PERMISO DE EDIFICACION

Χ	OBRA NUEVA ALTERACION		DFL 2 con construccion simucon Construccion Simultanea		X NO X NO
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	REGULA	RIZACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
	DIRECCIO	N DE OBRAS -	ILUSTRE MUNICIF	PALIDAD DE PAI	Numero de Permiso
		URBANO	X RURAL	cus	0417 Fecha 31/12/2013
					ROL S.L. 836-185
VIS	TOS:				
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24	de la Ley Orgán	ica Constitucional de	Municipalidades.	
B)	Las disposiciones de la Ley General de y el Instrumento de Planificacion Territ		onstrucciones en esp	ecial el Art. 116, s	u Ordenanza General,
C)	La Solicitud de Aprobacion, los planos y los profesionales correspondientes a				
D)	El certificado de Informaciones Previas	s Nº	de Fecha/	1	
	El anteproyecto de Edificacion Nº	\	vigente, de fecha/	/(cuando co	rresponda)
F)	El Informe Favorable de Revisor Indep	endiente Nº	de Fecha	/ / (cuando	corresponda)
G)	El Informe Favorable de Revisor de Pr	oyecto de Calcul	o Estructural Nº	de Fecha	/ / (cuando corresponda)
H)	La solicitud Nº de F	echa //	de aprobacion d	e loteo con constr	uccion simultanea.
I)	Otros (especificar):				
DEG					
	SIIELVO:				
	Oterger permise pers	TACION	1	con una suporfi	sia adificada total da 1850
1	Otorgar permiso para CASA HABI		1 Nº edificios, casas, galpones	 '	cie edificada total de 48.59
	Otorgar permiso para CASA HABI (espect	ificar) , destinado a	Nº edificios, casas, galpones	CASA HABITA	CION
	Otorgar permiso para CASA HABI	ificar) , destinado a	Nº edificios, casas, galpones	CASA HABITA	
	Otorgar permiso para CASA HABI (espectors) m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana	, destinado a	Nº edificios, casas, galpones CAM. VECINAL localidad o loteo	CASA HABITA	CION
	Otorgar permiso para CASA HABI (espectors) m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana sector RURAL (Urbano o Rural)	, destinado a	Nº edificios, casas, galpones CAM. VECINAI localidad o loteo de	CASA HABITA PO	CION N° SN DRVENIR SOTO Comunal o Intercomunal
	Otorgar permiso para CASA HABI (espector) m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL	, destinado a	CAM. VECINAL localidad o loteo	CASA HABITA PO	CION N° SN DRVENIR SOTO Comunal o Intercomunal
	Otorgar permiso para CASA HABI (espector) m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL (Urbano o Rural) aprobando los planos y demas anteces	ificar) , destinado a Zona dentes, que form	CAM. VECINAL localidad o loteo	CASA HABITA PO Polyplan regulador te autorizacion me	N° SN DRVENIR SOTO Comunal o Intercomunal encionados en la letra C
1	Otorgar permiso para CASA HABI (espectors) m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL (Urbano o Rural) aprobando los planos y demas antecede de los VISTOS de este permiso	ificar) , destinado a Zona dentes, que form	Nº edificios, casas, galpones CAM. VECINAI localidad o loteo de an parte de la presen	CASA HABITA PO Pl plan regulador te autorizacion me	N° SN DRVENIR SOTO Comunal o Intercomunal encionados en la letra C
1	Otorgar permiso para CASA HABI (espectors) m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL ((Urbano o Rural)) aprobando los planos y demas antecede los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se aprobando beneficios del D.F.LNº2 de 1959 y	zona dentes, que form prueba y se acoge a las	Nº edificios, casas, galpones CAM. VECINAI localidad o loteo de an parte de la presen	CASA HABITA PO Plan regulador te autorizacion me (MANTIENE O PIERDE nes especiales:	N° SN DRVENIR SOTO Comunal o Intercomunal encionados en la letra C
1	Otorgar permiso para CASA HABI (espectors) m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL ((Urbano o Rural)) aprobando los planos y demas antecede los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se aprobando beneficios del D.F.LNº2 de 1959 y	zona Zona dentes, que form prueba y se acoge a las	Nº edificios, casas, galpones CAM. VECINAI localidad o loteo de an parte de la presen siguientes disposicion s, PROYECCION DE SOMB	CASA HABITA PO Pl plan regulador te autorizacion me (MANTIENE O PIERDE nes especiales:	N° SN DRVENIR SOTO Comunal o Intercomunal encionados en la letra C
1	Otorgar permiso para CASA HABI (espectors) m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL (Urbano o Rural) aprobando los planos y demas antecede los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se aprobando de los D.F.LNº2 de 1959 y BENEFICIO DE FU	zona Zona dentes, que form prueba y se acoge a las usion de terrenos parado en las sig	Nº edificios, casas, galpones CAM. VECINAI localidad o loteo de an parte de la presen siguientes disposicion s, PROYECCION DE SOMB	CASA HABITA PO Pl plan regulador te autorizacion me (MANTIENE O PIERDE nes especiales: RAS, CONJUNTO ARMO es especiales:	ORVENIR SOTO Comunal o Intercomunal encionados en la letra C
1	Otorgar permiso para CASA HABI (espectors) m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL (Urbano o Rural) aprobando los planos y demas antecede los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se aprobando de los D.F.LNº2 de 1959 y BENEFICIO DE FU	zona Zona dentes, que form prueba y se acoge a las usion de terrenos parado en las sig	CAM. VECINAL localidad o loteo de an parte de la presen siguientes disposicion s, PROYECCION DE SOMB	CASA HABITA PO Pl plan regulador te autorizacion me (MANTIENE O PIERDE nes especiales: RAS, CONJUNTO ARMO es especiales:	ORVENIR SOTO Comunal o Intercomunal encionados en la letra C
1	Otorgar permiso para CASA HABI (espectors) m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL (Urbano o Rural) aprobando los planos y demas antecede los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se aprobando de los D.F.LNº2 de 1959 y BENEFICIO DE FU Que el presente permiso se otorga am	zona Zona dentes, que form prueba y se acoge a las sussion de las signata de la signat	CAM. VECINAL CAM. VECINAL localidad o loteo de an parte de la presen siguientes disposicion proyección de somb quientes autorizacione Ley General Urbanismo y Co	CASA HABITA PO PI plan regulador te autorizacion me (MANTIENE O PIERDE nes especiales: RAS, CONJUNTO ARMO es especiales: construcciones, otros, (esp	ORVENIR SOTO Comunal o Intercomunal encionados en la letra C
1 2 3 5	Otorgar permiso para CASA HABI (espectors) m2 y de 1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL ((Urbano o Rural)) aprobando los planos y demas antecede de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se al los beneficios del D.F.LNº2 de 1959 y BENEFICIO DE FU Que el presente permiso se otorga am Art. 121, Art. 122, A	Zona Zona Zona dentes, que form prueba y se acoge a las USION DE TERRENOS parado en las sig parado en las sig nt. 123, Art. 124, de la	CAM. VECINAL CAM. VECINAL localidad o loteo de an parte de la presen siguientes disposicion proyección de somb quientes autorizacione Ley General Urbanismo y Co	CASA HABITA PO PI plan regulador te autorizacion me (MANTIENE O PIERDE nes especiales: RAS, CONJUNTO ARMO es especiales: construcciones, otros, (esp	ORVENIR SOTO Comunal o Intercomunal encionados en la letra C

