	а		VIVIENDA		
	ubicado en calle/avenida/camino		NO CATILLO			° SN
	Lote Nº				DADDAL	
	manzana sector RURAL Zona	locali	dad o loteo del plan r	egulador	PARRAL	
	(Urbano o Rural) aprobando los planos y demas antecedentes, que de los VISTOS de este permiso	forman parte de	<u> </u>	-	Comunal o Intencionados er	
-	Dejar constancia que la obra que se aprueba					
	los beneficios del D.F.LNº2 de 1959 y se acoge a	las siguientes		NE O PIERDE) eciales:		
	BENEFICIO DE FUSION DE TERF	RENOS, PROYECCI	ON DE SOMBRAS, CON	JUNTO ARMO	NICO	
3	Que el presente permiso se otorga amparado en la	ıs siguientes au	itorizaciones espec	ciales:		
	Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124,	de la Ley General l	Irbanismo y Construccion	es, otros, (esp	ecificar)	
	Plazos de la autorizacion especial					
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado	anteproyecto	aprobado.(cuando con	responda)		
E	INDIVIDUALIZACION DEL BRODIETARIO					
	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO MBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO				R	U.T.
	DREA ALICIA BUSTOS GOMEZ					93366-9

REPRESENTANTE LEGA	AL DEL PROPIETARIO		R.	U.T.
	-			
	ON DE LOS PROFESIONALES L de la Empresa del ARQUITECT	S O PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.	U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECT			R.I	U.T.
JUAN CARLOS ARAGON G		023063693-1		
NOMBRE DEL CALCULISTA	Α		R.	U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUC	TOR (*)		R	U.T.
JUAN CARLOS ARAGON G	GARCIA		02306	3693-1
NOMBRE DEL REVISOR IN	DEPENDIENTE (cuando corresponde corresponde contra de la contra della	onda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIA corresponda)	L del REVISOR DEL PROYECTO	DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando	REGISTRO	CATEGORIA
(*) podrá individualizarse hasta ant	es del inicio de las obras			1
7 CARACTERISTICA 7.1 Destino(s) Conte	S DEL PROYECTO			
Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:			
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.3	6. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:			
Insfraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:			
Otros (especificar)				
C- Superficies				
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m	12)
. Edificada Bajo Terreno . Edificada Sobre Terreno	07.50	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Edificada Total	67.59 67.59		67.59 67.59	
uperficie Total Terreno			1000.00)
3 Normas Urbanistica				
oef. de Constructibilidad	Permitido Proyectado	Coeficiente de Ocupación de	Permitido F	Proyectado
oci. de constituctibilidad		Suelo	i	
oef. de Ocupacion pisos		Densidad		
periores				
tura Maxima en Metros o sos		Adosamiento		
asantes		Antejardin		
stanciamientos		7 miojarani		
stacionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyectados		
ISPOSICIONES ESPECIAL D.F.L-N°2 de 1959	ES A QUE SE ACOGE EL PRO Ley Nº 19.537	OYECTO Proyeccion Sombras	Segunda Vivi	enda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Coni Viu Foor	O	
JTORIZACIONES ESPECIAL	ES LGUC	Conj. Viv Econ.	Otros (especi	
Art 121	Art. 122 Art. 12	23 Art. 124	Art. 55	Otro
lificio de Uso Publico		TODO	PARTE	X NO
uenta con Anteproyecto Aprob	ado SIX NO Res	. Nº Fecha		
- Numero de Unidades Total	es por Destino	4.00		
iviendas ocales Comerciales		1 Oficinas Estacionamientos		
tros (Especificar):		L-Stacionalificities	:	
·				

PAGO DE DERECHOS

:: :				Clasificacion	M2
01 2 01510 4 01011	(=a) == 1 aa			<u>C3</u>	67.58
CLASIFICACION	(ES) DE LA CC	ONSTRUCCION			
Presupuesto					10,156,058
Subtotal Derechos Municipales			(-)		152,341
Descuento 30% con informe de revisor in	ndependiente		(-)		0
Alteraciones o Ampliaciones			(+)		
Total Derechos Municipales			%		152,341
Descuento por Unidades Repetidas			(-)		··
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)		
Consignado con Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)		
Monto Consignado al Ingreso	N°	Fecha:	(-)		
TOTAL A PAGAR					152,341
Giro Ingreso Municipal		N°		Fecha	1
Convenio de Pago		N°		Fecha	

lotas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS SEGUN DECRETO EXENTO 003 DE FECHA 12.01.2013

