PERMISO DE EDIFICACION

	Loteo DFL 2	con construccion simulta		X NO
	OBRA NUEVA ALTERACION Loteo con C	onstruccion Simultanea	Si	X NO
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2 REGULARIZA	CION R	EPARACION	RECONSTRUCCION
	DIRECCION DE OBRAS - ILU	JSTRE MUNICIPA	ALIDAD DE PAR	RAL Numero de Permiso
	URBANO	X. RURAL	cus	0445 Fecha 23/12/2012
VIST	VISTOS:			ROL S.I.I. 941-69
A)	A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica	Constitucional de	Municipalidades.	
B)	0-7			ı Ordenanza General,
C)	C) La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas anteceden y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.	tes debidamente s -5.1.4/5.1.6. N°	uscritos por el pro	pietario de Fecha <i> </i>
D)	D) El certificado de Informaciones Previas Nº	de Fecha //		
E)	El anteproyecto de Edificacion Nº vige	ente, de fecha <u>/ /</u>	(cuando cor	responda)
F)	F) El Informe Favorable de Revisor Independiente Nº	de Fecha	/ / (cuando	corresponda)
G)	G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo E	structural Nº	de Fecha	(cuando corresponda)
H)	H) La solicitud Nº de Fecha //	de aprobacion de	e loteo con constru	iccion simultanea.
1)	l) Otros (especificar):			
RES	RESUELVO:			
1	1 Otorgar permiso para CASA HABITACION (especificar) Nº 6	1 edificios, casas, galpones	_con una superfic	ie edificada total de 48.59
	to all a misses de altura destinado a		CASA HABITA	CION
	m2 y de1 pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino	CAM. PUBLICO		Nº SN
	Lote Nº	localidad o loteo		MONTEFLOR
	manzana sector RURAL Zona		l plan regulador	Comunal o Intercomunal
	(Urbano o Rural) aprobando los planos y demas antecedentes, que forman	parte de la present	te autorizacion me	
	de los VISTOS de este permiso			
2	2 Dejar constancia que la obra que se aprueba		(MANTIENE O PIERDE	
	los beneficios del D.F.LNº2 de 1959 y se acoge a las sig	uientes disposicior	nes especiales:	1
	BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, P	ROYECCION DE SOMBI	RAS, CONJUNTO ARMO	DNICO
		1012001011 52 002.		
3	3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguir			
3	3 Que el presente permiso se otorga amparado en las sigui-	entes autorizacione	es especiales:	pecificar)
3		entes autorizacione	es especiales:	pecificar)
3	Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley Plazos de la autorizacion especial	entes autorizacione General Úrbanismo y Co	es especiales:	pecificar)

ATTERIORIES CONTRACTOR		e en armania de	RUT
REPRESENTANTE LEGA	L DEL PROPIETARIO		R:U.I.
· - · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
,			
	ON DE LOS PROFESIONALES , de la Empresa del ARQUITECTO PF	20VECTISTA (cuando corresponda)	RUT
MONDRE O RAZON BOCIAL	de la Empresa del ANGONICO IO INI	(O) CO HO ((Oddello od) Objecto)	
NOMBRE DEL ARQUITECTO			RUT
ISAAC ESPINOZA CAMPOS NOMBRE DEL CALCULISTA			013374975-6 R.U.T.
MONDRE DEL CALCOLIO IA	Y		
NOMBRE DEL CONSTRUC			R.U.T. 013374975-6
ISAAC ESPINOZA CAMPOS	DEPENDIENTE (cuando corresponda	1	REGISTRO CATEGORIA
			REGISTRO CATEGORIA
corresponda)	del REVISOR DEL PROTECTO DE	CALCULO ESTRUCTURAL (cuando	REGISTRO CATEGORIA
(*) podrá individualizarse hasta anto	es del inicio de las obras		
	S DEL PROYECTO		
7.1 Destino(s) Conter			
Resi dencial Art : 2.1.25. OGU C	Destino Especifico		
Equiparniento	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Art. 2.1.33. OGUC.			
Actividades Productivas	Destino Especifico:		
Art. 2.1.28. OGUC.			
Insfraestructura	Destino Especifico:		
Art. 2.1.29. O.G.U.C. Otros (especificar)			
Ottos (capecinical)			
2 Superficies			
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
Edificada Bajo Terreno	40.50	ļ	48.59
Edificada Sobre Terreno Edificada Total	48.59 48.59		48.59
perficie Total Terreno	40.33		26700.00
portion form to both			
7.3 Normas Urbanist	icas Aplicadas Permitido Proyectado		Permitido Proyectado
pef. de Constructibilidad	Permilido Froyectado	Coeficiente de Ocupación de	T ENTINGO TO
iet, de constactibilied		Suelo	
oef, de Ocupacion pisos		Densidad	
pe riores			
tura Maxima en Metros o		Adosamiento	
sos asantes		Antejardin	
istanciamientos		:	
itacionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyectados	
			
