PERMISO DE EDIFICACION

X	OBRA NUEVA ALTERACION		FL 2 con construction Son Construction S		SI SI	X NO	
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	REGULAR	IZACION	REPA	RACION	REC	ONSTRUCCION
	DIRECCIO	N DE OBRAS - 1	ILUSTRE M	UNICIPALIE	DAD DE PAR	RRAL	Numero de Permiso
	[URBANO	X RUF	RAL	cus		0432 Fecha 23/12/2013
VIS	TOS:						ROL S.I.I. 527-121
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24	de la Ley Orgáni	ca Constituci	onal de Muni	cipalidades.		
B)	Las disposiciones de la Ley General de y el Instrumento de Planificacion Territo		nstrucciones	en especial o	el Art. 116, รเ	ı Ordenanza	General,
C)	La Solicitud de Aprobacion, los planos y los profesionales correspondientes a						na <i>I I</i>
D)	El certificado de Informaciones Previas	Nº	de Fech	na <u>//</u>			
A	El anteproyecto de Edificacion Nº	vi	gente, de fec	ha <i>/ /</i>	(cuando cor	responda)	
F)	El Informe Favorable de Revisor Indepe	endiente Nº	de F	echa //	(cuando	corresponda)	
G)	El Informe Favorable de Revisor de Pro	yecto de Calculo	Estructural N	Nº	de Fecha		(cuando corresponda)
H)	La solicitud Nº de F	echa //	de aprob	acion de lote	o con constru	iccion simulta	nea.
I)	Otros (especificar):						
RES	SUELVO:						
1	Otorgar permiso para CASA HABIT		1 √ edificios, casas,		una superfic	ie edificada to	otal de48.59
	m2 y de 1 pisos de altura,	•			ASA HABITAC	NON	
	ubicado en calle/avenida/camino		CAMINO N		NOA HABITAC		SN
	Lote Nº manzana		localidad	o loteo	<u> </u>	SAN ALEJO	
	sector RURAL (Urbano o Rural)	Zona		del plan	regulador	Comunal o Inte	rcomunal
	aprobando los pianos y demas anteced de los VISTOS de este permiso	entes, que forma	n parte de la	presente aut	orizacion me	ncionados en	la letra C
2	Dejar constancia que la obra que se ap	rueba		/M A NIT	IENE O PIERDE)		
	los beneficios del D.F.LNº2 de 1959 y	se acoge a las si	iguientes disp				
	BENEFICIO DE FU	SION DE TERRENOS,	PROYECCION E	DE SOMBRAS, CO	ONJUNTO ARMO	NICO	
3	Que el presente permiso se otorga amp	parado en las sigu	uientes autori	zaciones esp	eciales:		
	Art. 121, Art. 122, Ar	t. 123, Art. 124, de la L	ey General Urbar	ismo y Construcc	ciones, otros, (espe	ecificar)	
	Plazos de la autorizacion especial		_				
4	Que el proyecto que se aprueba se ajus	ita al citado ante _l	proyecto apro	obado.(cuando o	corresponda)		
5	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA	RIO					
NO	MBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIE RGE LUIS FUENTEALBA SALINAS						J.T. 31130-6
					1		

