## PERMISO DE EDIFICACION

X OBRA		2 con construccion simultane Construccion Simultanea	ea SIXI	
AMPLIACION MAYOR A 100 M2		N RE	PARACION	RECONSTRUCCION
		₹ <u> </u>		. •
DIRECC	ION DE OBRAS - IL	USTRE MUNICIPA	LIDAD DE PARRAL	Numero de Permis
	X URBANO	RURAL	cus	0306 <b>Fecha</b>
				09/12/2013 <b>ROL S.I.I.</b>
ISTOS:				26-20
) Las atribuciones emanadas del Art.	24 de la Ley Orgánica	Constitucional de Mu	ınicipalidades	
•				Canaral
<ul> <li>Las disposiciones de la Ley General y el Instrumento de Planificacion Ter</li> </ul>		strucciones en especi	ai ei Art. 116, su Orde	nanza General,
<ul> <li>La Solicitud de Aprobacion, los plane y los profesionales correspondiente</li> </ul>	os y demas anteceder s al expediente S.P.E.	ites debidamente sus -5.1.4/5.1.6. N°	critos por el propietar	io
El certificado de Informaciones Prev	ias Nº	de Fecha //		
) El anteproyecto de Edificacion Nº	vige	ente, de fecha _ / /	(cuando correspond	da)
El Informe Favorable de Revisor Ind				
) El Informe Favorable de Revisor de	Proyecto de Calculo E	structural Nº	de Fecha _ / /	(cuando correspond
) La solicitud Nº d	e Fecha _ / /	de aprobacion de l	oteo con construccion	simultanea.
Otros (especificar):				
	ABITACION pecificar) Nº	1 edificios, casas, galpones	con una superficie edi	ficada total de 45.7
m2 y de 1 pisos de altu ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº		IGUALDAD	VIVIENDA	№ 156
manana		localidad o loteo		
sector URBANO (Urbano o Rural)	Zona	del p	olan regulador	unal o Intercomunal
aprobando los planos y demas ante de los VISTOS de este permiso	cedentes, que forman	parte de la presente	autorizacion menciona	ados en la letra C
- Dejar constancia que la obra que se	aprueba		IANTIENE O DIEDDE)	
los beneficios del D.F.LNº2 de 195	9 y se acoge a las sig	uientes disposiciones	s especiales:	
BENEFICIO D	E FUSION DE TERRENOS, P	ROYECCION DE SOMBRA	S, CONJUNTO ARMONICO	
- Que el presente permiso se otorga a	amparado en las siguid	entes autorizaciones	especiales:	
Art. 121, Art. 12	2, Art. 123, Art. 124, de la Ley	General Urbanismo y Cons	trucciones, otros, (especificar	)
Plazos de la autorizacion especial				
Que el proyecto que se aprueba se	ajusta al citado antepr	oyecto aprobado.(cua	ndo corresponda)	
INDIVIDUALIZACION DEL PROPIE				
OMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROF	PIETARIO			R.U.T. 004031588-8