SDASIOIANES ESDECIM	ES A QUE SE ACOGE EL PRO	YECTO	
D.F.L-N°2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
	Copropiedad Inmobillaria	Art. 2.6.11 OGUC	Art. 6:2.4 OGUC
Conjunto Armonico JTORUZAZKON EGBEPECIAL	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC	Otros (especificar)
Art 121	Art. 122 Art. 63 EGGG Art. 123		Art. 55 Otro

1 Oficinas Estacionamientos | PARTE X NO

Edificio de Uso Publico

Cuenta con Anteproyecto Aprobado SI X NO Res. Nº

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino
Viviendas
Locales Comerciales
Otros (Especificar):

PAGO DE DERECHOS

				Clasificacion	M2
•				G3	48.59
· CLASIFICACION	(ES) DE LA CONS	STRUCCION			
	•				
Presupuesto					5,215,019
Subtotal Derechos Municipales			Θ		78,225
Descuento 30% con informe de revisor inc	dependiente		Θ		0
Alteraciones o Ampliaciones			(+)		
Total Derechos Municipales			%		78,225
Descuento por Unidades Repetidas			(-)		
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N⁰	Fecha:	(-)		
Consignado con Anteproyecto	N⁰	Fecha:	(-)		
Monto Consignado al Ingreso	Nº .	Fecha:	(-)		
TOTAL A PAGAR					78,225
Giro Ingreso Municipal		N°		Fecha	
Convenio de Pago		N°		Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva ACOGIDA A ART. TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. D.S. 2 D.O. 20.03.11. DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS

