PERMISO DE EDIFICACION

	X	OBRA NUEVA		nstruccion Simultanea		X NO			
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	[ALT	ERACION	RE	EPARACION	RECONSTRUCCION			
	DIF	RECCION DE OBF	RAS - ILU	STRE MUNICIPA	ALIDAD DE PAR				
		X URB	410		cus	Numero de Permiso 0308			
		LA URB	ANU	RURAL	CUS	Fecha 09/12/2013			
VIS	TOS:					ROL S.I.I. 238-12			
A)	Las atribuciones emanadas de	l Art. 24 de la Ley C	rgánica C	onstitucional de M	unicipalidades.				
B)	Las disposiciones de la Ley Ge y el Instrumento de Planificació	eneral de Urbanismo en Territorial.	o y Constri	ucciones en espec	ial el Art. 116, su (Ordenanza General,			
C)	La Solicitud de Aprobacion, los y los profesionales correspond	planos y demas ar lientes al expedient	itecedente e S.P.E5	s debidamente sus .1.4/5.1.6. N°	scritos por el propi	etario 			
D)	El certificado de Informaciones	Previas N⁰		de Fecha _ / /		_			
E)	El anteproyecto de Edificacion	N°	vigent	e, de fecha <u>/ /</u>	(cuando corre	sponda)			
46	El Informe Favorable de Reviso	or Independiente Nº		de Fecha /	/ (cuando co	orresponda)			
G)	El Informe Favorable de Reviso	or de Proyecto de C	alculo Estr	uctural Nº	de Fecha	/ / (cuando corresponda)			
H)	La solicitud Nº								
I)	Otros (especificar):								
1	Otorgar permiso para CAS	SA HABITACION (especificar)	Nº edifi	1 cios, casas, galpones	con una superficie	edificada total de 45.7			
	m2 y de 1 pisos d	e altura, destinado a	a		VIVIENDA				
	ubicado en calle/avenida/camir Lote Nº	o		PASAJE B		Nº 12			
	manzana			ocalidad o loteo		PARRAL			
	sector URBANO (Urbano o Rural)	Zona		del p	lan regulador				
	aprobando los planos y demas de los VISTOS de este permiso	antecedentes, que	forman pai	te de la presente a	autorizacion menc	Comunal o Intercomunal ionados en la letra C			
54	Dejar constancia que la obra qu	e se aprueba							
	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:								
	BENEFIC	CIO DE FUSION DE TERR	ENOS, PROY	ECCION DE SOMBRAS	, CONJUNTO ARMONI	<u>CO</u>			
3	Que el presente permiso se oto	rga amparado en la	s siguiente	es autorizaciones e	especiales:				
-	Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)								
	Plazos de la autorizacion espec	ial							
4	Que el proyecto que se aprueba	ı se ajusta al citado	anteproye	cto aprobado.(^{cuan}	do corresponda)				
5	INDIVIDUALIZACION DEL PRO	PIETARIO							
NON	IBRE O RAZON SOCIAL DEL P	ROPIETARIO				R.U.T.			
MAI	RIA GALAZ MARTINEZ					005996638-3			

REPRESENTANTE LEGA	L DEL PROPIE	TARIO			R.U.T.	
6 INDIVIDUALIZACIONOMBRE O RAZON SOCIA			PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
·						
NOMBRE DEL ARQUITECT		R.U.T.				
NOMBRE DEL CALCULISTA			2.1		13374975-6 R.U.T.	
NOMBER DEL COMOTENIO		R.U.T.				
	DMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) AAC ESPINOZA CAMPOS					
NOMBRE DEL REVISOR IN	BRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)					
NOMBRE O RAZON SOCIA corresponda)	L del REVISOR D	EL PROYECTO	DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando	REGISTR	RO CATEGORIA	
(*) podrá individualizarse hasta ante	es del inicio de las ob	as				
7 CARACTERISTICA 7.1 Destino(s) Conter		то				
Residencial	Destino Espe	cifico:				
Art. 2.1.25. OGUC.	1.7				!	
Equipamiento	Clase Art. 2	2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2	.1.36. OGUC	
Art. 2.1.33. OGUC. Actividades Productivas	Destino Espe	ecifico:				
Art. 2.1.28. OGUC.	Doguilo Espe	omoo.				
Insfraestructura	Destino Espe	cifico:			·i	
Art. 2.1.29. O.G.U.C.						
Otros (especificar)						
Superficies						
	UTIL	_ (m2)	COMUN (m2)	TOTA	L(m2)	
. Edificada Bajo Terreno . Edificada Sobre Terreno		5.70			70	
. Edificada Sobie Terreno . Edificada Total		5.70 5.70			.70 .70	
uperficie Total Terreno					0.12	
3 Normas Urbanisticas	s Anlicadas					
o. Homas orbanistica	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado	
oef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de	T GITTING C	1 Toycolado	
			Suelo			
oef. de Ocupacion pisos Iperiores			Densidad		:	
Itura Maxima en Metros o			Adosamiento			
isos						
asantes istanciamientos		1	Antejardin			
istanciamientos		i				
stacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados			
ISPOSICIONES ESPECIAL D.F.L-N°2 de 1959		COGE EL PRO 19.537	YECTO Proyeccion Sombras	Segunda	Vivienda	
Conjunto Armonico	Benefici	o Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (es	pecificar)	
JTORIZACIONES ESPECIALI	SLGUC					
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro	
dificio de Uso Publico			TODO		RTE X NO	
uenta con Anteproyecto Aproba	ado SI	X NO Res. I	Nº Fech			
- Numero de Unidades Totale	es por Destino					
viendas	o por Desulio		1 Oficinas			
ocales Comerciales			Estacionamientos			
ros (Especificar):						

