## PERMISO DE EDIFICACION

	X OBRA		L 2 con construccion simultanea n Construccion Simultanea	SI SI	X NO	
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACIO	ON EPA	ARACION	RECONSTRUC	CION
	DIRECCI	ON DE OBRAS - I	LUSTRE MUNICIPALI	DAD DE PA	RRAL Numero d	ie Permis
		URBANO	X RURAL	cus	03 Fe 09/12	302 <b>cha</b> 2/2013
VIS	STOS:					. <b>S.I.I.</b> 3-61
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 2	4 de la Ley Orgánica	a Constitucional de Muni	cipalidades.		
B)	Las disposiciones de la Ley General y el Instrumento de Planificacion Terr	de Urbanismo y Con itorial.	strucciones en especial	el Art. 116, su	Ordenanza General,	
C)	La Solicitud de Aprobacion, los plano y los profesionales correspondientes	s y demas antecede al expediente S.P.E	ntes debidamente suscri 5.1.4/5.1.6. N°	itos por el prop	pietario	
D)	El certificado de Informaciones Previa	ıs Nº	de Fecha/ /		_	
E)	El anteproyecto de Edificacion Nº					
	El Informe Favorable de Revisor Inde					
G)	El Informe Favorable de Revisor de P					rresponda)
H)			_ de aprobacion de lote			
l)	Otros (especificar):					
RES	SUELVO:					
1	Otorgar permiso paraCASA HAB (espe		1 con	una superficie	e edificada total de4	8.59
	m2 y de1 pisos de altura	a, destinado a		VIVIENDA		
	ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº		CAM. VECINAL		Nº SN	
	manzana sector RURAL (Urbano o Rural) aprobando los planos y demas antece de los VISTOS de este permiso	Zona dentes, que forman		regulador	Comunal o Intercomunal cionados en la letra C	
	Dejar constancia que la obra que se a	prueba				
	los beneficios del D.F.LNº2 de 1959		(MANTI Jientes disposiciones esp	IENE O PIERDE) peciales:		
-	BENEFICIO DE F	JSION DE TERRENOS, PI	ROYECCION DE SOMBRAS, CO	NJUNTO ARMON	<u>co</u>	
B	Que el presente permiso se otorga am	parado en las siguie	ntes autorizaciones espe	eciales:		
-	Art. 121, Art. 122, A	rt. 123, Art. 124, de la Ley	General Urbanismo y Construccio	ones, otros, (espec	ficar)	
	Plazos de la autorizacion especial	-				
	Que el proyecto que se aprueba se aju	sta al citado antepro	oyecto aprobado.(cuando d	orresponda)		
	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA	RIO				
	IBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIE				R.U.T.	

NOMBRE DEL ARQUITECT		U.T.			
NOMBRE DEL CALCULIST	A				74975-6 U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUC	TOR (*)			R	U.T.
ISAAC ESPINOZA CAMPOS NOMBRE DEL REVISOR IN	S  DEPENDIENTE ((	cuando correspo	anda)	01337	74975-6
			DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando	REGISTRO	CATEGORIA
(*) podrá individualizarse hasta ante	es del inicio de las obra	as			
7 CARACTERISTICA 7.1 Destino(s) Conten	S DEL PROYEC				
Residencial	Destino Espe	cifico:			
Art. 2.1.25. OGUC. Equipamiento		.1.33 OGUC			
Art. 2.1.33. OGUC.			Actividad	Escala Art. 2.1.3	6. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Espec	cifico:			
Insfraestructura	Destino Espec	cifico:			
Art. 2.1.29. O.G.U.C. Otros (especificar)					: 
( , ,		in a			
Superficies	UTIL	(m2)	COMUN (m2)	TOTAL	
Edificada Bajo Terreno Edificada Sobre Terreno			COMOT (III2)	TOTAL(m	2)
Edificada Total perficie Total Terreno	48. 48.			48.59 48.59	
				2244.00	
3 Normas Urbanisticas	Aplicadas Permitido	Description	T		
ef. de Constructibilidad	remitted	Proyectado	Coeficiente de Ocupación de	Permitido P	royectado
ef. de Ocupacion pisos			Suelo	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
periores			Densidad	!	
ura Maxima en Metros o sos	:		Adosamiento	·· · · ·	
santes stanciamientos			Antejardin		
otan Gamentos					
acionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados		
SBOSICIONES ESSES					
SPOSICIONES ESPECIALE	S A QUE SE AC Ley Nº 1	OGE EL PRO 9.537	YECTO Proyeccion Sombras		
D.F.L-N°2 de 1959				Segunda Vivie	nda
	D		Conj. Viv Econ.	Otros (especifi	car)
Conjunto Armonico	Beneficio S LGUC Art. 122	Fusion Art. 123	Art. 124	1 55	
Conjunto Armonico FORIZACIONES ESPECIALES Art 121	S LGUC			t. 55	Otro
Conjunto Armonico TORIZACIONES ESPECIALE	S LGUC Art. 122	Art. 123	TODO	PARTE .	
Conjunto Armonico TORIZACIONES ESPECIALES Art 121 ficio de Uso Publico enta con Anteproyecto Aprobac	S LGUC Art. 122	Art. 123	TODO		
Conjunto Armonico TORIZACIONES ESPECIALE: Art 121	S LGUC Art. 122	Art. 123	TODO		