REPRESENTANTE LEGA	AL DEL PROPIETARIO		RUT
•			
	ON DE LOS PROFESIONALES L de la Empresa del ARQUITECTO P	PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECT ISAAC ESPINOZA CAMPOS			R.U.T. 013374975-6
NOMBRE DEL CALCULISTA			R.U.T
NOMBRE DEL CONSTRUC ISAAC ESPINOZA CAMPOS			R.U.T. 013374975-6
	DEPENDIENTE (cuando correspond	a) E CALCULO ESTRUCTURAL (cuando	REGISTRO CATEGORIA
corresponda)	LOGINE VISION DEEP NO FEO I O DE	CONTROL CONTRO	REGISTRO CATEGORI/
(*) podrá individualizarse hasta ante	es del inicio de las obras		
7 CARACTERISTICA 7.1 Destino(s) Conter	S DEL PROYECTO mplados(s)		
Residencial Art. 2.1.25. OGUC	Destino Específico		
Equipamiento Art 2.1.33 OGUC	Clase Art 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art 2.1.36 OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1,28. OGUC	Destino Especifico		
Insfraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Específico		
Otros (especificar)			,
2 Superficies			
Edificada Bajo Terreno	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
Edificada Sobre Terreno Edificada Total	48.59 48.59		48.59 48.59
perficie Total Terreno			1100.00
7.3 Normas Urbanisti	cas Aplicadas Permitido Proyectado		Permitido Proyectado
pef. de Constructibilidad		Coeficiente de Ocupación de Suelo	
oef, de Ocupacion pisos iperiores		Densidad	
tura Maxima en Metros o sos		Adosamiento	
stantes stanciamientos		Antejardin	
tacionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyectados	
OCICIONIES ESDECIAI	ES A QUE SE ACOGE EL PRO	VECTO	
D.F.L-N°2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropledad Inmobiliana	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 DGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armonico JTORNAZIONIESSISPECIALE	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC	Otros (especificar)
Art 121	Art. 122 Art. 123		Art. 55 Otro
lificio de Uso Publico uenta con Anteproyecto Aproba	ido SI X NO Res. N	I ^o TODO Fed	PARTE X NO
- Numero de Unidades Total	es por Destino		
- Numero de Offidades (Otali viendas cales Comerciales	eo poi destillo	1 Oficinas Estacionamientos	
ros (Especificar):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS

,			T	Clasificacion	M2	
į.				G3	48.59	
CLASIFICACION	(ES) DE LA CON	STRUCCION				
Presupuesto					5,215,019	
Subtotal Derechos Municipales			(-)		78.225	
Descuento 30% con informe de revisor inc	dependiente		(-)	0		
Alteraciones o Ampliaciones			(+)			
Total Derechos Municipales			96		78.225	
Descuento por Unidades Repetidas			(-)			
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°	Fecha:	(3)			
Consignado con Anteproyecto	N°	Fecha:	(6)			
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	Ö			
TOTAL A PAGAR			7.3.4.3		78,225	
Giro Ingreso Municipal		Nº		Fecha		
Convenio de Pago		Nº		Fecha		

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
POR ESTAR ACOGIDOS AL D.F.L. Nº 2 EL PERMISO DE CONSTRUCCION DEBERA ESTAR REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA PARA
LA RECEPCION DEFINITIVA ACOGIDA A ART. TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. D.S. 2 - D.O 24.03.11.
DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS. DIRECTO DE OF

