

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
CESAR INZULZA GALVEZ		016001383-4	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
JUVENAL ORTEGA BUSTOS		010210766-7	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:	HABITACIONAL		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC	
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:			
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:			
Otros (especificar)				

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	17.36		17.36
S. Edificada Total	17.36		17.36
Superficie Total Terreno			100.01

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyectados	
-----------------------------	--	------------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro		

Edificio de Uso Publico		TODO	PARTE	X	NO
-------------------------	--	------	-------	---	----

Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI	X	NO	Res. Nº	Fecha	/ /
----------------------------------	----	---	----	---------	-------	-----

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas	1	Oficinas	0
Locales Comerciales	0	Estacionamientos	0
Otros (Especificar):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				E4	17.36
Presupuesto					
Subtotal Derechos Municipales					1,323,214
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	19,848
Alteraciones o Ampliaciones				(-)	0
Total Derechos Municipales				(+)	0
Descuento por Unidades Repetidas				%	19,848
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		0
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		0
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)		0
TOTAL A PAGAR					19,848
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha:			
Convenio de Pago	Nº	Fecha:			

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

EXENTO DERECHOS MUNICIPALES SEGUN DECRETO EXENTO N° 2710 DE FECHA 28.05.2012

Realizado por: LVN

MUNICIPALIDAD DE
 DIRECTOR DE OBRAS
 *
 DIRECTOR DE OBRAS