

# PERMISO DE EDIFICACION

Ley N.º DFL 2.000 - Ministerio del Interior  
Loteo con Construcción Simultánea

SI     NO  
 SI     NO

OBRA NUEVA

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO     RURAL     CUS

Numero de Permiso
0285
Fecha
29/11/2013
ROL S.I.I.
45-2

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente R.P.E -5 1 4/5.1.6 n°
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente de fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para REGULARIZACION AMPLIACION con una superficie edificada total de 103.44 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino VICTORIA Lote N° 221 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PARRAL sector URBANO Zona ZU2 del plan regulador PARRAL (Urbano o Rural) (Comunal o Intercomunal)

aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

Dejar constancia que la obra que se aprueba QUEDARÁ A SU RIESGO los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se otorga a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123 y Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (otros, especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se adjunta a loteo anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

MARIA MARGARITA GUTIERREZ CASTILLO

R.U.T.

003346933-0

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA RODRIGO ESPINOZA BENAVENTE	R.U.T. 013374264-6	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ANIBAL ACUÑA MONROY	R.U.T. 012545929-3	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) por-A individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- Destino(s) Contemplados(s)**

Residencial	Destino Especifico:			
Art. 2.1.25. OGUC.				
Equipamiento	Clase Art. 2.1.33. OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC	
Art. 2.1.33. OGUC.				
Actividades Productivas	Destino Especifico:			
Art. 2.1.28. OGUC.				
Infraestructura	Destino Especifico:			
Art. 2.1.29. O.G.U.C.				
Otros (especificar)				

**7.2.- Superficies**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	103.44		103.44
S. Edificada Total	103.44		103.44
Superficie Total Terreno			389.20

**7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado	Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coefficiente de Ocupación de Suelo	
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad	
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosa/tenio	
Rasantes			Antejardín	
Distanciamientos				
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados	

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L. N°2 de 1959	Ley N° 19.537	Proyección Sombras	Segunda Vivienda
Concilio Armónico	Beneficio Fusión	Comp. Viv Econ	Otros (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art. 121	Art. 122	Art. 103	Art. 124
			Art. 55
Edificio de Uso Publico			
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Res. N°	Fecha
			PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

**7.4- Numero de Unidades Totales por Destino**

Viviendas	Oficinas
Locales Comerciales	Estacionamientos
Otros (Especificar):	

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACIONES DE LA C.O.M. TRUYMIÉN

		Clasificación G3	M2 103.44
Presupuesto			11 101.906
Subtotal Derechos Municipales			166.529
Descuento 30% con informe de revisor independiente			0
Alteraciones o Ampliaciones			
Total Derechos Municipales			166.529
Descuento por Unidades Repetidas			
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°	Fecha:	
Consignado con Anteproyecto	N°	Fecha:	
Monto Consignado al Ingreso	N°	Fecha:	
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>166.529</b>
Giro Ingresos Municipal	N	Fecha:	
Convenio de Pago	N	Fecha:	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorización

Realizado por JCM



DIRECTOR DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION

Lote, DFL 2 con construccion simultanea
Lotes con Construccion Simultanea

SI NO
SI NO

OBRA NUEVA

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO RURAL CUS

Numero de Permiso
0285
Fecha
29/11/2013
ROL S.I.
45-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.
C) La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente D.P.E.-5.1 4/5 1.6, N°
D) El certificado de Informaciones Previas N° de Fecha / /
E) El anteproyecto de Edificacion N° vigente en fecha / / (cuando corresponda)
El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de Fecha / / (cuando corresponda)
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° de Fecha / / (cuando corresponda)
H) La solicitud N° de Fecha / / de aprobacion de loteo con construccion simultanea
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para REGULARIZACION AMPLI con una superficie edificada total de 103.44 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino VICTORIA HABITACIONAL Lote N° 221

manzana sector URBANO Zona ZU2 localidad o loteo del plan regulador PARRAL PARRAL Camunal o Intercomunal

aprobando los planos y demas antecedentes que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

Dejar constancia que la obra que se aprueba... los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales

Art 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, o las (especificar)

Plazos de la autorizacion especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al estado de anteproyecto aprobado o no (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO

MARIA MARGARITA GUTIERREZ CASTILLO

R.U.T.

003346933-0

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA RODRIGO ESPINOZA BENAVENTE	R.U.T. 013374264-6	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ANIBAL ACUÑA MONROY	R.U.T. 012545929-3	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- Destino(s) Contemplados(s)**

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33. OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

**7.2.- Superficies**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	103.44		103.44
S. Edificada Total	103.44		103.44
Superficie Total Terreno			989.20

**7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupación pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Anfejarón		
Distanciamientos					
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados		

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico	<input type="checkbox"/> Beneficio Fiskal	<input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)
<b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b>			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
Edificio de Uso Publico	TODO <input type="checkbox"/>		PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Res. N°	Fecha

**7.4.- Numero de Unidades Totales por Destino**

Viviendas	Oficinas
Locales Comerciales	Estacionamientos
Otros (Especificar)	

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION

Clasificación G3 M2  
103.44

Presupuesto						11,101,905
Subtotal Derechos Municipales				(-)		166,529
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)		0
Alteraciones o Ampliaciones				(+)		
Total Derechos Municipales				%		166,529
Descuento por Unidades Repetidas				(-)		
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:		(-)		
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:		(-)		
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:		(-)		
<b>TOTAL A PAGAR</b>						<b>166,529</b>
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha				
Convenio de Pago	Nº	Fecha				

Notas: Solamente para situaciones especiales de la autorización

Realizado por JCM.



DIRECTOR DE OBRAS