CIPALIDAD OR DIRECT PT DIRECTOR DE OBRAS

DIRECTOR DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION

		TED 4 0 0 1	Loteo DFL 2 con constr Loteo con Construccion		SI SI	X NO
		TERACION			BACION	RECONSTRUCCION
	AMPLIACION MAYOR A 10	0 M2 RE	GULARIZACION	KEPAI	RACION	KECONOTROGOION
		DIRECCION DE OB	RAS - ILUSTRE	MUNICIPALID	OAD DE PAR	RAL Numero de Permiso
		UR	BANO X R	URAL	cus	0445 Fecha 23/12/2012 ROL S.LI.
VIST	rōs:					941-69
A)	Las atribuciones emanad	as del Art. 24 de la Ley	Orgánica Constitu	cional de Muni	icipalidades.	
B)	Las disposiciones de la L y el Instrumento de Planit	ey General de Urbanisr				Ordenanza General,
C)	La Solicitud de Aprobacio y los profesionales corre	on, los planos y demas spondientes al expedier	antecedentes debionte S.P.E5.1.4/5.	damente suscr 1.6. N°	itos por el pro	pietario de Fecha / /
D)	El certificado de Informac	ciones Previas Nº	de Fe	cha		
E7	El anteproyecto de Edific					
	El Informe Favorable de l					
G)	El Informe Favorable de					
H)	La solicitud Nº					
1)	Otros (especificar):					
'/	Otros (espedinada).					
RES	SUELVO:					
1	Otorgar permiso para	CASA HABITACION	1	coı	n una superfic	ie edificada total de 48.59
1	Otorgar permiso para	CASA HABITACION (especificar)	Nº edificios, ca		n una superfic	ie edificada total de 48.59
1	m2 y de	(especificar) isos de altura, destinad		sas, galpones	n una superfic ASA HABITAC	CION
1	m2 y de <u>1</u> pubicado en calle/avenida	(especificar) isos de altura, destinad /camino	lo a CAM.	sas, galpones		
1	m2 y de <u>1</u> p ubicado en calle/avenida Lote №	(especificar) isos de altura, destinad	lo a CAM.	C. PUBLICO	ASA HABITAC	CION
1	m2 y de <u>1</u> pubicado en calle/avenida Lote Nº manzana sector RURA	(especificar) isos de altura, destinad /camino L. Zona	lo a CAM.	C. PUBLICO	ASA HABITAC	N° SN MONTEFLOR
1	m2 y de <u>1</u> p ubicado en calle/avenida Lote Nº manzana	(especificar) isos de altura, destinad /camino L Zona Rural) demas antecedentes, qu	lo a CAM localid	C. PUBLICO ad o loteo del pla	ASA HABITAC	N° SN MONTEFLOR Comunal o Intercomunal
1	m2 y de 1 p ubicado en calle/avenida Lote Nº manzana sector RURA (Urbano of aprobando los planos y o	(especificar) isos de altura, destinad /camino L Zona Rural) demas antecedentes, quermiso	lo a CAM localid ue forman parte de	C. PUBLICO ad o loteo del pla	ASA HABITAC In regulador utorizacion me	MONTEFLOR Comunal o Intercomunal ncionados en la letra C
	m2 y de 1 p ubicado en calle/avenida Lote Nº manzana sector RURA (Urbano of aprobando los planos y o de los VISTOS de este p	(especificar) isos de altura, destinad /camino L Zona Rural) demas antecedentes, quermiso obra que se aprueba	lo a CAM localid ue forman parte de	C. PUBLICO ad o loteo del pla la presente au	ASA HABITAC	MONTEFLOR Comunal o Intercomunal ncionados en la letra C
	m2 y de 1 pubicado en calle/avenida Lote Nº manzana sector RURA (Urbano o raprobando los planos y o de los VISTOS de este publicado de los beneficios del D.F.L	(especificar) isos de altura, destinad /camino L Zona Rural) demas antecedentes, quermiso obra que se aprueba	lo a CAM localid ue forman parte de	C. PUBLICO ad o loteo del pla la presente au (MAN) disposiciones e	ASA HABITAC In regulador utorizacion me utiliene o pierde) especiales:	MONTEFLOR Comunal o Intercomunal ncionados en la letra C
	m2 y de 1 p ubicado en calle/avenida Lote Nº manzana sector RURA (Urbano of aprobando los planos y o de los VISTOS de este p Dejar constancia que la o los beneficios del D.F.L.	(especificar) isos de altura, destinad /camino L Zona Rural) demas antecedentes, quermiso obra que se aprueba .N°2 de 1959 y se acog	lo a CAM. localid ue forman parte de e a las siguientes de	C. PUBLICO ad o loteo del pla la presente au (MAN disposiciones e	ASA HABITAC	MONTEFLOR Comunal o Intercomunal ncionados en la letra C
