

PERMISO DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	<input type="checkbox"/> ALTERACION	Loteo DFL 2 con construccion simultanea Loteo con Construccion Simultanea	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> NO	
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> REGULARIZACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION		

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	<input type="checkbox"/> CUS
---------------------------------	---	------------------------------

Numero de Permiso
0426
Fecha
23/12/2013
ROL S.I.I.
1252-483

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____ de Fecha __/__/____
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha __/__/____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha __/__/____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha __/__/____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de Fecha __/__/____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha __/__/____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION 1 con una superficie edificada total de 48.59 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION ubicado en calle/avenida/camino CAM. VECINAL N° 80 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo LA PALMERA sector RURAL Zona _____ del plan regulador _____ (Urbano o Rural) _____ Comunal o Intercomunal _____ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) _____ Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado, (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JOSEFINA DE LAS MERCEDES SALAZAR MEDEL	016462462-5

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-------------------------------------	--------

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ISAAC ESPINOZA CAMPOS	013374975-6	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
ISAAC ESPINOZA CAMPOS	013374975-6	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25 OGUC	Destino Especifico			
Equipamiento Art. 2.1.33 OGUC	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36 OGUC	
Actividades Productivas Art. 2.1.28 OGUC	Destino Especifico			
Infraestructura Art. 2.1.29 O.G.U.C.	Destino Especifico			
Otros (especificar)				

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	48.59		48.59
S. Edificada Total	48.59		48.59
Superficie Total Terreno			30830.00

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyectados	
-----------------------------	--	------------------------------	--

POSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
	Copropiedad Inmobiliaria	Art. 2.6.11 OGUC	Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 63 LGUC		Art. 6.1.8 OGUC	
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
			Otro

Edificio de Uso Publico		TODO	PARTE X NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI X NO	Res. N°	Fecha / /

7.4.- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas	1	Oficinas	
Locales Comerciales		Estacionamientos	
Otros (Especificar)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION			Clasificacion	M2
			G3	48 59
Presupuesto				5,215,019
Subtotal Derechos Municipales			(-)	78,225
Descuento 30% con informe de revisor independiente			(-)	0
Alteraciones o Ampliaciones			(+)	
Total Derechos Municipales			%	78,225
Descuento por Unidades Repetidas			(-)	
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)	
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)	
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)	
TOTAL A PAGAR				78,225
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha		
Convenio de Pago	Nº	Fecha		

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
 POR ESTAR ACOGIDOAS A D.F.L. N° 2 EL PERMISO DE CONSTRUCCION DEBERA ESTAR REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA
 PARA LA RECEPCION DEFINITIVA ACOGIDA A ART. TRANSITORIO DE LA OG.U.C. D.S. 2-D.O. 24.03.11.
 DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS-

JCM



DIRECTOR DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	<input type="checkbox"/> ALTERACION	Loteo DFL 2 con construccion simultanea <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
		Loteo con Construccion Simultanea <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> REGULARIZACION	<input type="checkbox"/> REPARACION
		<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	<input type="checkbox"/> CUS
---------------------------------	---	------------------------------

Numero de Permiso
0426
Fecha
23/12/2013
ROL S.I.I
1252-483

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____ de Fecha / / _____
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha / / _____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / / _____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / _____ de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION 1 con una superficie edificada total de 48.59 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION ubicado en calle/avenida/camino CAM. VECINAL N° 80 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo LA PALMERA sector RURAL Zona _____ del plan regulador _____ (Urbano o Rural) _____ Comunal o Intercomunal _____ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T
JOSEFINA DE LAS MERCEDES SALAZAR MEDEL	016462462-5

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-------------------------------------	--------

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ISAAC ESPINOZA CAMPOS	R.U.T. 013374975-6	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ISAAC ESPINOZA CAMPOS	R.U.T. 013374975-6	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25 OGUC	Destino Especifico		
Equipamiento Art. 2.1.33 OGUC	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36 OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28 OGUC	Destino Especifico		
Infraestructura Art. 2.1.29 O G U C.	Destino Especifico		
Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	48.59		48.59
S. Edificada Total	48.59		48.59
Superficie Total Terreno			30830.00

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coefficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos	Estacionamientos Proyectados
-----------------------------	------------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Copropiedad inmobiliaria	Art. 2.6.11 OGUC	Art. 6.2.4 OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 63 LGUC	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
			Otro

Edificio de Uso Publico		TODO	PARTE	X	NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI	X	NO	Res. Nº	Fecha
					/ /

7.4. Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas	1	Oficinas	
Locales Comerciales		Estacionamientos	
Otros (Especificar):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION			Clasificacion	M2
			G3	48.59
Presupuesto				5,215,019
Subtotal Derechos Municipales			(-)	78,225
Descuento 30% con informe de revisor independiente			(-)	0
Alteraciones o Ampliaciones			(+)	
Total Derechos Municipales			%	78,225
Descuento por Unidades Repetidas			(-)	
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)	
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)	
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)	
TOTAL A PAGAR				78,225
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha		
Convenio de Pago	Nº	Fecha		

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
 POR ESTAR ACOGIDOAS A D.F.L. Nº 2 EL PERMISO DE CONSTRUCCION DEBERA ESTAR REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA
 PARA LA RECEPCION DEFINITIVA ACOGIDA A ART. TRANSITORIO DE LA OG.U.C. D.S. 2-D.O. 24.03.11.
 DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS-

JCM



DIRECTOR DE OBRAS