## **PAGO DE DERECHOS**

CLASIFICACION	(ES) DE LA C	ONSTRUC	CION		Clasificacion G3	M2 48.59
Presupuesto Subtotal Derechos Municipales Descuento 30% con informe de revisor in Alteraciones o Ampliaciones Total Derechos Municipales Descuento por Unidades Repetidas Consignado al Ingreso Anteproyecto	ndependiente N°		Fecha:	(-) (-) (+) %		5,215,068 78,226 0 78,226
Consignado con Anteproyecto Monto Consignado al Ingreso TOTAL A PAGAR	N° N°		Fecha: Fecha:	(-) (-)		
Giro Ingreso Municipal Convenio de Pago		N°			Fecha Fecha	78,226

lotas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva ACOGIDO A ART. TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. D.S. 2 - D.O. 24.03.11 DERECHOS MUNICIPALES EXENTO

Realizado por: LMG

DIRECTOR DE OBRAS

DAECTOR DE OBRAS

## PERMISO DE EDIFICACION

	X OBRA	Loteo DFL 2	con construccion simultanea	SI X N	
_	AMPLIACION MAYOR A 100 M2		nstruccion Simultanea	SI X N	0
		ALTERACION	REPA	RACION	RECONSTRUCCION
	DIRECC	ION DE ORRAS IL LI			
	3250	ION DE OBRAS - ILU	SIRE MUNICIPALID	AD DE PARRAL	N
		URBANO	X RURAL	cus	Numero de Permis 0302
		·	. Z. NONE	- Cus	Fecha 09/12/2013
V	ISTOS:				ROL S.I.I. 733-61
Α	) Las atribuciones emanadas del Art. 2	4 de la Ley Orgánica Co	onstitucional de Munici	nalidades	
В	<ul> <li>Las disposiciones de la Ley General organismos y el Instrumento de Planificacion Terr</li> </ul>	de Urbanismo y Constant	cciones en especial el	Art. 116, su Ordena	anza General,
C	La Solicitud de Aprobacion, los planos y los profesionales correspondientes	s y demas antecedentes al expediente S.P.E5.	debidamente suscrito	s por el propietario	
D	El certificado de Informaciones Previa	s Nº	de Fecha _ / /		
E)	El anteproyecto de Edificacion №	vigente	, de fecha / /	(Cliando correspondo)	
C	El Informe Favorable de Revisor Indep	pendiente Nº	de Fecha / /	(superdo estado)	
G)	El Informe Favorable de Revisor de Pr	ovecto de Calculo Estru	ctural NO	(cuando correspond	la)
H)	La solicitud Nº de	Fecha //	orania i	de Fecha //	(cuando corresponda)
1)	Otros (especificar):	Fecha <u>/ /</u> de	aprobación de loteo (	con construccion sir	multanea.
,	Otros (especificar):				
RE	SUELVO:				
1	Otorgan pormise				
••	Otorgar permiso para CASA HABI		_1con ur	na superficie edifica	da total de 48.59
		, To Gallicio	s, casas, galpones		
	ubicado en calle/avenida/camino	destinado a	AM VECINAL	VIVIENDA	
	Lote Nº		ANI. VECHAL		N° SN
	sector RURAL	ona (	alidad o loteo del plan re	REMULC	AO
	(UfDano o Rural)		del plan re	gulador Comunal c	Intercomunal
	aprobando los planos y demas anteced de los VISTOS de este permiso	emes, que iornan рапе	de la presente autoriz	acion mencionados	en la letra C
0	Dejar constancia que la obra que se apr	rueba			
	los beneficios del D.F.LNº2 de 1959 y	se acoge a las siguiente	(MANTIENE s disposiciones espec	O PIERDE)	
		SION DE TERRENOS, PROYEC			
3	Que el presente permiso se otorga ampa	arado en las siguientes a	autorizaciones consisi	d	
-		123, Art. 124, de la Ley General			
	Plazos de la autorizacion especial	124, de la Ley General	Urbanismo y Construcciones,	, otros, (especificar)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Que el proyecto que se aprueba se ajust	a al citado anteprovecto	aprobado (cuando corres	Donda)	
				Folias)	
5 NOM	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETAR BRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETA	IO PIO			
HER	MEREGILDO ANTONIO ALFARO FUEN	TES			R.U.T.
				007	995818-2