Realizado por: LMG

DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTO DE OBR

PERMISO DE EDIFICACION

	X OBRA		DFL 2 con construccion sir con Construccion Simultan					
]	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERA	CION	REPARACION	RECONSTRUCCION			
	DIRECCI	ON DE OBRAS	- ILUSTRE MUNIC	CIPALIDAD DE PA	ARRAL			
		URBANO	X RURAL	Cus	Numero de Permis 0283 Fecha 26/11/2013			
VIS	TOS:				ROL S.I.I. 212-94			
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 2	4 de la Ley Orgán	ica Constitucional d	e Municipalidades.				
B)	Las disposiciones de la Ley General y el Instrumento de Planificacion Terr		onstrucciones en es	special el Art. 116, s	u Ordenanza General,			
C)	La Solicitud de Aprobacion, los plano y los profesionales correspondientes	s y demas antece al expediente S.F	dentes debidamente P.E5.1.4/5.1.6. N°	suscritos por el pro	•			
D)	El certificado de Informaciones Previa	as Nº	de Fecha	<i>I I</i>				
E)	El anteproyecto de Edificacion Nº		vigente, de fecha/	/ / (cuando co	orresponda)			
F)	El Informe Favorable de Revisor Inde	pendiente Nº	de Fecha	/ / (cuando	o corresponda)			
G)	El Informe Favorable de Revisor de F	royecto de Calcul	o Estructural Nº	de Fecha	(cuando corresponda			
H)	La solicitud Nº de	Fecha //	de aprobacion	de loteo con constr	uccion simultanea.			
I)	Otros (especificar):							
RES	Otorgar permiso para CASA HAI		1 № edificios, casas, galpon	·	cie edificada total de 67.58			
	m2 y de <u>1</u> pisos de altur ubicado en calle/avenida/camino Lote N⁰	a, destinado a	CAMINO CATIL	VIVIENDA	Nº SN			
	manzana	7000	localidad o lote	:O	PARRAL			
	(Urbano o Rural)	Zona		del plan regulador	Comunal o Intercomunal			
	aprobando los planos y demas antece de los VISTOS de este permiso	edentes, que forma	an parte de la prese	nte autorizacion me	ncionados en la letra C			
ලී	Dejar constancia que la obra que se a	prueba		(MANTIENE O PIERDE	1			
	los beneficios del D.F.LNº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:							
	BENEFICIO DE I	USION DE TERRENOS	, PROYECCION DE SOM	BRAS, CONJUNTO ARMO	DNICO			
3	Que el presente permiso se otorga an	nparado en las sig	uientes autorizacior	nes especiales:				
	Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)							
	Plazos de la autorizacion especial							
4	Que el proyecto que se aprueba se aj	usta al citado ante	proyecto aprobado.	(cuando corresponda)				
	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIET MBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIE			:	R.U.T.			
	DREA ALICIA BUSTOS GOMEZ				012793366-9			

7.5.- PAGO DE DERECHOS

				Clasificacion	M2	
				C3	67.58	
CLASIFICACION	CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION					
Presupuesto					10,156,058	
Subtotal Derechos Municipales			(-)		152.341	
Descuento 30% con informe de revisor independiente			(-)	0		
Alteraciones o Ampliaciones	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		(+)			
Total Derechos Municipales			%	152.341		
Descuento por Unidades Repetidas			(-)	 · · · · · · ·		
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)			
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)			
Monto Consignado al Ingreso	N°	Fecha:	(-)			
TOTAL A PAGAR					152,341	
Giro Ingreso Municipal		N°		Fecha	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	
Convenio de Pago		N°		Fecha	 	

lotas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Delinitiva DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS SEGUN DECRETO EXENTO 003 DE FECHA 12.01.2013

Realizado por: LMG

DIRECTOR DE OBRAS