REPRESENTANTE LEGA	L DEL PROPIETARIO		R	U.T.
6 INDIVIDUALIZACIO	ON DE LOS PROFESIONALES			
		PROYECTISTA (cuando corresponda)	R	U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECT	O PROYECTISTA		R	U.T.
ISAAC ESPINOZA CAMPOS		74975-6		
NOMBRE DEL CALCULISTA	1			U.T
NOMBRE DEL CONSTRUC ISAAC ESPINOZA CAMPOS				U.T.
	DEPENDIENTE (cuando correspon	da)	REGISTRO	74975-6 CATEGORI
NOMBRE O RAZON SOCIA corresponda)	L del REVISOR DEL PROYECTO D	DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando	REGISTRO	CATEGORI
(*) podrá individualizarse hasta ante	es del ínicio de las obras		!	
7 CARACTERISTICA				
7.1 Destino(s) Conter Residencial	nplados(s)  Destino Especifico:			
Art. 2.1.25. OGUC.	•			
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.3	36. OGUC
Actividades Productivas	Destino Especifico:	<u>:</u>		_
Art. 2.1.28. OGUC. Insfraestructura	Destino Especifico:			
Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico.			
Otros (especificar)			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Superficies				
E-1:61D-1T	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(n	n2)
Edificada Bajo Terreno Edificada Sobre Terreno	45.70		45.70	
Edificada Total	45.70		45.70	
perficie Total Terreno			871.50	
3 Normas Urbanisticas	s Aplicadas			
of do Constructibilidad	Permitido Proyectado	Coeficiente de Counceión de	Permitido	Proyectado
ef. de Constructibilidad		Coeficiente de Ocupación de Suelo		
ef. de Ocupacion pisos periores		Densidad	•	
ura Maxima en Metros o		Adosamiento		
sos santes		Antejardin	·	
stanciamientos				
acionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyectados		
SPOSICIONES ESPECIAL	ES A QUE SE ACOGE EL PRO	VECTO		
D.F.L-N°2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Viv	ienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (espec	ificar)
ITORIZACIONES ESPECIAL	ES LGUC			
Art 121	Art. 122 Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
ificio de Uso Publico enta con Anteproyecto Aprob	ado SIX NO Res. N	TODO Espa	PARTE	X NO
enta con Anteproyecto Aprob	ado SI X NO Res. N	N° Fecha	11	
Numero de Unidades Total	es nor Destino			
riendas		1 Oficinas		
cales Comerciales os (Especificar):		Estacionamientos		
us (Especifical).				

## 7.5.-**PAĠO DE DERECHOS**

				Clasificacion	M2
		G3	45.70		
CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION					
Presupuesto				!	4,904,890
Subtotal Derechos Municipales			(-)		73.573
Descuento 30% con informe de revisor independiente (-)			(-)		0
Alteraciones o Ampliaciones			(+)		
Total Derechos Municipales			%		73,573
Descuento por Unidades Repetidas			(-)		· · · · · · · · · · · · · ·
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)		
Consignado con Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)		
Monto Consignado al Ingreso	N°	Fecha:	(-)		
TOTAL A PAGAR	1				73,573
Giro Ingreso Municipal		N°		Fecha	<del></del>
Convenio de Pago		N°		Fecha \	

lotas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva ACOGIDO A ART. TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. D.S. 2 - D.O. 24.03.11
DERECHOS MUNICIPALES EXENTO

DIRECTOR DE OBRAS

Realizado por: LMG

DIRECTOR DE OBRAS

## PERMISO DE EDIFICACION

X NO Loteo DFL 2 con construccion simultanea X NO Loteo con Construccion Simultanea X OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION **REPARACION** RECONSTRUCCION DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL Numero de Permiso 0306 cus X URBANO RURAL Fecha 09/12/2013 ROL S.I.I. 26-20 VISTOS: Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial. La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° El certificado de Informaciones Previas Nº de Fecha / / D) vigente, de fecha / / (cuando corresponda) E) El anteproyecto de Edificacion Nº El Informe Favorable de Revisor Independiente Nº de Fecha // (cuando corresponda) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural Nº de Fecha / / (cuando corresponda) La solicitud Nº de Fecha / / de aprobacion de loteo con construccion simultanea. Otros (especificar): RESUELVO: Otorgar permiso para CASA HABITACION con una superficie edificada total de 45.7 Nº edificios, casas, galpones (especificar) pisos de altura, destinado a m2 v de **IGUALDAD** ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana localidad o loteo **URBANO** del plan regulador sector Zona (Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorizacion especial Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda) 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO R.U.T. WALTER ELEODORO ACUÑA TAPIA 004031588-8

