•						
		PERMISO	O DE EDIFICACIO	N		
		Loteo Di	FL 2 con construccion simultanea		X NO	
х ов	RA NUEVA ALTERACION		on Construccion Simultanea			CONSTRUCCION
AM	MPLIACION MAYOR A 100 M2	REGULAR	IZACION REP.	ARACION	REC	CONSTRUCCION
	DIRECCIO	ON DE OBRAS -	ILUSTRE MUNICIPAL	IDAD DE PA	RRAL	Numero de Permiso
					7	0426 Fecha
		URBANO	X RURAL	CUS	J	23/12/2013 ROL S.I.I.
						1252-483
VISTOS						
•	as atribuciones emanadas del Art. 2					0
У	as disposiciones de la Ley General el Instrumento de Planificacion Ter	ritoriai.				a General,
C) La	a Solicitud de Aprobacion, los plano los profesionales correspondientes	os y demas antece s al expediente S.P	dentes debidamente sus .E5.1.4/5.1.6. N°	critos por el pr	ropietario de Fe	echa / /
D) E	l certificado de Informaciones Previ	as Nº	de Fecha/ /			
E) E	l anteproyecto de Edificacion Nº	\	vigente, de fecha <u>/ /</u>	(cuando c	orresponda)	
F	I Informe Favorable de Revisor Inde	ependiente Nº	de Fecha //	(cuano	to corresponda)	
G) E	I Informe Favorable de Revisor de I	⊃royecto de Calcul	lo Estructural №	de Fecha	a <u>//</u>	(cuando corresponda)
H) L	a solicitud Nº de	e Fecha //	de aprobacion de lo	oteo con const	ruccion simu	Itanea.
1) C	Otros (especificar):					
., -						
RESU	ELVO:					
1 C	Otorgar permiso para CASA HA	BITACION		on una superf	ficie edificada	a total de 48.59
		pecificar)	Nº edificios, casas, galpones			
n	n2 y de <u>1</u> pisos de altu	ira, destinado a	CAM. VECINAL	CASA HABIT		Nº 80
	ibicado en calle/avenida/camino ote Nº					
m	nanzana	Zona	localidad o loteo	olan regulador	LA PALMEI	KA
	sector RURAL (Urbano o Rural)				Comunal o l	ntercomunal
a	(Urbano o Rural) aprobando los planos y demas ante de los VISTOS de este permiso	cedentes, que forn	nan parte de la presente	autorizacion n	nencionados	en la leua C
	Dejar constancia que la obra que se		(M	ANTIENE O PIERO	DE)	
le				s especiales:		
•			siguientes disposiciones			
			s siguientes disposiciones		MONICO	
		E FUSION DE TERRENC	OS, PROYECCION DE SOMBRA	S, CONJUNTO AR	MONICO	
	BENEFICIO DI Que el presente permiso se otorga :	E FUSION DE TERRENC amparado en las s	OS, PROYECCION DE SOMBRA	s, CONJUNTO AR especiales:		
3 (BENEFICIO DI Que el presente permiso se otorga :	E FUSION DE TERRENC amparado en las s	DS, PROYECCION DE SOMBRA	s, CONJUNTO AR especiales:		
3 (BENEFICIO DI Que el presente permiso se otorga : Art. 121, Art. 12	E FUSION DE TERRENC amparado en las s 12, Art. 123, Art. 124, de l	DS, PROYECCION DE SOMBRA iguientes autorizaciones la Ley General Urbanismo y Cons	S, CONJUNTO AR especiales: trucciones, otros, (
3 (Plazos de la autorizacion especial Que el proyecto que se aprueba se	e Fusion de Terrend amparado en las s 2, Art. 123, Art. 124, de l ajusta al citado an	DS, PROYECCION DE SOMBRA iguientes autorizaciones la Ley General Urbanismo y Cons	S, CONJUNTO AR especiales: trucciones, otros, (DHIT
3 (4 (5	Que el presente permiso se otorga : Art. 121, Art. 12 Plazos de la autorizacion especial Que el proyecto que se aprueba se	e Fusion de Terrend amparado en las s 2, Art. 123, Art. 124, de l ajusta al citado an ETARIO PIETARIO	DS, PROYECCION DE SOMBRA iguientes autorizaciones la Ley General Urbanismo y Cons	S, CONJUNTO AR especiales: trucciones, otros, (especificar)	R:U.T. 6462462-5