JCM

DIRECTOR DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION

Χ	OBRA NUEVA ALTERACION	Loteo DFL 2 con construccion simultanea Loteo con Construccion Simultanea	SI X NO
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	REGULARIZACION REP.	ARACION RECONSTRUCCION
			TO COOK TROCCION
	DIRECCIO	N DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALI	DAD DE PARRAL
			Numero de Permiso 0432
		URBANO X RURAL	CUS Fecha 23/12/2013
VIS	TOS:		ROL S.I.I. 527-121
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24	de la Ley Orgánica Constitucional de Mur	nicipalidades.
B)	Las disposiciones de la Ley General de y el Instrumento de Planificacion Territo	e Urbanismo y Construcciones en especial orial.	el Art. 116, su Ordenanza General,
C)	La Solicitud de Aprobacion, los planos y los profesionales correspondientes a	y demas antecedentes debidamente susc al expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N°	ritos por el propietario de Fecha _ / /
D)	El certificado de Informaciones Previas	de Fecha //	
	El anteproyecto de Edificacion Nº	vigente, de fecha _ / /	(cuando corresponda)
F)	El Informe Favorable de Revisor Indepe	endiente Nº de Fecha/_/	(cuando corresponda)
G)	El Informe Favorable de Revisor de Pro	oyecto de Calculo Estructural Nº	de Fecha / / (cuando corresponda)
H)	La solicitud Nº de F	echa // de aprobacion de lot	eo con construccion simultanea.
I)	Otros (especificar):		
RES	SUELVO:		
1		TACION 1 coi	n una superficie edificada total de 48.59
	Otorgar permiso para CASA HABIT	TACION 1 COI ficar) Nº edificios, casas, galpones	
	Otorgar permiso paraCASA HABIT (especif m2 y de1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino	TACION 1 col ficar) Nº edificios, casas, galpones destinado a C.	n una superficie edificada total de 48.59 ASA HABITACION N° SN
	Otorgar permiso para CASA HABIT (especif m2 y de 1 pisos de altura,	TACION 1 col ficar) Nº edificios, casas, galpones destinado a C.	ASA HABITACION
	Otorgar permiso para CASA HABIT (especif m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL 2	TACION 1 col ficar) Nº edificios, casas, galpones destinado a C. CAMINO MONTAÑA localidad o loteo	ASA HABITACION N° SN SAN ALEJO n regulador
	Otorgar permiso para CASA HABIT (especifi m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL (Urbano o Rural)	TACION 1 col ficar) Nº edificios, casas, galpones destinado a C. CAMINO MONTAÑA localidad o loteo	ASA HABITACION N° SN SAN ALEJO n regulador Comunal o Intercomunal
	Otorgar permiso para CASA HABIT (especifi m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL Z (Urbano o Rural) aprobando los planos y demas anteced	TACION 1 col ficar) Nº edificios, casas, galpones destinado a C. CAMINO MONTAÑA localidad o loteo Zona del pla dentes, que forman parte de la presente au	ASA HABITACION N° SN SAN ALEJO n regulador Comunal o Intercomunal torizacion mencionados en la letra C
1	Otorgar permiso para CASA HABIT (especifi m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL Z (Urbano o Rural) aprobando los planos y demas anteced de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se apr	TACION 1 col ficar) Nº edificios, casas, galpones destinado a C. CAMINO MONTAÑA localidad o loteo Zona del pla dentes, que forman parte de la presente au	ASA HABITACION N° SN SAN ALEJO n regulador Comunal o Intercomunal torizacion mencionados en la letra C
1	Otorgar permiso para CASA HABIT (especifi m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL Z (Urbano o Rural) aprobando los planos y demas anteced de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se aprolos beneficios del D.F.LNº2 de 1959 y	TACION 1 col ficar) Nº edificios, casas, galpones destinado a C. CAMINO MONTAÑA localidad o loteo Zona del pla dentes, que forman parte de la presente au drueba (MAN)	ASA HABITACION N° SN SAN ALEJO n regulador Comunal o Intercomunal torizacion mencionados en la letra C TIENE O PIERDE) speciales:
1	Otorgar permiso para CASA HABIT (especif m2 y de 1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector RURAL Z (Urbano o Rural) aprobando los planos y demas anteced de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se api los beneficios del D.F.LNº2 de 1959 y	TACION 1 col ficar) Nº edificios, casas, galpones destinado a C. CAMINO MONTAÑA localidad o loteo Zona del pla dentes, que forman parte de la presente au drueba (MAN) (MAN)	SAN ALEJO n regulador Comunal o Intercomunal torizacion mencionados en la letra C TIENE O PIERDE) speciales:
1	Otorgar permiso para CASA HABIT (especification of the content of	TACION 1 conficar) Nº edificios, casas, galpones destinado a C. CAMINO MONTAÑA localidad o loteo Zona del pla dentes, que forman parte de la presente au vrueba se acoge a las siguientes disposiciones e	SAN ALEJO n regulador Comunal o Intercomunal torizacion mencionados en la letra C TIENE O PIERDE) speciales: CONJUNTO ARMONICO peciales:
1	Otorgar permiso para CASA HABIT (especification of the content of	TACION 1 Colificar) Nº edificios, casas, galpones destinado a C. CAMINO MONTAÑA localidad o loteo Zona del pla dentes, que forman parte de la presente au drueba (MAN se acoge a las siguientes disposiciones e SION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, Carado en las siguientes autorizaciones es	SAN ALEJO n regulador Comunal o Intercomunal torizacion mencionados en la letra C TIENE O PIERDE) speciales: CONJUNTO ARMONICO peciales:
1	Otorgar permiso paraCASA HABIT (especifi m2 y de1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/caminoLote Nº	TACION 1 Colificar) Nº edificios, casas, galpones destinado a C. CAMINO MONTAÑA localidad o loteo Zona del pla dentes, que forman parte de la presente au drueba (MAN se acoge a las siguientes disposiciones e SION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, Carado en las siguientes autorizaciones es	ASA HABITACION N° SN SAN ALEJO n regulador Comunal o Intercomunal torizacion mencionados en la letra C TIENE O PIERDE) speciales: CONJUNTO ARMONICO peciales: ciones, otros, (especificar)
1 2 3	Otorgar permiso paraCASA HABIT (especifi m2 y de1 pisos de altura, ubicado en calle/avenida/caminoLote Nº	TACION Nº edificios, casas, galpones destinado a CAMINO MONTAÑA localidad o loteo Zona del pla dentes, que forman parte de la presente au rueba se acoge a las siguientes disposiciones e SION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, Co parado en las siguientes autorizaciones es t. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construct sta al citado anteproyecto aprobado.(cuando	ASA HABITACION N° SN SAN ALEJO n regulador Comunal o Intercomunal torizacion mencionados en la letra C TIENE O PIERDE) speciales: CONJUNTO ARMONICO peciales: ciones, otros, (especificar)

