PERMISO DE EDIFICACION

	X OB		oteo DFL 2 con co oteo con Construc	onstruccion simultanea		X NO
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2		ERACION	,	SI	X NO
		ALIE	ERACION	KEP	ARACION	RECONSTRUCCION
	DIREC	CION DE OBRA	AS - ILUSTR	E MUNICIPALI		DD A I
				L MONION AL	IDAD DE PAP	Numero de Permis
		X URBA	NO .	RURAL	cus	0003 Fecha
						04/01/2013 ROL S.I.I.
VIS	TOS:					210-81
A)	Las atribuciones emanadas del Ar	t. 24 de la Ley Or	gánica Consti	tucional de Mun	icipalidades.	
B)	Las disposiciones de la Ley Gener y el Instrumento de Planificacion T	al de Urbanismo erritorial.	y Construccio	nes en especial	el Art. 116, su	Ordenanza General,
C)	La Solicitud de Aprobacion, los pla y los profesionales correspondient	nos y demas ante es al expediente	ecedentes del S.P.E5.1.4/5		itos por el prop	
D)	El certificado de Informaciones Pre	vias Nº	de l	echa <u>/ /</u>		_
E)	El anteproyecto de Edificacion Nº		vigente, de	fecha / /	(cuando corr	esponda)
	El Informe Favorable de Revisor In	dependiente Nº_		le Fecha _ / /	(cuando d	corresponda)
G)	El Informe Favorable de Revisor de					
H)	La solicitud Nº					
l)	Otros (especificar):					
·					,	
RES	UELVO:					
1	Otorgar permiso para REGULARIZ	ZACION GALPO specificar)		1 cor	n una superficie	e edificada total de266.02
	·	. ,				
	ubicado en calle/avenida/camino	ura, destinado a	INDE	GAI PENDENCIA	LPON COMER	CIAL N° 31
	Lote Nº				7700	IN 31
	manzana URBANO	Zona	localid ZU4	tad o loteo	regulador	PARRAL
	(Urbano o Rural) aprobando los planos y demas ante de los VISTOS de este permiso					C
	Dejar constancia que la obra que se	anruaha				
	los heneficios del D.E.L. Nº2 do 106	Over come etc		(MANT	IENE O PIERDE)	
	los beneficios del D.F.LN°2 de 195				•	
		E FUSION DE TERREN				CO
3	Que el presente permiso se otorga a					
		2. Art 123, Art. 124, de	la Ley General Ur	banismo y Construcci	ones, otros, (especi	ficar)
	Plazos de la autorizacion especial					
4	Que el proyecto que se aprueba se	ajusta al citado ar	nteproyecto a	probado.(cuando c	orresponda)	
5	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIE	TARIO				
NOM	BRE O RAZON SOCIAL DEL PROP	IETARIO				R.U.T.
REP	N AMIGO SOTO Y OTRA RESENTANTE LEGAL DEL PROPIE	TARIO				012317908-0
	LOCITIONS LEGAL DEL PROPIE	IARIU				R,U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIA	AL de la Empresa	del ARQU	ITECTO	PROYECTI	STA (cuando corr	esponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECT	O PROYECTIST	A						R.U.T.	
FRANCISCO OTEIZA MANI	NARELLI						0	02281022-7	
NOMBRE DEL CALCULIST.	Α						,	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUC	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)								
NOMBRE DEL REVISOR IN	IDEPENDIENTE (cuando co	rrespor	nda)			REGISTR	O CATEG	
NOMBRE O RAZON SOCIA corresponda)	L del REVISOR D	EL PROY	ECTO	DE CALCULO	ESTRUCTURAL	L (cuando	REGISTR	O CATEGO	
(*) podrá individualizarse hasta ant	es del inicio de las obr	as							
7 CARACTERISTICA 7.1 Destino(s) Conter		то							
Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Espe	cifico:					100		
Equipamiento	Clase Art. 2	.1.33 OG	UC		Actividad		Escala Art. 2	.1.36. OGUC	
Art. 2.1.33. OGUC.	0								
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Espe							, MUL	
Insfraestructura Art. 2.1.29, O.G.U.C.	Destino Espe	cifico:		***************************************					
Otros (especificar)									
2 Superficies									
	UTIL	(m2)			COMUN (m2)		TOTAL	1/0	
Edificada Bajo Terreno	OTIL	1112/			ONUN (IIIZ)		TOTA	L(m2)	
Edificada Sobre Terreno		3.02					266	02	
Edificada Total	266	5.02	7114.1				266.02		
ficie Total Terreno							14126		
3 Normas Urbanisticas	Aplicadas								
pef. de Constructibilidad	Permitido	Proyec	ctado			F	Permitido	Proyectado	
er de Constructibilidad	111			Coeficiente Suelo	e de Ocupación	de			
ef. de Ocupacion pisos				Densidad			-		
periores									
ura Maxima en Metros o sos				Adosamier	nto				
santes stanciamientos				Antejardin					
acionamientos Requeridos				1				-	
associatificatios requeridos	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			Estacionam	ientos Proyectado	os			
BPOSICIONES ESPECIALE D.F.L-N°2 de 1959			PROY						
	Ley Nº				eccion Sombras		Segunda \	/ivienda	
Conjunto Armonico TORIZACIONES ESPECIALE Art 121			1 122	Co	onj. Viv Econ.		Otros (esp	ecificar)	
	Art. 122		rt. 123		Art. 124	Ar	t. 55	Otr	
de Uso Publico	-1-	U1		X	TOD		PAR	TE NO	
🛏 con Anteproyecto Aproba	do SI	X NO	Res. N	0		Fecha	11		
Numero de Unidades Totale	s por Destino								
Numero de Unidades Totale endas ales Comerciales	s por Destino			0 Oficinas 1 Estacionar	Nionto-				

