

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

Loteo DFL 2 con construccion simultanea
Loteo con Construccion Simultanea

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO

RURAL

CUS

Numero de Permiso
0411
Fecha
20/12/2013
ROL S.I.I.
27-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha ____/____/____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha ____/____/____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha ____/____/____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de Fecha ____/____/____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha ____/____/____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION 1 con una superficie edificada total de 48.59
(especificar) N° edificios, casas, galpones

m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino IGUALDAD N° 101

Lote N° _____
manzana _____ localidad o loteo PARRAL
sector URBANO Zona _____ del plan regulador _____
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

_____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

_____ Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ESTELA DEL CARMEN BUSTOS SEPULVEDA	010218680-K

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-------------------------------------	--------

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ISAAC ESPINOZA CAMPOS	R.U.T. 013374975-6
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ISAAC ESPINOZA CAMPOS	R.U.T. 013374975-6
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	48.59		48.59
S. Edificada Total	48.59		48.59
Superficie Total Terreno			987.18

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537	<input type="checkbox"/> Proyeccion Sombras	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusion	<input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ.	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 125	<input type="checkbox"/> Art. 126	<input type="checkbox"/> Art. 127	<input type="checkbox"/> Art. 128
<input type="checkbox"/> Art. 129	<input type="checkbox"/> Art. 130	<input type="checkbox"/> Art. 131	<input type="checkbox"/> Art. 132
<input type="checkbox"/> Art. 133	<input type="checkbox"/> Art. 134	<input type="checkbox"/> Art. 135	<input type="checkbox"/> Art. 136
<input type="checkbox"/> Art. 137	<input type="checkbox"/> Art. 138	<input type="checkbox"/> Art. 139	<input type="checkbox"/> Art. 140
<input type="checkbox"/> Art. 141	<input type="checkbox"/> Art. 142	<input type="checkbox"/> Art. 143	<input type="checkbox"/> Art. 144
<input type="checkbox"/> Art. 145	<input type="checkbox"/> Art. 146	<input type="checkbox"/> Art. 147	<input type="checkbox"/> Art. 148
<input type="checkbox"/> Art. 149	<input type="checkbox"/> Art. 150	<input type="checkbox"/> Art. 151	<input type="checkbox"/> Art. 152
<input type="checkbox"/> Art. 153	<input type="checkbox"/> Art. 154	<input type="checkbox"/> Art. 155	<input type="checkbox"/> Otro
Edificio de Uso Publico		TODO	PARTE X NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI X NO	Res. Nº	Fecha / /

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

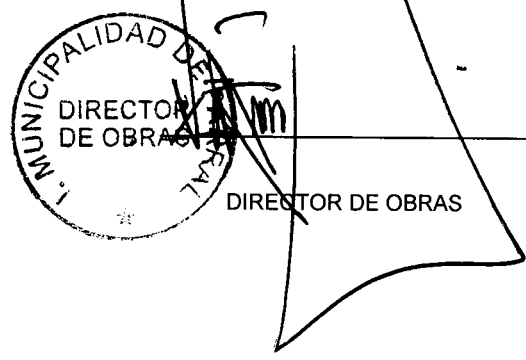
Viviendas		1 Oficinas
Locales Comerciales		Estacionamientos
Otros (Especificar):		

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				G3	48.59
Presupuesto					5,215,068
Subtotal Derechos Municipales					78,226
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	0
Alteraciones o Ampliaciones				(+)	
Total Derechos Municipales				%	78,226
Descuento por Unidades Repetidas				(-)	
Consignado al Ingreso Anteproyecto		Nº	Fecha:	(-)	
Consignado con Anteproyecto		Nº	Fecha:	(-)	
Monto Consignado al Ingreso		Nº	Fecha:	(-)	
TOTAL A PAGAR					78,226
Giro Ingreso Municipal		Nº	Fecha		
Convenio de Pago		Nº	Fecha		

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
 Por estar acogidos al D.F.L. N° 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva
 ACOGIDO A ART. TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. D.S. 2 - D.O. 24.03.11
 DERECHOS MUNICIPALES EXENTO

Realizado por: LMG


 MUNICIPALIDAD DE LINARES
 DIRECTOR DE OBRAS
 DIRECTOR DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

Loteo DFL 2 con construccion simultanea
Loteo con Construccion Simultanea

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO

RURAL

CUS

Numero de Permiso
0411
Fecha
20/12/2013
ROL S.I.I.
27-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N°
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha / /
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION (especificar) 1 N° edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de 48.59

m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
ubicado en IGUALDAD Lote N° 101
manzana _____ localidad o loteo PARRAL
sector URBANO Zona _____ del plan regulador _____
(Urbano o Rural)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso Comunal o Intercomunal

Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado, (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO
ESTELA DEL CARMEN BUSTOS SEPULVEDA

R.U.T.
010218680-K

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA R.U.T.