			RUT
6 INDIVIDUALIZACION D NOMBRE O RAZON SOCIAL de la	E LOS PROFESIONA a Empresa del ARQUITE	ALES ECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PR ISAAC ESPINOZA CAMPOS NOMBRE DEL CALCULISTA			R.U.T. 013374975-6
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (ISAAC ESPINOZA CAMPOS NOMBRE DEL REVISOR INDEPE		esponda)	R.U.T. R.U.T. 013374975-6 REGISTRO CATEGO
		CTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando	REGISTRO CATEGO REGISTRO CATEGO
(*) podrá individualizarse hasta antes del ir	nicio de las obras		
Art 2.1.25 OGUC, Equipamiento CART 2.1.33 OGUC Actividades Productivas De Art 2.1.28 OGUC	Clase Art. 2.1.33 OGU estino Específico. Estino Específico.	JC Actividad	Escala Art 2 1.36 OGUC
Superficies	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
Edificada Bajo Terreno Edificada Sobre Terreno	48.59		
Edificada Total perficie Total Terreno	48.59		48.59 48.59
			1100.00
7.3 Normas Urbanisticas A	Apilicadas ¤mitido Proyect	ado	Permitido Proyectado
		00000	
Pe de Constructibilidad		Coeficiente de Ocupación de	
ef. de Constructibilidad ef. de Ocupacion pisos		Coeficiente de Ocupación de Suelo Densidad	
ef. de Constructibilidad ef. de Ocupacion pisos eriores ura Maxima en Metros o		Suelo	
ef. de Constructibilidad ef. de Ocupacion pisos eriores ura Maxima en Metros o os		Suelo Densidad Adosamiento	
ef. de Constructibilidad ef. de Ocupacion pisos veriores ura Maxima en Metros o os santes		Suelo Densidad	
ef. de Constructibilidad ef. de Ocupacion pisos periores ura Maxima en Metros o os santes tanciamientos		Suelo Densidad Adosamiento	
ef. de Constructibilidad ef. de Ocupacion pisos eriores ura Maxima en Metros o os santes tanciamientos icionamientos Requeridos		Suelo Densidad Adosamiento Antejardin Estacionamientos Proyectados	
ef. de Constructibilidad ef. de Ocupacion pisos periores ura Maxima en Metros o os santes tanciamientos	QUE SE ACOGE EL.	Suelo Densidad Adosamiento Antejardin Estacionamientos Proyectados	
ef. de Constructibilidad ef. de Ocupacion pisos eriores ura Maxima en Metros o os santes tanciamientos cionamientos Requeridos POSICIONES ESPECIALES A D.F.L-N°2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliana	Suelo Densidad Adosamiento Antejardin Estacionamientos Proyectados PROYECTO Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6:2:4: OGUC
ef. de Constructibilidad ef. de Ocupacion pisos errores ura Maxima en Metros o os santes tanciamientos cionamientos Requeridos POSICIONES ESPECIALES A D.F.L-N°2 de 1959 Conjunto Armonico ORMAZIONES ESPECIALES LGL	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliana Beneficio Fusion JC Art. 63 LGUC	Suelo Densidad Adosamiento Antejardin Estacionamientos Proyectados PROYECTO Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC Conj. Viv Econ. Art. 6.18 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Otros (especificar)
ef. de Constructibilidad ef. de Ocupacion pisos leriores tra Maxima en Metros o os santes tanciamientos cionamientos Requeridos POSICIONES ESPECIALES A D.F.L-N°2 de 1959 Conjunto Armonico ORMAZIONES ESPECIALES LGL Art 121 Ari	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliana Beneficio Fusion JC Art. 63 LGUC	Suelo Densidad Adosamiento Antejardin Estacionamientos Proyectados PROYECTO Proyeccion Sombras Art 26.11 OGUC Conj. Viv Econ. Art 6.18 OGUC	Art. 6.2.4 OGUC Otros (especificar)