2	m2 y de 1 p ubicado en calle/avenida Lote Nº manzana sector RURA (Urbano o la aprobando los planos y de los VISTOS de este p Dejar constancia que la de los beneficios del D.F.L Que el presente permiso	(especificar) isos de altura, destinad /camino L Zona Rural) demas antecedentes, quermiso obra que se aprueba .N°2 de 1959 y se acog	lo a CAM. localid ue forman parte de e a las siguientes de ERRENOS, PROYECCIO n las siguientes au	C. PUBLICO ad o loteo del pla la presente au (MAN disposiciones es	ASA HABITAC	MONTEFLOR Comunal o Intercomunal nicionados en la letra C
2	m2 y de 1 p ubicado en calle/avenida Lote Nº manzana sector RURA (Urbano o la aprobando los planos y de los VISTOS de este p Dejar constancia que la de los beneficios del D.F.L Que el presente permiso	(especificar) isos de altura, destinad /camino L Zona Rural) demas antecedentes, quermiso obra que se aprueba N°2 de 1959 y se acog BENEFICIO DE FUSION DE T se otorga amparado el	lo a CAM. localid ue forman parte de e a las siguientes de ERRENOS, PROYECCIO n las siguientes au	C. PUBLICO ad o loteo del pla la presente au (MAN disposiciones es	ASA HABITAC	MONTEFLOR Comunal o Intercomunal nicionados en la letra C
2	m2 y de 1 p ubicado en calle/avenida Lote Nº manzana sector RURA (Urbano of aprobando los planos y o de los VISTOS de este p Dejar constancia que la o los beneficios del D.F.L Que el presente permiso	(especificar) isos de altura, destinad /camino L Zona Rural) demas antecedentes, quermiso obra que se aprueba N°2 de 1959 y se acog BENEFICIO DE FUSION DE T se otorga amparado el Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. in especial	lo a CAM. localid ue forman parte de e a las siguientes de ERRENOS, PROYECCIO n las siguientes au 124, de la Ley General U	C. PUBLICO ad o loteo del pla la presente au (MAN disposiciones e on DE SOMBRAS, e torizaciones es	ASA HABITAC	MONTEFLOR Comunal o Intercomunal nicionados en la letra C
2	m2 y de 1 pubicado en calle/avenida Lote Nº manzana sector RURA (Urbano o la aprobando los planos y de los VISTOS de este pubicado de los VISTOS de este pubicado de los beneficios del D.F.LQue el presente permiso Plazos de la autorizacion Que el proyecto que se a	(especificar) isos de altura, destinad /camino L Zona Rural) demas antecedentes, quermiso obra que se aprueba N°2 de 1959 y se acog BENEFICIO DE FUSION DE T se otorga amparado el Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. In especial	lo a CAM. localid ue forman parte de e a las siguientes de ERRENOS, PROYECCIO n las siguientes au 124, de la Ley General U	C. PUBLICO ad o loteo del pla la presente au (MAN disposiciones e on DE SOMBRAS, e torizaciones es	ASA HABITAC In regulador utorizacion me utilene o pierde) especiales: conjunto armo speciales: cciones, otros, (esp	MONTEFLOR Comunal o Intercomunal nicionados en la letra C
2 3 5 NC	m2 y de 1 p ubicado en calle/avenida Lote Nº manzana sector RURA (Urbano of aprobando los planos y o de los VISTOS de este p Dejar constancia que la o los beneficios del D.F.L Que el presente permiso Plazos de la autorizacion Que el proyecto que se a	(especificar) isos de altura, destinad /camino L Zona Rural) demas antecedentes, quermiso obra que se aprueba N°2 de 1959 y se acog BENEFICIO DE FUSION DE T se otorga amparado el Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. In especial aprueba se ajusta al cita EL PROPIETARIO DEL PROPIETARIO	lo a CAM. localid ue forman parte de e a las siguientes de ERRENOS, PROYECCIO n las siguientes au 124, de la Ley General U	C. PUBLICO ad o loteo del pla la presente au (MAN disposiciones e on DE SOMBRAS, e torizaciones es	ASA HABITAC In regulador utorizacion me utilene o pierde) especiales: conjunto armo speciales: cciones, otros, (esp	MONTEFLOR Comunal o Intercomunal nicionados en la letra C