7.5.- PAGO DE DERECHOS

•					Clasificacion	M2	
CLASSEICACION	(EO) DE 1 A OON				E4	13.02	
. CLASIFICACION	(ES) DE LA CON	STRUCC	NOI		AAb	253.00	
Presupuesto							
Subtotal Derechos Municipales		13,081,003					
Descuento 30% con informe de revisor in	ndependiente			(-)	196,215		
Alteraciones o Ampliaciones	·······································			(-)			
otal Derechos Municipales		-		(+)			
Descuento por Unidades Repetidas				%		196,21	
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº		Fecha:	(-)			
Consignado con Anteprovecto	N°		Fecha:	(-)			
Monto Consignado al Ingreso	N°		Fecha:	(-)			
OTAL A PAGAR			i cona.				
- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						196,21	
Piro Ingreso Municipal		No		7	Casha	/ \	
		Nº Nº			Fecha Fecha	(100,2	
iro Ingreso Municipal	e la autorizacion						
òiro Ingreso Municipal Convenio de Pago	e la autorizacion			MUNICIPA	Fecha		

PERMISO DE EDIFICACION

	X OBRA		Loteo DFL 2 con co Loteo con Construc	instruccion simultanea	SI	X NO	
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2					X NO	
L	AMI EIACION MATOR A 100 M2	ALI	ERACION	REPA	RACION	RE0	CONSTRUCCION
	DIRECCI	ON DE OBR	AS - II LISTR	E MUNICIPALII	DAD DE BAI	DDAI	
	J., 1200.			E MOMOIFALI	DAD DE PAI	VIVAL.	Numero de Permiso
		X URBA	ANO	RURAL	cus		0003 Fecha
							04/01/2013 ROL S.I.I.
VIS	ros:						210-81
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 2	4 de la Ley O	rgánica Const	tucional de Munic	cipalidades.		
B)	Las disposiciones de la Ley General y el Instrumento de Planificacion Terr	de Urbanismo itorial.	y Construccio	nes en especial d	el Art. 116, su	ı Ordenanza	General,
C)	La Solicitud de Aprobacion, los plano y los profesionales correspondientes	s y demas an al expediente	tecedentes de S.P.E5.1.4/	bidamente suscri 5.1.6. N°	tos por el pro	pietario	
D)	El certificado de Informaciones Previa	ıs Nº	de	Fecha //			
E)	El anteproyecto de Edificacion Nº		vigente, de	e fecha _ / /	(cuando cor	responda)	
	El Informe Favorable de Revisor Inde	pendiente Nº		de Fecha <u>/ /</u>	(cuando	corresponda)	
G)	El Informe Favorable de Revisor de P	royecto de Ca	alculo Estructu	ral Nº	de Fecha	_ / /	(cuando corresponda)
H)	La solicitud Nº de	Fecha //	de a _l	probacion de lote	o con constru	ccion simulta	anea.
f)	Otros (especificar):						
RES	UELVO:						
1	Otorgar permiso paraREGULARIZA(CION GALPO cificar)	-	1 con	una superfici	ie edificada t	total de266.02
	m2 y de1 pisos de altura	a, destinado a	1	GAL	PON COMER	RCIAL	
	ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº		INDE	PENDENCIA			° 31
	manzana		locali	dad o loteo		PARRAL	
	sector URBANO (Urbano o Rural)	Zona	ZU4	del plan	regulador	PARR. Comunal o Inte	
4	aprobando los planos y demas antece de los VISTOS de este permiso					icionados en	la letra C
	Dejar constancia que la obra que se a	prueba	77778861				
	los beneficios del D.F.LNº2 de 1959	y se acoge a	las siguientes	MANT) disposiciones es _l	IENE O PIERDE) peciales:		
***	BENEFICIO DE F	USION DE TERR	ENOS, PROYECCI	ON DE SOMBRAS, CC	NJUNTO ARMON	VICO	
3	Que el presente permiso se otorga am	parado en la:	s siguientes au	itorizaciones esp	eciales:		
	Art. 121, Art. 122, A	Art. 123, Art. 124,	de la Ley General U	rbanismo y Construcci	ones, otros, (espe	cificar)	
	Plazos de la autorizacion especial		·				
4	Que el proyecto que se aprueba se aju	ista al citado	anteproyecto a	aprobado.(cuando c	orresponda)		
5	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA	ARIO					
NOM	BRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIE					R	U.T.
	N AMIGO SOTO Y OTRA	NDIO.				01231	17908-0
11	RESENTANTE LEGAL DEL PROPIETA	RIU				R.I	U.T.