REPRESENTANTE LEGAL	DEL PROPIETARIO			RUT
	I DE LOS PROFESIONA le la Empresa del ARQUITE	LES CTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		RUT.
NOMBRE DEL ARQUITECTO ISAAC ESPINOZA CAMPOS	PROYECTISTA			R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA			U1	3374975-6 R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTO ISAAC ESPINOZA CAMPOS NOMBRE DEL REVISOR INDE		enosda)	01 REGISTR	R.U.T. 3374975-6 0 CATEGOR
		TO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando		
(*) podrá individualizarse hasta antes o	del inicio de las obras			
7 CARACTERISTICAS	DEL PROYECTO			
7.1 Destino(s) Contemposition Residencial	olados(s) Destino Específico			
Art. 2.1.25. OGUC.				
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC	Clase Art 2.1.33 OGL	JC Actividad	Escala Art 2	1.36 OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1,28, OGUC	Destino Específico.			
Insfraestructura	Destino Especifico.			
Art. 2.1.29 O.G.U.C. Otros (especificar)				
9				
2 Superficies				
Edificada Bajo Terreno	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTA	L(MZ)
Edificada Sobre Terreno Edificada Total	48.59 48.59		48.59 48.59	
perficie Total Terreno			4600	
7.3 Normas Urbanistica				
ef, de Constructibilidad	Permitido Proyect	ado Coeficiente de Ocupación de	Permitido	Proyectado
		Suelo		
pef, de Ocupacion pisos periores		Densidad		
tura Maxima en Metros o sos		Adosamiento		
isantes		Antejardin		
stanciamientos				
tacionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyectados		
SPOSICIONES ESPECIALE D.F.L-N°2 de 1959	S A QUE SE ACOGE EL Ley Nº 19.537	PROYECTO Proyeccion Sombras	Segunda	Vivienda
	Copropiedad Inmobiliaria Beneficio Fusion	a Art. 2.6.11 OGUC	Art. 6.2.4	OGUC
Conjunto Armonico TORMAZIONEIS DISPECIALES	LGUC Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC	Otros (es	
Art 121	Art. 122 A	rt. 123 Art. 124	Art. 55	Otro
ificio de Uso Publico ienta con Anteproyecto Aprobado	SIX NO	Res. N° TODO Fec		TE X NO
		1100		
Numero de Unidades Totales	por Destino	V 60-0-000		×
riendas cales Comerciales		1 Oficinas Estacionamientos		
ros (Especificar)				