	por Destino	·····	<u></u> - <u></u> - <u></u> - <u></u> - <u></u> - <u></u>		· — — —!		
io de Uso Publico la con Anteproyecto Aprobad	o SIX NO Res	. N° TODO	cha //	PARTE X			
Art 121	Art. 122 Art. 1	23 Art. 124	Art. 55		Otro		
Conjunto Armonico ORIZACIONES ESPECIALES	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros	(especific	ar)		
D.F.L-IV-2 de 1959	S A QUE SE ACOGE EL PR Ley Nº 19.537	OYECTO Proyeccion Sombras	Segu	ında Vivien	da		
cionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyectados	]				
anciamientos			4	·			
antes		Antejardin					
ra Maxima en Metros o		Adosamiento					
f. de Ocupacion pisos eriores		Suelo Densidad					
f. de Constructibilidad	Permitido Proyectad	Coeficiente de Ocupación de	Permitid	o Pr	oyectado		
- Normas Urbanisticas							
perficie Total Terreno				48.59 2244.00			
dificada Total	48.59 48.59			48.59			
Edificada Bajo Terreno Edificada Sobre Terreno	UTIL (m2)	COMUN (m2)	:	ΓΟΤΑL(m2	2)		
Superficies							
Art. 2.1.29. O.G.U.C. Otros (especificar)							
Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:				:		
Art. 2.1.33. OGUC. Actividades Productivas	Destino Especifico:		Locald	AII. 2.1.3	5. UGUC		
Equipamiento	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Fecala	Art. 2.1.3	6 00110		
Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:						
7.1 Destino(s) Conter	S DEL PROYECTO nplados(s)						
(*) podrá individualizarse hasta ant	es del inicio de las obras						
NOMBRE O RAZON SOCIA corresponda)	L del REVISOR DEL PROYEC	TO DE CALCULO ESTRUCTURAL (CL	ando RE	GISTRO	CATEGORIA		
NOMBRE DEL REVISOR IN	NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)  NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cual corresponda)						
NOMBRE DEL CONSTRUC ISAAC ESPINOZA CAMPO	9				U.T.		
NOMBRE DEL CALCULIST					74975-6 U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITEC ISAAC ESPINOZA CAMPO	S				U.T.		
NOMBRE O RAZON SOCI	AL de la Empresa del ARQUITE	LES ECTO PROYECTISTA (cuando corresp	onda)	R	.U.T.		
6 INDIVIDUALIZACI	ON DE LOS PROFESIONAL	I FS					
				<del></del>	.U.T.		

## PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION	(ES) DE LA (	CONSTRUCC	ION			Clasificacion G3	M2 48.59
Presupuesto							
Subtotal Derechos Municipales					-)		5,215,068
Descuento 30% con informe de revisor i	ndependiente				<del>}</del>		
Alteraciones o Ampliaciones					+)		0
Total Derechos Municipales					7)   %		
Descuento por Unidades Repetidas			·				78,226
Consignado al Ingreso Anterrovecto	Nº Nº		Fecha:		-)		_
Consignado con Anteprovecto	N°				-)   _		
Monto Consignado al Ingreso	Nº -		Fecha:	(	-)		
TOTAL A PAGAR			Fecha:	(	-)		
Giro Ingreso Municipal							78,226
Convenio de Pago		Nº				Fecha	70,220
		N°				Fecha	

lotas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva ACOGIDO A ART. TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. D.S. 2 - D.O. 24.03.11 DERECHOS MUNICIPALES EXENTO

Realizado por: LMG

DIRECTOR DE OBRAS

ECTOR DE OBRAS