NOWBRE O RAZON SOCIA	AL de la Empresa (del ARQUIT	ECTO	PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECT	O PROYECTIST	À					
FRANCISCO OTEIZA MAN	NARFILL					R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA						02281022-7	
W = 1						R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUC						R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR IN	REGISTE	RO CATEGO					
NOMBRE O RAZON SOCIA corresponda)	L del REVISOR D	EL PROYE	сто с	DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando	REGISTE	RO CATEGOI	
(*) podrá individualizarse hasta ant	es del inicio de las obr	as					
7 CARACTERISTICA 7.1 Destino(s) Conter		то					
Residencial	Destino Espe	cifico:	······································				
Art. 2.1.25. OGUC.							
Equipamiento	Clase Art. 2	.1.33 OGU	IC	Actividad	Eccala A + C	1100 00110	
Art. 2.1.33. OGUC.				Actividad	Escala Art. 2	.1.36. OGUC	
Actividades Productivas	Destino Espe	cifico:				***************************************	
Art. 2.1.28. OGUC.	Positio Fabe	J.1100.					
nsfraestructura	Destino Espe	cifico:					
Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Positio Fahe	ATIOU.					
Otros (especificar)							
Superficies	1 3.mgm 1 1	(ma 2)					
Edificada Baio Torrana	UTIL	(m2)		COMUN (m2)	TOTA	L(m2)	
Edificada Bajo Terreno Edificada Sobre Terreno	dificada Bajo Terreno						
	266		-		266.02		
Edificada Total	266	.02			266	.02	
ficie Total Terreno					14120	36.00	
Normas Urbanisticas	Aplicadas						
	Permitido	Proyecta	ado		Permitido	Proyectado	
ef. de Constructibilidad				Coeficiente de Ocupación de		o y o o i a u o	
ef. de Ocupacion pisos		***		Suelo			
eri de Ocupación pisos periores				Densidad	-		
enores ira Maxima en Metros o							
os				Adosamiento			
santes				Antejardin			
tanciamientos	- NO.						
acionamientos Requeridos				Estacionamientos Proyectados			
POSICIONES ESPECIALE	S A QUE SE AC	OGE EL F	PROY	ЕСТО			
D.F.L-Nº2 de 1959	Ley N°	19.537		Proyeccion Sombras	Segunda '	Vivienda	
Conjunto Armonico ORIZACIONES ESPECIALE	Beneficio	Fusion		Conj. Viv Econ.	Otros (esp	ecificar)	
Art 121	S LGUC Art. 122	Art	. 123	Art. 124	Art. 55	Otro	
ે de Uso Publico							
o de Uso Publico con Anteproyecto Aproba	do SI	X NO R	les. Nº	X TODO Fecha	PAR	TE NO	
lumana da Hatti de esta esta e	.			W// L			
lumero de Unidades Totale Indas	s por Destino			Officings			
				Oficinas Saturday		0	
les Comerciales							
ales Comerciales s (Especificar):			1	Estacionamientos		0_	

7.5.- PAGO DE DERECHOS

				Clasificacion	M2
CI ASIEICACIONI	EOLDE LA COMOTOUS	OLO D		E4	13.02
·	ES) DE LA CONSTRUC	CION		AAb	253.00
Presupuesto					
Subtotal Derechos Municipales					13,081,003
Descuento 30% con informe de revisor in	dependiente		(-)		196,215
Alteraciones o Ampliaciones	<u> </u>		(-)		0
Total Derechos Municipales			(*)		0
Descuento por Unidades Repetidas			(-)		196,215
Consignado al Ingreso Anteprovecto	N°	Fecha:	(-)		0
Consignado con Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)		0
Monto Consignado al Ingreso	N°	Fecha:	(-)		0
TOTAL A PAGAR		7 00114.			100 015
Giro Ingreso Municipal	N°			Fecha	196,215
Convenio de Pago	N°			Fecha	+
Notas: Solo para situaciones especiales de	e la autorizacion		M.M. DI	RECTOR PRESENTE OBRAS	
•				DIRECTO	OR DE OBRAS