

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      Loteo DFL 2 con construccion simultanea       SI       NO  
Loteo con Construccion Simultanea       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO       RURAL       CUS

Numero de Permiso
0033
Fecha
12/02/2013
ROL S.I.I.
319-20

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para AMPLIACION VIVIENDA \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de 14.1 \_\_\_\_\_  
(especificar)      N° edificios, casas, galpones  
m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL  
ubicado en calle/avenida/camino PASAJE 2 \_\_\_\_\_ N° 222  
Lote N° \_\_\_\_\_  
manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PARRAL  
sector URBANO \_\_\_\_\_ Zona \_\_\_\_\_ del plan regulador \_\_\_\_\_  
(Urbano o Rural)      Comunal o Intercomunal  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
\_\_\_\_\_  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
\_\_\_\_\_  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RENE MAUREIRA GUTIERREZ	005597613-9
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
CESAR INZULZA GALVEZ		016001383-4	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
JUVENAL ORTEGA BUSTOS		010210766-7	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:	HABITACIONAL		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC	
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:			
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:			
Otros (especificar)				

### 7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	14.10		14.10
S. Edificada Total	14.10		14.10
S. Superficie Total Terreno			100.14

### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coefficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyectados	
-----------------------------	--	------------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
D.F.L-Nº2 de 1959		Ley Nº 19.537		Proyeccion Sombras		Segunda Vivienda	
Conjunto Armonico		Beneficio Fusion		Conj. Viv Econ.		Otros (especificar)	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
Art 121		Art. 122		Art. 123		Art. 124	
						Art. 55	Otro

Excepción de Uso Publico				TODO		PARTE	X	NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado		SI	X	NO	Res. Nº	Fecha	/ /	

### 7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas		1	Oficinas		0
Locales Comerciales		0	Estacionamientos		0
Otros (Especificar):					

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				C4	14.10
Presupuesto					1,493,754
Subtotal Derechos Municipales				(-)	22,406
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	0
Alteraciones o Ampliaciones				(+)	0
Total Derechos Municipales				%	22,406
Descuento por Unidades Repetidas				(-)	0
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)	0	
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)	0	
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)	0	
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>22,406</b>
Giro Ingreso Municipal	Nº		Fecha		
Convenio de Pago	Nº		Fecha		

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

EXENTO DE DERECHOS MUNICIPALES SEGUN DECRETO EXENTO 2710 DE FECHA 28.05.2012

Realizado por: LVN

MUNICIPALIDAD DE LINARES  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 DIRECTOR DE OBRAS

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

Loteo DFL 2 con construccion simultanea  
Loteo con Construccion Simultanea

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO  RURAL  CUS

<b>Numero de Permiso</b>
0033
<b>Fecha</b>
12/02/2013
<b>ROL S.I.I.</b>
319-20

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ de aprobacion de loteo con construccion simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para AMPLIACION VIVIENDA 1 con una superficie edificada total de 14.1 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino PASAJE 2 Lote N° 222 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PARRAL sector URBANO Zona \_\_\_\_\_ del plan regulador \_\_\_\_\_ (Urbano o Rural) \_\_\_\_\_ Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorizacion especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RENÉ MAUREIRA GUTIERREZ	005597613-9
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
CESAR INZULZA GALVEZ		016001383-4	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
JUVENAL ORTEGA BUSTOS		010210766-7	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- Destino(s) Contemplados(s)**

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:	HABITACIONAL		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC	
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:			
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:			
Otros (especificar)				

**7.2.- Superficies**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	14.10		14.10
S. Edificada Total	14.10		14.10
Superficie Total Terreno			100.14

**7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos	Estacionamientos Proyectados
-----------------------------	------------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)

<b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b>						
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro	

Edificio de Uso Publico	SI		X	NO	Res. Nº	TODO	PARTE	X	NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado						Fecha	/ /		

**7.4- Numero de Unidades Totales por Destino**

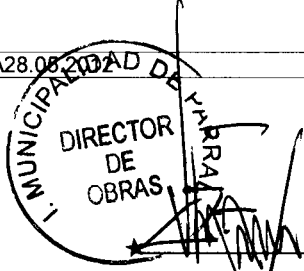
Viviendas	1	Oficinas	0
Locales Comerciales	0	Estacionamientos	0
Otros (Especificar):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				C4	14.10
Presupuesto					1,493,754
Subtotal Derechos Municipales				(-)	22,406
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	0
Alteraciones o Ampliaciones				(+)	0
Total Derechos Municipales				%	22,406
Descuento por Unidades Repetidas				(-)	0
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)	0	
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)	0	
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)	0	
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>22,406</b>
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha			
Convenio de Pago	Nº	Fecha			

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion  
 EXENTO DE DERECHOS MUNICIPALES SEGUN DECRETO EXENTO 2710 DE FECHA 28.08.2002

Realizado por: LVN


  
 MUNICIPALIDAD DE PARÍ  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 DIRECTOR DE OBRAS