

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA ALTERACION AMPLIACION MAYOR A 100 M2 REGULARIZACION REPARACION RECONSTRUCCION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea SI NO
 Loteo con Construccion Simultanea SI NO

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO RURAL CUS

Numero de Permiso
0459
Fecha
23/12/2013
ROL S.I.I.
941-240

OTROS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____ de Fecha / / _____

El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha / / _____

El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / / _____ (cuando corresponda)

El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)

El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)

La solicitud de _____ de Fecha / / _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

Otros (especificar): _____

SUELVO:

Otorgar permiso para CASA HABITACION N° 1 con una superficie edificada total de 48.59 m² y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION ubicado en calle/avenida/camino _____ CAM. PUBLICO N° S/N _____ Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo PERQUILAUQUEN sector RURAL Zona _____ del plan regulador _____ (Urbano o Rural) _____ (Comunal o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____ Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
GUELLINA DEL CARMEN VILLEGAS NORAMBUENA	004423218-9

PRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-----------------------------------	--------

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA MAC ESPINOZA RAMPOS	R.U.T. 013374975-6
NOMBRE DEL COLABORISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) MAC ESPINOZA RAMPOS	R.U.T. 013374975-6
NOMBRE DEL PROFESOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

Se deberá individualizar hasta antes del inicio de las obras

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Destinos contemplados(s)

Residencial	Destino Especifico
2.1.25	
Equipamiento	Clase Art. 2.1.33 OGUC Actividad Escala Art. 2.1.36 OGUC
2.1.33	
Actividades Productivas	Destino Especifico
2.1.28	
Infraestructura	Destino Especifico
2.1.29	
Otros (especificar)	

7.2 Superficie

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
Superficie Parcela			
Superficie Parcela	48.59		48.59
Superficie Parcela	48.59		48.59
Superficie Total			183200.00

Características Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coefficiente de Ocupación de Suelo					
Densidad					
Adosamiento					
Antejardin					
Estacionamientos			Estacionamientos Proyectados		

DISPOSICIONES LEGALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

X	Ley N° 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
	Copropiedad Inmobiliaria	Art. 2.6.11 OGUC	Art. 6.2.4 OGUC
	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
AL	LESLGUC Art. 63 LGUC	Art. 6.1.8 OGUC	
	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
			Otro
Edificación con Atribución	Res. N°	Fecha	

7.4 Numero de unidades habitacionales por Destino

Viviendas	1	Oficinas	
Localidades Comerciales		Estacionamientos	
Otros			

		Clasificación	M2
CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		G3	48.59
Pr	Costo		5,215,019
Su	De		78,225
De	to		0
Al	nes	revisor independiente	
Tc	rech		78,225
De	to	Repetidas	
Co	cto	yecto	
Co	cto	Nº	
Co	cto	Nº	
Co	cto	Nº	
Co	cto	Fecha:	
Co	cto	Fecha:	
Co	cto	Fecha:	
Co	cto		78,225
Co	cto	Nº	
Co	cto	Nº	
Co	cto	Fecha	
Co	cto	Fecha	

... especiales de la autorización
 ... F.º Nº 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva
 ... ANTORIO DE LA O.G.U.C. D.S. 2 - D.O. 20.03.11.
 ... S EXENTOS.



[Handwritten signature]
 DIRECTOR DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION

OBRAS: EV ALTERACION Loteo DFL 2 con construccion simultanea SI NO
Loteo con Construccion Simultanea SI NO
 AMPLIACION: A 100 M2 REGULARIZACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO RURAL CUS

Numero de Permiso
0459
Fecha
23/12/2013
ROL S.I.I.
941-240

BASES:

Las obras se rigen por las ordenanzas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Las obras se rigen por la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Plan de Ordenamiento Territorial.

La Solicitud de Aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____ de Fecha / / _____

El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha / / _____

El Anteproyecto de Edificacion N° _____ vigente, de fecha / / _____ (cuando corresponda)

El Informe de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)

El Informe de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)

La Solicitud N° _____ de Fecha / / _____ de aprobacion de loteo con construccion simultanea.

Otros: (especificar) _____

DETALLE:

Otros: (especificar) para CASA HABITACION N° 1 con una superficie edificada total de 48.59 m² (especificar) N° edificios, casas, galpones

m² en 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION

Ubicacion: Calle/Avenida/camino _____ CAM. PUBLICO N° S/N _____

Loteo: _____

Manzanas: _____

Sector: RURAL Zona _____ localidad o loteo PERQUILAUQUEN del plan regulador _____ (Urbano o Rural) _____ Comunal o Intercomunal _____

Aprobacion de los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de la Solicitud de este permiso _____

Delimitacion de la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)

Los edificios se rigen por el D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Que este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) _____

Plazo de vigencia de la autorizacion especial _____

Que el costo de la obra que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

INFORMACION DEL PROPIETARIO		
MBR: NOMBRE DEL PROPIETARIO	R.U.T.	
SUEL: D: CARMEN VILLEGAS NORAMBUENA		004423218-9

PRESEN	AL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
--------	--------------------	--------

ION DE LOS PROFESIONALES		
MBR	AL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
MBR	TO PROYECTISTA	R.U.T.
MBRE	TA	013374975-6
MBRE	CTOR (*)	R.U.T.
MBRE	DEPENDIENTE (cuando corresponda)	013374975-6
MBR	AL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando	REGISTRO
MBR	AL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando	CATEGORIA

ISTAS DEL PROYECTO

Complados(s)

Destino Especifico		
Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36 OGUC
Destino Especifico		
Destino Especifico		

UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
48.59		48.59
48.59		48.59
		183200.00

ticas Aplicadas

Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
		Coefficiente de Ocupación de Suelo		
		Densidad		
		Adosamiento		
		Antejardin		
		Estacionamientos Proyectados		

LES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537	<input type="checkbox"/>	Proyeccion Sombras	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda
<input type="checkbox"/>	Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/>	Art. 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusion	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv Econ.	<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)
<input type="checkbox"/>	LES LGUC Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 55
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Otro

ales por Destino

	1	Oficinas
		Estacionamientos

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificación	M2
				G3	48.59
					5,215,019
revisor independiente				(-)	78,225
				(-)	0
				(+)	
días				%	78,225
				(-)	
Objeto	Nº	Fecha:	(-)		
	Nº	Fecha:	(-)		
	Nº	Fecha:	(-)		
					78,225
		Nº	Fecha		
		Nº	Fecha		

ra s
gido
ART
MU

especiales de la autorización
 Nº 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva
 ORIO DE LA O.G.U.C. D.S. 2 - D.O. 20.03.11.
 EXENTOS.



[Handwritten signature]
 DIRECTOR DE OBRAS