Estacionamientos Proyectados

Proyeccion Sombras

Ari. 2.6.11 OGUC

Conj. Viv Econ. Art. 6.1 8 OGUC

Art. 124

Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

Otros (especificar)

PARTE X

Art. 55

Fecha

Otro

NO

Estacionamientos Requeridos

D.F.L-N°2 de 1959

Cuenta con Anteproyecto Aprobado

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Edificio de Uso Publico

Viviendas Locales Comerciales Otros (Especificar)

OSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

Conjunto Armonico Benericio Fusio.

AUTORIAZIONEGIOSPECIALES LGUC Art. 63 LGUC

Art. 121 Art. 122

Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria

Beneficio Fusion

SI X NO Res. Nº

Art. 123

1 Oficinas

Estacionamientos

PAGO DE DERECHOS 7.5.-

•				Clasificacion	M2	
•				G3	48.59	
CLASIFICACION	(ES) DE LA CONS	STRUCCION				
	*					
Presupuesto					5,215,019	
Subtotal Derechos Municipales				78,225		
Descuento 30% con informe de revisor independiente				0		
Alteraciones o Ampliaciones	(+)					
Total Derechos Municipales	%		78,225			
Descuento por Unidades Repetidas			Θ.			
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)			
Consignado con Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)			
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)			
TOTAL A PAGAR					78,225	
Giro Ingreso Municipal		Nº		Fecha		
Convenio de Pago		N°		Fecha		

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion POR ESTAR ACOGIDOAS A D.F.L. Nº 2 EL PERMISO DE CONSTRUCCION DEBERA ESTAR REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA PARA LA RECEPCION DEFINITIVA ACOGIDA A ART. TRANSITORIO DE LA OG.U.C. D.S. 2-D.O. 24.03.11. DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS-OR DIRECT

JCM

DIRECTOR DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea X NO X NO Loteo con Construccion Simultanea ALTERACION X OBRA NUEVA RECONSTRUCCION REPARACION REGULARIZACION AMPLIACION MAYOR A 100 M2 DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL Numero de Permiso Fecha 23/12/2013 X RURAL URBANO 1252-483 VISTOS: Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial. La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario de Fecha // y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _ de Fecha // El certificado de Informaciones Previas Nº (cuando corresponda) vigente, de fecha __/ /___ El anteproyecto de Edificacion Nº E) _ de Fecha __/ / (cuando corresponda) El Informe Favorable de Revisor Independiente Nº (cuando corresponda) de Fecha // El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural Nº de Fecha _____ de aprobacion de loteo con construccion simultanea. La solicitud Nº Otros (especificar): RESUELVO: con una superficie edificada total de 48.59 CASA HABITACION 1 - Otorgar permiso para_ Nº edificios, casas, galpones (especificar) CASA HABITACION pisos de altura, destinado a m2 v de Nº CAM. VECINAL 80 ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº LA PALMERA localidad o loteo manzana del plan regulador RURAL Zona sector Comunal o Intercomunal (Urbano o Rural) aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorizacion especial 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda) INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO R.U.T.