PAGO DE DERECHOS

•				Clasificacion	M2
				G3	48.59
CLASIFICACION	(ES) DE LA CONS	TRUCCION			
Programmento					5.045.040
Presupuesto			*******************		5,215,019
Subtotal Derechos Municipales			(9)		78,225
Descuento 30% con informe de revisor inc	dependiente		(4)	•	0
Alteraciones o Ampliaciones			(1)		-
Total Derechos Municipales			96		78,225
Descuento por Unidades Repetidas			(4)		
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°	Fecha:	(-) (-) (-) (-)		
Consignado con Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)		\
Monto Consignado al Ingreso	N°	Fecha:	(4)		
TOTAL A PAGAR					78,225
Giro Ingreso Municipal		N°		Fecha	
Convenio de Pago		Nº		Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
POR ESTAR ACOGIDOS AL D.F.L. Nº 2 EL PERMISO DE CONSTRUCCION DEBERA ESTAR REDUCIDO A
PARA LA RECEPCION DEFINITIVA ACOGIDA A ART. TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. D.S. 2 - D.O. 24,03.11
DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS

DIRECTO DE

JCM

DIRECTOR DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION

<u> </u>	ODDA NIJEVA		FL 2 con construccion simultar In Construccion Simultanea	nea SI	X NO		
X	OBRA NUEVA ALTERACION						
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	REGULAR	IZACION RE	EPARACION	RECONSTRUCCION		
	DIRECCIO	N DE OBRAS -	ILUSTRE MUNICIPA	LIDAD DE PARI	RAL		
					Numero de Permiso 0417		
		URBANO	X RURAL	cus	Fecha 31/12/2013		
					ROL S.LI.		
VIST	ros:				836-185		
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24	de la Ley Orgáni	ca Constitucional de M	lunicipalidades.			
B)	Las disposiciones de la Ley General de y el Instrumento de Planificacion Territo		nstrucciones en espec	ial el Art. 116, su	Ordenanza General,		
C)	La Solicitud de Aprobacion, los planos y los profesionales correspondientes a						
D)	El certificado de Informaciones Previas	Nº	de Fecha/ /				
	El anteproyecto de Edificacion Nº	vi	gente, de fecha <u>/ /</u>	(cuando corre	esponda)		
F)	El Informe Favorable de Revisor Indepe	endiente Nº	de Fecha/	/ (cuando c	orresponda)		
G)	El Informe Favorable de Revisor de Pro	yecto de Calculo	Estructural Nº	de Fecha	/ / (cuando corresponda)		
H)	La solicitud Nº de F	echa //	de aprobacion de l	loteo con construc	ccion simultanea.		
l)	Otros (especificar):						
RES	UELVO:						
1	Otorgar permiso para CASA HABIT	TACION	1	con una superficie	e edificada total de 48.59		
	(especi	ficar)	Nº edificios, casas, galpones				
	m2 y de 1 pisos de altura,	destinado a		CASA HABITAC	ION		
	ubicado en calle/avenida/camino		CAM. VECINAL		Nº SN		
	Lote Nº		localidad o lotos	POF	RVENIR SOTO		
	sector RURAL	Zona	localidad o loteo del r	plan regulador	RVEINIR SOTO		
	(Urbano o Rural)		<u></u>		Comunal o Intercomunal		
	aprobando los planos y demas anteced de los VISTOS de este permiso	entes, que forma	in parte de la presente	autorización men	cionados en la letra C		
•	·						
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)						
	los beneficios del D.F.LNº2 de 1959 y	se acoge a las s	iguientes disposiciones	s especiales:			
	BENEFICIO DE FU	SION DE TERRENOS	PROYECCION DE SOMBRA	S, CONJUNTO ARMON	IICO		
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:							
	Art. 121, Art. 122, Ar	t. 123, Art. 124, de la L	ey General Urbanismo y Cons	strucciones, otros, (espec	cificar)		
	Plazos de la autorizacion especial						
4	Que el proyecto que se aprueba se ajus	sta al citado ante	proyecto aprobado. ^{(cua}	ndo corresponda)			
5	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA	RIO					
	MBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIE				RUT		
GL	ORIA NADY HENRIQUEZ MUÑOZ			İ	007936257-3		