REPRESENTANTE LEGA	L DEL PROPIET	ARIO		R.	U.T.
6 INDIVIDUALIZACIO NOMBRE O RAZON SOCIA			D PROYECTISTA (cuando corresponda)	P P	Ü.T.
	***************************************		7 THO TE OTHO TA (cualido corresponda)		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ISAAC ESPINOZA CAMPOS NOMBRE DEL CALCULISTA					U.T. 74975-6 U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCT	TOR (*)			P	U.T.
ISAAC ESPINOZA CAMPOS	)			01337	74975-6
NOMBRE DEL REVISOR IN	DEPENDIENTE (c	uando correspo	nda)	REGISTRO	CATEGORI
NOMBRE O RAZON SOCIAl corresponda)	L del REVISOR DI	EL PROYECTO	DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando	REGISTRO	CATEGORI
(*) podrá individualizarse hasta ante	es del inicio de las obra	ıs			<u>:</u>
7 CARACTERISTICAS 7.1 Destino(s) Conten		то			
Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Espec	į			
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.		.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.3	36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Espec	CITICO:			
Insfraestructura	Destino Espec	cifico:			
Art. 2.1.29. O.G.U.C. Otros (especificar)					
Superficies					
	UTIL	(m2)	COMUN (m2)	TOTAL(n	12)
Edificada Bajo Terreno Edificada Sobre Terreno	45	.70		45.70	
Edificada Total	45			45.70	
uperficie Total Terreno	·			871.50	
3 Normas Urbanisticas					
	Permitido	Proyectado		Permitido I	Proyectado
oef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo		
oef. de Ocupacion pisos iperiores			Densidad		
tura Maxima en Metros o sos			Adosamiento	1	
asantes			Antejardin		
stanciamientos					
			Estacionamientos Proyectados		
stacionamientos Requeridos					
stacionamientos Requeridos					
	ES A QUE SE A	COGE EL PRO	YECTO		
	ES A QUE SE A		YECTO Proyeccion Sombras	Segunda Viv	ienda
SPOSICIONES ESPECIAL D.F.L-N°2 de 1959 Conjunto Armonico	Ley Nº Beneficio	19.537		Segunda Viv	
SPOSICIONES ESPECIAL D.F.L-N°2 de 1959 Conjunto Armonico	Ley Nº Beneficio	19.537	Proyeccion Sombras  Conj. Viv Econ.		
Conjunto Armonico UTORIZACIONES ESPECIALE Art 121	Beneficion State   Ley Nº	19.537 5 Fusion Art. 12	Proyeccion Sombras  Conj. Viv Econ.  Art. 124  TODO	Otros (espec	ificar) Otro
Conjunto Armonico UTORIZACIONES ESPECIALI	Beneficion State   Ley Nº	19.537 o Fusion	Proyeccion Sombras  Conj. Viv Econ.  Art. 124  TODO	Otros (espec	ificar) Otro
Conjunto Armonico UTORIZACIONES ESPECIALI Art 121 dificio de Uso Publico uenta con Anteproyecto Aproba	Beneficion SI	19.537 5 Fusion Art. 12	Proyeccion Sombras  Conj. Viv Econ.  Art. 124  TODO  N°  Fecha	Otros (espec	ificar) Otro
Conjunto Armonico UTORIZACIONES ESPECIALI Art 121 dificio de Uso Publico uenta con Anteproyecto Aproba	Beneficion SI	19.537 5 Fusion Art. 12	Proyeccion Sombras  Conj. Viv Econ.  Art. 124  TODO	Otros (espec	ificar) Otro

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION	Clasificacion G3	M2 45.70			
Presupuesto					4,904,890
Subtotal Derechos Municipales	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		(-)		73.573
Descuento 30% con informe de revisor ir	ndependiente		(-)		73,373
Alteraciones o Ampliaciones			(+)		
Total Derechos Municipales			<del>\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\</del>		73.573
Descuento por Unidades Repetidas			(-)		13,313
Consignado al Ingreso Anteprovecto	N°	Fecha:			
Consignado con Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)		
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)		
TOTAL A PAGAR					73,573
Giro Ingreso Municipal		Nº		Fecha	73,373
Convenio de Pago		- Nº		Fecha	

lotas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva ACOGIDO A ART. TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. D.S. 2 - D.O. 24.03.11 DERECHOS MUNICIPALES EXENTO

Realizado por: LMG

DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR PAR DE OBRAS R