016462462-5

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO

JOSEFINA DE LAS MERCEDES SALAZAR MEDEL

REPRESENTANTE LEGA	AL DEL PROPIETARIO		R	UT
	ON DE LOS PROFESIONALES			
		PROYECTISTA (cuando corresponda)	F	LUT.
NOMBRE DEL ARQUITECT ISAAC ESPINOZA CAMPOS			0133	l.U.T. 374975-6
NOMBRE DEL CALCULISTA	4			UT.
NOMBRE DEL CONSTRUC ISAAC ESPINOZA CAMPOS	3		0133	LU.T 374975-6
	DEPENDIENTE (cuando correspond L del REVISOR DEL PROYECTO D	ia) E CALCULO ESTRUCTURAL (cuandi	REGISTRO REGISTRO	
corresponda)				
(*) podrá individualizarse hasta ante	es del inicio de las obras			
	S DEL PROYECTO			
7.1 Destino(s) Conter Residencial	mpiados(s) Destino Especifico			
Art 2.1,25 OGUC Equipamiento	Clase Art. 2.1,33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.	36 OGLIC
Art. 2.1.33. OGUC		Actividae	Lacaid Ait 2	30 0300
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC	Destino Específico:			
Insfraestructura Art. 2.1.29 O.G.U.C.	Destino Específico			
Otros (especificar))	
7.2 Superficies				
•	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(i	m2)
S. Edificada Bajo Terreno S. Edificada Sobre Terreno	48.59		48.59)
S. Edificada Total	48.59		48.59)
Superficie Total Terreno			30830.	00
7.3 Normas Urbanisti	icas Aplicadas Permitido Proyectado	88	Daywell 2	D
Coef. de Constructibilidad	Permilido Proyectado	Coeficiente de Ocupación de	Permitido	Proyectado
Coef, de Ocupacion pisos		Suelo Densidad		
superiores				
Altura Maxima en Metros o Pisos		Adosamiento		
Rasantes Distanciamientos		Antejardin		
Distanciamentos				
Estacionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyectados		
D.F.L-N°2 de 1959	ES A QUE SE ACOGE EL PRO Ley Nº 19.537	YECTO Proyeccion Sombras	Segunda Viv	vienda
Conjunto Armonico	Copropledad Inmobiliaria Beneficio Fusion	Art. 2.6.11 OGUC Conj. Viv Econ.	Art. 6.2.4 C	
AUTOR AZÁZADAN EXERCIS PECIALI	ES LGUC Art. 63 LGUC	Art 6.1.8 OGUC		
Art 121	Art. 122 Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
Edificio de Uso Publico Cuenta con Anteproyecto Aproba	do SIX NO Res. N	1000 J° Fe	PARTI	E[X] NO
			1 - •	
.4- Numero de Unidades Total	es por Destino			
Viviendas Locales Comerciales		1 Oficinas Estacionamientos		
Otros (Especificar):				

7.5.-PAGO DE DERECHOS

-				Clasificacion	M2	
				G3	48.59	
CLASIFICACION	(ES) DE LA CONS	STRUCCION				
Presupuesto					5,215,019	
Subtotal Derechos Municipales				78,225		
Subtotal Derechos Municipales Descuento 30% con informe de revisor independiente				0		
Descuento 30% con informe de revisor independiente Alteraciones o Ampliaciones (+)						
Total Derechos Municipales				78,225		
Descuento por Unidades Repetidas			(-)			
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N⁰	Fecha:	(-) (-) (-)			
Consignado con Anteproyecto	N°	Fecha:	(4)			
Monto Consignado al Ingreso	N°	Fecha:	(3)			
TOTAL A PAGAR					78,225	
Giro Ingreso Municipal		Nº I		Fecha		
Convenio de Pago		Nº		Fecha	1	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
POR ESTAR ACOGIDOAS A D.F.L. Nº 2 EL PERMISO DE CONSTRUCCION DEBERA ESTAR REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA
PARA LA RECEPCION DEFINITIVA ACOGIDA A ART. TRANSITORIO DE LA OG.U.C. D.S. 2-D.O. 24.03.11.
DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS-

JCM

CRALIDAD OR DIRECTO

DIRECTOR DE OBRAS