PAGO DE DERECHOS

				: "		Clasificacion	M2
						G3	45.70
CLASIFICACION	(ES) DE L	A CONS	TRUCC	ION			
					- 31		
Presupuesto							4,904,890
Subtotal Derechos Municipales	_				 (-)		73,573
Descuento 30% con informe de revisor ir	ndependie	nte			(-)		0
Alteraciones o Ampliaciones					 (+)		
Total Derechos Municipales					 %		73,573
Descuento por Unidades Repetidas					 (-)		
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº			Fecha:	 (-)		
Consignado con Anteproyecto	Nº			Fecha:	 (-)		
Monto Consignado al Ingreso	N°			Fecha:	 (-)		
TOTAL A PAGAR					 		73,573
Giro Ingreso Municipal			N°		 	Fecha	
Convenio de Pago			Nº		 	Fecha \	

lotas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción
ACOGIDO A ART. TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. D.S.2 - D.O. 24.03.11

DIRECTOR DE OBRAS

DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS

Realizado por: LMG

DIRECTOR DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION

	Loteo DFL 2 con construccion simultanea SI X NO X OBRA NUEVA Loteo con Construccion Simultanea SI X NO
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION
	DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL
	Numero de Permis 0308
VIS	TOS: 238-12
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.
C)	La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N°
D)	El certificado de Informaciones Previas Nº de Fecha //
E)	El anteproyecto de Edificacion Nº vigente, de fecha _ / / (cuando corresponda)
	El Informe Favorable de Revisor Independiente Nº de Fecha _ / / (cuando corresponda)
G)	El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural Nº de Fecha/ /(cuando corresponda)
H)	La solicitud Nº de Fecha // de aprobacion de loteo con construccion simultanea.
I)	Otros (especificar):
RES	UELVO:
1	Otorgar permiso para CASA HABITACION 1 con una superficie edificada total de 45.7 (especificar) Nº edificios, casas, galpones
	m2 y de1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
	ubicado en calle/avenida/camino PASAJE B Nº 12 Lote Nº
	manzana localidad o loteo PARRAL sector URBANO Zona del plan regulador
	(Urbano o Rural) aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
	Dejar constancia que la obra que se aprueba
	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
	BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
	Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
	Plazos de la autorizacion especial
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)
	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO
NON MAI	IBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO R.U.T. RIA GALAZ MARTINEZ 005996638-3

NEI REGENTANTE LEG	AL DEL PROPIETARIO		R	R.U.T.
6 INDIVIDUALIZACI NOMBRE O RAZON SOCIA	ON DE LOS PROFESIONALIAL de la Empresa del ARQUITE	ES CTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		
NOMBRE DEL ARQUITEC		cres (cuando corresponda)		R.U.T.
ISAAC ESPINOZA CAMPO	S			l.U.T.
NOMBRE DEL CALCULIST	Ā			374975-6 LU.T.
NOMBRE DEL CONSTRUC	CTOR (*)			
ISAAC ESPINOZA CAMPO	S			.U.T. 74975-6
NOMBRE DEL REVISOR IN	IDEPENDIENTE (cuando corres	sponda)	REGISTRO	CATEGOR
NOMBRE O RAZON SOCIA corresponda)	L del REVISOR DEL PROYECT	TO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando	REGISTRO	CATEGOR
(*) podrá individualizarse hasta ant	es del inicio de las obras			
7.1 Destino(s) Conte				
Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:			
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.	36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:			
Insfraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		-	
Otros (especificar)			_	
Edificada Bajo Terreno Edificada Sobre Terreno	UTIL (m2) 45.70	COMUN (m2)	TOTAL(n 45.70	
Edificada Total	45.70		45.70 45.70	
perficie Total Terreno			100.12	
3 Normas Urbanisticas				
ef. de Constructibilidad	Permitido Proyectad	Coeficiente de Ocupación de	Permitido F	Proyectado
-6.4-0		Suelo		
ef. de Ocupacion pisos periores		Densidad		
ura Maxima en Metros o		Adosamiento		
os santes				
tanciamientos		Antejardin		
acionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyectados		
SPOSICIONES ESPECIALI	ES A QUE SE ACOGE EL PR			
D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivi	enda
Conjunto Armonico TORIZACIONES ESPECIALE	Beneficio Fusion S LGUC	Conj. Viv Econ.	Otros (especi	ficar)
Art 121	Art. 122 Art. 1	23 Art. 124	Art. 55	Otro
ficio de Uso Publico		TODO	PARTE	
enta con Anteproyecto Aproba	do SIX NO Res	s. Nº Fecha	/ /	X NO
Numero de Unidados Todala	na mar Daati			
Numero de Unidades Totale endas	s por Destino	1 Oficinas		
ales Comerciales		Estacionamientos		
os (Especificar):				

PAGO DE DERECHOS

		1	
<u> </u>			4,904,890
	(-)		73.573
			- 73,373
			70.570
			73,573
echa:			
			
			70.770
		Facha	73,573
			
	echa: echa: echa:	(-) (+) % (-) echa: (-) echa: (-)	(-) (+) % (-) echa: (-) echa: (-)

lotas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción De initiva ACOGIDO A ART. TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. D.S.2 - D.O. 24.03.11

DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS

Realizado por: LMG

DIRECTOR DE OBRAS

ALIDAD

DIRECTOR DE OBRAS