REPRESENTANTE LEGA	L DEL PROPIET	ARIO			R.U	J.T.
, 6 INDIVIDUALIZACIO	ON DE LOS DEC	FESIONAL E	9			
			S D PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U	J.T.
NOMBRE DEL ARQUITECT						J.T.
ISAAC ESPINOZA CAMPOS NOMBRE DEL CALCULISTA						4975-6 J.T.
NOMBRE DEL CONSTRUC					R.U	J.T.
ISAAC ESPINOZA CAMPOS NOMBRE DEL REVISOR IN		uando correspo	ında)		01337 REGISTRO	4975-6 CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL corresponda)	. del REVISOR DE	L PROYECTO	DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuan	do	REGISTRO	CATEGORIA
(*) podrá individualizarse hasta ante	es del inicio de las obra	S				
7 CARACTERISTICA 7.1 Destino(s) Conter		то				
Residencial	Destino Espe	cifico				
Art. 2.1.25. OGUC Equipamiento	Clase Art. 2	1.33 OGUC	Actividad	E	scala Art 2.1.3	3 OGUC
Art 2.1.33 OGUC Actividades Productivas Art 2.1.28 OGUC	Destino Espe	cifico.				
Insfraestructura Art 2.1.29 O.G.U.C.	Destino Espe	cifico.				
Otros (especificar)						
2 Superficies						
Edificada Bajo Terreno	UTIL	(m2)	COMUN (m2)		TOTAL(m	2)
Edificada Sobre Terreno		.59			48.59	
Edificada Total uperficie Total Terreno	48	.59			48.59 4600.00	
7.3 Normas Urbanisti	cas Aplicadas Permitido	Proyectado	o	P	ermitido P	royectado
oef. de Constructibilidad		•	Coeficiente de Ocupación de Suelo			
oef, de Ocupacion pisos			Densidad			
Itura Maxima en Metros o			Adosamiento			
isos asantes			Antejardin			
istanciamientos				33331	<u> </u>	
stacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados			
ISPOSICIONES ESPECIAL						
D.F.L-N°2 de 1959	Copropiedac	19.537 I Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC		Segunda Vivid Art. 6.2.4.00	iuc
Conjunto Armonico JTORAZAZION ESSISPECIALI		o Fusion LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC		Otros (especif	īcar)
Art 121	Art. 122	Art. 1	23 Art. 124	Ar	t. 55	Otro
lificio de Uso Publico uenta con Anteproyecto Aproba	do SI	X NO Res	. N° F	echa	PARTE / /	X NO
- Numero de Unidades Total viendas	es por Destino		1 Oficinas			
cales Comerciales ros (Especificar)			Estacionamientos			

7.5.-**PAGO DE DERECHOS**

				Clasificacion	M2	
*				G3	48.59	
CLASIFICACION	(ES) DE LA CC	NSTRUCCION				
			_			
Presupuesto					5,215,019	
Subtotal Derechos Municipales			(4)	78,225		
Descuento 30% con informe de revisor inc	(θ)	0				
Alteraciones o Ampliaciones			(+)			
Total Derechos Municipales			%		78,225	
Descuento por Unidades Repetidas			(+)			
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°	Fecha:	(4)			
Consignado con Anteproyecto	N°	Fecha:	(e) (e)			
Monto Consignado al Ingreso	N°	Fecha:	(-)			
TOTAL A PAGAR	-				78,225	
Giro Ingreso Municipal		Nº		Fecha		
Convenio de Pago		N°		Fecha		

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
POR ESTAR ACOGIDOS AL D.F.L. Nº 2 EL PERMISO DE CONSTRUCCION DEBERA ESTAR REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA
PARA LA RECEPCION DEFINITIVA ACOGIDA A ART. TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. D.S. 2 - D.O. 24.03.11 CRALIDAD DIRF

DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS

JCM

DIRECTOR DE OBRAS