ef. de Constructibilidad ef. de Ocupacion pisos errores ura Maxima en Metros o os santes tanciamientos cionamientos Requeridos POSICIONES ESPECIALES A D.F.L-N°2 de 1959 Conjunto Armonico ORMAZIONES ESPECIALES LGL	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Beneficio Fusion JC Art 63 LGUC t. 122 Art	Suelo Densidad Adosamiento Antejardin Estacionamientos Proyectados PROYECTO Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC Conj. Viv Econ. Art. 6.18 OGUC t. 123 Art. 124	Art. 6.2.4. OGUC Otros (especificar) Art. 55 Otro PARTE X NO
ef. de Constructibilidad ef. de Ocupacion pisos leriores tra Maxima en Metros o os santes tanciamientos cionamientos Requeridos POSICIONES ESPECIALES A D.F.L-N°2 de 1959 Conjunto Armonico ORMAZIONES ESPECIALES LGL Art 121 Ari cio de Uso Publico	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Beneficio Fusion JC Art 63 LGUC t. 122 Art	Suelo Densidad Adosamiento Antejardin Estacionamientos Proyectados PROYECTO Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC Conj. Viv Econ. Art. 6.18 OGUC	Art. 5.2.4. OGUC Otros (especificar) Art. 55 Otro
ef. de Constructibilidad ef. de Ocupacion pisos errores ura Maxima en Metros o os santes tanciamientos cionamientos Requeridos POSICIONES ESPECIALES A D.F.L-N°2 de 1959 Conjunto Armonico OFRIFAZIONI ESPECIALES LGL Art 121 Ari cio de Uso Publico nta con Anteproyecto Aprobado	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliana Beneficio Fusion JC Art 63 LGUC t. 122 Art	Suelo Densidad Adosamiento Antejardin Estacionamientos Proyectados PROYECTO Proyeccion Sombras Art 2.6.11 OGUC Conj. Viv Econ. Art 6.18 OGUC t. 123	Art. 5.2.4. OGUC Otros (especificar) Art. 55 Otro PARTE X NO
ef. de Constructibilidad ef. de Ocupacion pisos leriores ura Maxima en Metros o os santes tanciamientos cionamientos Requeridos POSICIONES ESPECIALES A D.F.L-N°2 de 1959 Conjunto Armonico OFRITAZIONIES ESPECIALES LGU Art 121 Art cio de Uso Publico nta con Anteproyecto Aprobado	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliana Beneficio Fusion JC Art 63 LGUC t. 122 Art	Suelo Densidad Adosamiento Antejardin Estacionamientos Proyectados PROYECTO Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC Conj. Viv Econ. Art. 6.18 OGUC t. 123 Art. 124	Art. 5.2.4. OGUC Otros (especificar) Art. 55 Otro PARTE X NO

7.5.- PAGO DE DERECHOS

			<u></u>	Clasificacion	M2
* CLASIFICACION	I(ES) DE LA CONS	ETDLICCION		G3	48.59
72.00.10.1010	(LO) DE LA COM	31 KOOOHAN			
			_		
Presupuesto					
Subtotal Derechos Municipales			188768588		5,215,019
Descuento 30% con informe de revisor in	dependiente		Θ		78,225
Alteraciones o Ampliaciones	a openation to		(9)		<u>0</u>
Total Derechos Municipales			(+) %		
Descuento por Unidades Repetidas			144,747,747		78,225
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	Θ		
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	Θ)		
Monto Consignado al Ingreso	Nº -	Fecha:	(3)		
TOTAL A PAGAR		i cona.			
Giro Ingreso Municipal		Nº			78,225
Convenio de Pago		Nº		Fecha Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
POR ESTAR ACOGIDOS AL D.F.L. Nº 2 EL PERMISO DE CONSTRUCCION DEBERA ESTAR REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA PARA
LA RECEPCION DEFINITIVA ACOGIDA A ART. TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. D.S. 2 - D.O 24.03.11.
DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS.

JCM

CONTRACTOR DIRECTOR

DIREC OR DE OBRAS