ISAAC ESPINOZA CAMPOS 013374975-6

NOMBRE DEL CALCULISTA R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) R.U.T.

ISAAC ESPINOZA CAMPOS 013374975-6

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) REGISTRO CATEGORIA

REGISTRO CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:			
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC		Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:			
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:			
Otros (especificar)				

Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	48.59		
S. Edificada Total	48.59		48.59
Superficie Total Terreno			48.59
			987.18

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

Coef. de Constructibilidad	Permitido	Proyectado	Coeficiente de Ocupación de Suelo	
			Permitido	Proyectado
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad	
Altura Maxima en Metros o pisos			Adosamiento	
asantes			Antejardin	
Distanciamientos				
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
Art. 125	Art. 126	Art. 127	Art. 128
Art. 129	Art. 130	Art. 131	Art. 132
Art. 133	Art. 134	Art. 135	Art. 136
Art. 137	Art. 138	Art. 139	Art. 140
Art. 141	Art. 142	Art. 143	Art. 144
Art. 145	Art. 146	Art. 147	Art. 148
Art. 149	Art. 150	Art. 151	Art. 152
Art. 153	Art. 154	Art. 155	Art. 156
Art. 157	Art. 158	Art. 159	Art. 160
Art. 161	Art. 162	Art. 163	Art. 164
Art. 165	Art. 166	Art. 167	Art. 168
Art. 169	Art. 170	Art. 171	Art. 172
Art. 173	Art. 174	Art. 175	Art. 176
Art. 177	Art. 178	Art. 179	Art. 180
Art. 181	Art. 182	Art. 183	Art. 184
Art. 185	Art. 186	Art. 187	Art. 188
Art. 189	Art. 190	Art. 191	Art. 192
Art. 193	Art. 194	Art. 195	Art. 196
Art. 197	Art. 198	Art. 199	Art. 200
Art. 201	Art. 202	Art. 203	Art. 204
Art. 205	Art. 206	Art. 207	Art. 208
Art. 209	Art. 210	Art. 211	Art. 212
Art. 213	Art. 214	Art. 215	Art. 216
Art. 217	Art. 218	Art. 219	Art. 220
Art. 221	Art. 222	Art. 223	Art. 224
Art. 225	Art. 226	Art. 227	Art. 228
Art. 229	Art. 230	Art. 231	Art. 232
Art. 233	Art. 234	Art. 235	Art. 236
Art. 237	Art. 238	Art. 239	Art. 240
Art. 241	Art. 242	Art. 243	Art. 244
Art. 245	Art. 246	Art. 247	Art. 248
Art. 249	Art. 250	Art. 251	Art. 252
Art. 253	Art. 254	Art. 255	Art. 256
Art. 257	Art. 258	Art. 259	Art. 260
Art. 261	Art. 262	Art. 263	Art. 264
Art. 265	Art. 266	Art. 267	Art. 268
Art. 269	Art. 270	Art. 271	Art. 272
Art. 273	Art. 274	Art. 275	Art. 276
Art. 277	Art. 278	Art. 279	Art. 280
Art. 281	Art. 282	Art. 283	Art. 284
Art. 285	Art. 286	Art. 287	Art. 288
Art. 289	Art. 290	Art. 291	Art. 292
Art. 293	Art. 294	Art. 295	Art. 296
Art. 297	Art. 298	Art. 299	Art. 300
Art. 301	Art. 302	Art. 303	Art. 304
Art. 305	Art. 306	Art. 307	Art. 308
Art. 309	Art. 310	Art. 311	Art. 312
Art. 313	Art. 314	Art. 315	Art. 316
Art. 317	Art. 318	Art. 319	Art. 320
Art. 321	Art. 322	Art. 323	Art. 324
Art. 325	Art. 326	Art. 327	Art. 328
Art. 329	Art. 330	Art. 331	Art. 332
Art. 333	Art. 334	Art. 335	Art. 336
Art. 337	Art. 338	Art. 339	Art. 340
Art. 341	Art. 342	Art. 343	Art. 344
Art. 345	Art. 346	Art. 347	Art. 348
Art. 349	Art. 350	Art. 351	Art. 352
Art. 353	Art. 354	Art. 355	Art. 356
Art. 357	Art. 358	Art. 359	Art. 360
Art. 361	Art. 362	Art. 363	Art. 364
Art. 365	Art. 366	Art. 367	Art. 368
Art. 369	Art. 370	Art. 371	Art. 372
Art. 373	Art. 374	Art. 375	Art. 376
Art. 377	Art. 378	Art. 379	Art. 380
Art. 381	Art. 382	Art. 383	Art. 384
Art. 385	Art. 386	Art. 387	Art. 388
Art. 389	Art. 390	Art. 391	Art. 392
Art. 393	Art. 394	Art. 395	Art. 396
Art. 397	Art. 398	Art. 399	Art. 400
Art. 401	Art. 402	Art. 403	Art. 404
Art. 405	Art. 406	Art. 407	Art. 408
Art. 409	Art. 410	Art. 411	Art. 412
Art. 413	Art. 414	Art. 415	Art. 416
Art. 417	Art. 418	Art. 419	Art. 420
Art. 421	Art. 422	Art. 423	Art. 424
Art. 425	Art. 426	Art. 427	Art. 428
Art. 429	Art. 430	Art. 431	Art. 432
Art. 433	Art. 434	Art. 435	Art. 436
Art. 437	Art. 438	Art. 439	Art. 440
Art. 441	Art. 442	Art. 443	Art. 444
Art. 445	Art. 446	Art. 447	Art. 448
Art. 449	Art. 450	Art. 451	Art. 452
Art. 453	Art. 454	Art. 455	Art. 456
Art. 457	Art. 458	Art. 459	Art. 460
Art. 461	Art. 462	Art. 463	Art. 464
Art. 465	Art. 466	Art. 467	Art. 468
Art. 469	Art. 470	Art. 471	Art. 472
Art. 473	Art. 474	Art. 475	Art. 476
Art. 477	Art. 478	Art. 479	Art. 480
Art. 481	Art. 482	Art. 483	Art. 484
Art. 485	Art. 486	Art. 487	Art. 488
Art. 489	Art. 490	Art. 491	Art. 492
Art. 493	Art. 494	Art. 495	Art. 496
Art. 497	Art. 498	Art. 499	Art. 500