REPRESENTANTE LEGAL DE	L PROPIETARIO		RUT
6 INDIVIDUALIZACION DI NOMBRE O RAZON SOCIAL de la	E LOS PROFESIONALE a Empresa del ARQUITECT	S O PROYECTISTA (cuando corresponda)	RUT.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PRI ISAAC ESPINOZA CAMPOS	OYECTISTA		R.U.T. 013374975-6
NOMBRE DEL CALCULISTA			RUT
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (ISAAC ESPINOZA CAMPOS NOMBRE DEL REVISOR INDEPE		onda)	R.U.T 013374975-6 REGISTRO CATEGORIA
		DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando	REGISTRO CATEGORIA
(*) podrá individualizarse hasta antes del i	nicio de las obras		
Art. 2.1 25. OGUC Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC Actividades Productivas Art. 2.1 28. OGUC		Actividad	Escala Art. 2.1.36 OGUC
7.2 Superficies	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno S. Edificada Sobre Terreno	48.59		48.59
O. Euliteada Cobre Letretto			48.59
S. Edificada Total Superficie Total Terreno	48.59		26700.00
Superficie Total Terreno 7.3 Normas Urbanisticas	Aplicadas		26700.00
7.3 Normas Urbanisticas Coef. de Constructibilidad		Coeficiente de Ocupación de Suelo	
7.3 Normas Urbanisticas F Coef. de Constructibilidad Coef. de Ocupacion pisos superiores	Aplicadas	Coeficiente de Ocupación de	26700.00
7.3 Normas Urbanisticas Coef. de Constructibilidad Coef. de Ocupación pisos superiores Altura Maxima en Metros o	Aplicadas	Coeficiente de Ocupación de Suelo	26700.00
7.3 Normas Urbanisticas F Coef. de Constructibilidad Coef. de Ocupacion pisos superiores	Aplicadas	Coeficiente de Ocupación de Suelo Densidad	26700.00
7.3 Normas Urbanisticas Coef. de Constructibilidad Coef. de Ocupacion pisos superiores Altura Maxima en Metros o Pisos Rasantes	Aplicadas	Coeficiente de Ocupación de Suelo Densidad Adosamiento	26700.00
7.3 Normas Urbanisticas FCoef. de Constructibilidad Coef. de Constructibilidad Coef. de Ocupacion pisos superiores Altura Maxima en Metros o Pisos Rasantes Distanciamientos Estacionamientos Requeridos DISOSICIONES ESPECIALES A X D.F.L.N°2 de 1959 Conjunto Armonico AUTORIZAZION PESESPECIALES LA Art 121 Edificio de Uso Publico	Aplicadas Permitido Proyectac A QUE SE ACOGE EL P Ley Nº 19.537 Copropiedad inmobiliaria Beneficio Fusion GUC Art. 63 LGUC Art. 122 Art.	Coeficiente de Ocupación de Suelo Densidad Adosamiento Antejardin Estacionamientos Proyectados PROYECTO Proyeccion Sombras Art 2.6.11 OGUC Conj. Viv Econ. Art 6.1.8 OGUC 123 Art. 124	Permitido Proyectado Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Otros (especificar) Art. 55 Otro
7.3 Normas Urbanisticas FCoef. de Constructibilidad Coef. de Constructibilidad Coef. de Ocupación pisos superiores Altura Maxima en Metros o Pisos Rasantes Distanciamientos Estacionamientos Requeridos DOSICIONES ESPECIALES A X D.F.L.N'2 de 1959 Conjunto Armonico AUTORAZAZANDESBEPECIALES LA Art 121	Aplicadas Permitido Proyectad A QUE SE ACOGE EL P Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobillaria Beneficio Fusion GUC Art. 63 LGUC	Coeficiente de Ocupación de Suelo Densidad Adosamiento Antejardin Estacionamientos Proyectados PROYECTO Proyeccion Sombras Art 2.6.11 OGUC Conj. Viv Econ. Art 6.1.8 OGUC 123 Art. 124	Permitido Proyectado Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Otros (especificar) Art. 55 Otro
7.3 Normas Urbanisticas FCoef. de Constructibilidad Coef. de Constructibilidad Coef. de Ocupacion pisos superiores Altura Maxima en Metros o Pisos Rasantes Distanciamientos Estacionamientos Requeridos DISOSICIONES ESPECIALES A X D.F.L.N°2 de 1959 Conjunto Armonico AUTORIZAZION PESESPECIALES LA Art 121 Edificio de Uso Publico	Aplicadas Permitido Proyectac A QUE SE ACOGE EL P Ley Nº 19.537 Copropiedad inmobiliaria Beneficio Fusion GUC Art. 63 LGUC Art. 122 Art.	Coeficiente de Ocupación de Suelo Densidad Adosamiento Antejardin Estacionamientos Proyectados PROYECTO Proyeccion Sombras Art 2.6.11 OGUC Conj. Viv Econ. Art 6.1.8 OGUC 123 Art. 124	Permitido Proyectado Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Otros (especificar) Art. 55 Otro

7.5.-PAGO DE DERECHOS

			1	Clasificacion	M2
				G3	48.59
CLASIFICACION(ES) DE LA CON	STRUCCION	_		
			_		
Presupuesto					E 24E 040
			E02000		5,215,019
Subtotal Derechos Municipales			(-)		78,225
Descuento 30% con informe de revisor ind	ependiente		(9)		0
Alteraciones o Ampliaciones			(+)		
Total Derechos Municipales			%		78,225
Descuento por Unidades Repetidas			(+)		
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°	Fecha:	(9)		
Consignado con Anteproyecto	N°	Fecha:	(6)		
Monto Consignado al Ingreso	N°	Fecha:	(-)		
TOTAL A PAGAR					78,225
Giro Ingreso Municipal		Nº		Fecha	i
Convenio de Pago		Nº		Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la ReACOGIDA A ART. TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. D.S. 2 D.O. 20.03.11.
DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS cepción Definitiv

DIRECTOR DE OBRAS

DIRE TOR DE OBRAS