Numero de Unidades Totales por Destino

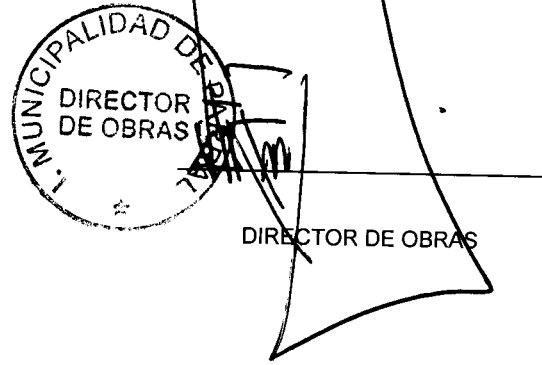
Tipos de Unidades	1	Oficinas
Tipos (Especificar):		Estacionamientos

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				G3	48.59
Presupuesto					
Subtotal Derechos Municipales					5,215,068
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	78,226
Alteraciones o Ampliaciones				(-)	0
Total Derechos Municipales				(+)	
Descuento por Unidades Repetidas				%	78,226
Consignado al Ingreso Anteproyecto				(-)	
	Nº	Fecha:	(-)		
Consignado con Anteproyecto				(-)	
	Nº	Fecha:	(-)		
Monto Consignado al Ingreso				(-)	
	Nº	Fecha:	(-)		
TOTAL A PAGAR					78,226
Giro Ingreso Municipal		Nº	Fecha		
Convenio de Pago		Nº	Fecha		

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
 Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva
 ACOGIDO A ART. TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. D.S. 2 - D.O. 24.03.11
 DERECHOS MUNICIPALES EXENTO

Realizado por: LMG



 MUNICIPALIDAD DE PALTAL
 DIRECTOR DE OBRAS
 DIRECTOR DE OBRAS