

## PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA     ALTERACION     SI     NO  
 Loteo DFL 2 con construccion simultanea     SI     NO  
 Loteo con Construccion Simultanea     SI     NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2     REGULARIZACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

### DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO     RURAL     CUS

|                   |
|-------------------|
| Numero de Permiso |
| 0462              |
| Fecha             |
| 23/12/2013        |
| ROL S.I.I.        |
| 1252-213          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION 1 con una superficie edificada total de 48.59  
(especificar) N° edificios, casas, galpones
- m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION  
 ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ CAM. VECINAL N° SN \_\_\_\_\_  
 Lote N° \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_  
 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PALMA ROSA  
 sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del plan regulador \_\_\_\_\_  
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal
- aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.      |
| ADAN SEGUNDO PEREZ ARAVENA            | 009590347-9 |

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|-------------------------------------|--------|

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |             |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          | R.U.T.      |           |
| ISAAC ESPINOZA CAMPOS                                                                      | 013374975-6 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | R.U.T.      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | R.U.T.      |           |
| ISAAC ESPINOZA CAMPOS                                                                      | 013374975-6 |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO    | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO    | CATEGORIA |

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

|                                              |                         |           |                          |
|----------------------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|
| Residencial<br>Art. 2.1.25. OGUC             | Destino Especifico:     |           |                          |
| Equipamiento<br>Art. 2.1.33. OGUC            | Clase Art. 2.1.33. OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36. OGUC |
| Actividades Productivas<br>Art. 2.1.28. OGUC | Destino Especifico:     |           |                          |
| Infraestructura<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.     | Destino Especifico:     |           |                          |
| Otros (especificar)                          |                         |           |                          |

### 7.2.- Superficies

|                            | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno  |           |            |           |
| S. Edificada Sobre Terreno | 48.59     |            | 48.59     |
| S. Edificada Total         | 48.59     |            | 48.59     |
| Superficie Total Terreno   |           |            | 5000.00   |

### 7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

|                                     | Permitido | Proyectado |                                   | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad          |           |            | Coeficiente de Ocupación de Suelo |           |            |
| Coef. de Ocupación pisos superiores |           |            | Densidad                          |           |            |
| Altura Maxima en Metros o Pisos     |           |            | Adosamiento                       |           |            |
| Rasantes                            |           |            | Antejardin                        |           |            |
| Distanciamientos                    |           |            |                                   |           |            |

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Estacionamientos Requeridos | Estacionamientos Proyectados |
|-----------------------------|------------------------------|

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |                                             |                          |                    |                     |
|---|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------|
| X | D.F.L-Nº2 de 1959                           | Ley Nº 19.537            | Proyeccion Sombras | Segunda Vivienda    |
|   |                                             | Copropiedad Inmobiliaria | Art. 2.6.11 OGUC   | Art. 6.2.4. OGUC    |
|   | Conjunto Armonico                           | Beneficio Fusion         | Conj. Viv Econ.    | Otros (especificar) |
|   | AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 63 LGUC |                          | Art. 6.1.8 OGUC    |                     |
|   | Art 121                                     | Art. 122                 | Art. 123           | Art. 124            |
|   |                                             |                          |                    | Art. 55             |
|   |                                             |                          |                    | Otro                |

|                                  |    |   |    |         |       |         |    |
|----------------------------------|----|---|----|---------|-------|---------|----|
| Edificio de Uso Publico          |    |   |    |         | TODO  | PARTE X | NO |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | SI | X | NO | Res. Nº | Fecha | / /     |    |

### 7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

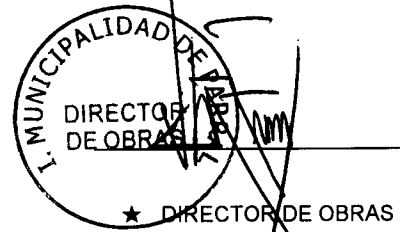
|                     |   |                  |  |
|---------------------|---|------------------|--|
| Viviendas           | 1 | Oficinas         |  |
| Locales Comerciales |   | Estacionamientos |  |
| Otros (Especificar) |   |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION               |    |        |     | Clasificación | M2            |
|----------------------------------------------------|----|--------|-----|---------------|---------------|
|                                                    |    |        |     | G3            | 48.59         |
| Presupuesto                                        |    |        |     |               | 5,215,019     |
| Subtotal Derechos Municipales                      |    |        |     | (-)           | 78,225        |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente |    |        |     | (-)           | 0             |
| Alteraciones o Ampliaciones                        |    |        |     | (+)           |               |
| Total Derechos Municipales                         |    |        |     | %             | 78,225        |
| Descuento por Unidades Repetidas                   |    |        |     | (-)           |               |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto                 | Nº | Fecha: | (-) |               |               |
| Consignado con Anteproyecto                        | Nº | Fecha: | (-) |               |               |
| Monto Consignado al Ingreso                        | Nº | Fecha: | (-) |               |               |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                               |    |        |     |               | <b>78,225</b> |
| Giro Ingreso Municipal                             | Nº | Fecha  |     |               |               |
| Convenio de Pago                                   | Nº | Fecha  |     |               |               |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Por estar acogidos al D.F.L. N° 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva  
 ACOGIDA A ART. TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. D.S. 2 D.O. 20.03.11.  
 DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS


  
 MUNICIPALIDAD DE PISCO  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 ★ DIRECTOR DE OBRAS

# PERMISO DE EDIFICACION

- |                                                    |                                         |                                                                                                            |                                         |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA     | <input type="checkbox"/> ALTERACION     | Loteo DFL 2 con construccion simultanea <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                         |
|                                                    |                                         | Loteo con Construccion Simultanea <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO       |                                         |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/> REGULARIZACION | <input type="checkbox"/> REPARACION                                                                        | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

- URBANO      RURAL      CUS

|                   |
|-------------------|
| Numero de Permiso |
| 0462              |
| Fecha             |
| 23/12/2013        |
| ROL S.I.I.        |
| 1252-213          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION 1 con una superficie edificada total de 48.59 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ CAM. VECINAL N° SN \_\_\_\_\_ Lote N° 19 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PALMA ROSA sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del plan regulador \_\_\_\_\_ (Urbano o Rural) \_\_\_\_\_ Comunal o Intercomunal \_\_\_\_\_ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) \_\_\_\_\_ Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.      |
| ADAN SEGUNDO PEREZ ARAVENA            | 009590347-9 |

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|-------------------------------------|--------|

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |             |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          | R.U.T.      |           |
| ISAAC ESPINOZA CAMPOS                                                                      | 013374975-6 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | R.U.T.      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | R.U.T.      |           |
| ISAAC ESPINOZA CAMPOS                                                                      | 013374975-6 |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO    | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO    | CATEGORIA |

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

|                                             |                        |           |                         |
|---------------------------------------------|------------------------|-----------|-------------------------|
| Residencial<br>Art. 2.1.25 OGUC             | Destino Especifico:    |           |                         |
| Equipamiento<br>Art. 2.1.33 OGUC            | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36 OGUC |
| Actividades Productivas<br>Art. 2.1.28 OGUC | Destino Especifico:    |           |                         |
| Infraestructura<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.     | Destino Especifico:    |           |                         |
| Otros (especificar)                         |                        |           |                         |

### 7.2.- Superficies

|                            | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno  |           |            |           |
| S. Edificada Sobre Terreno | 48.59     |            | 48.59     |
| S. Edificada Total         | 48.59     |            | 48.59     |
| Superficie Total Terreno   |           |            | 5000.00   |

### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

|                                     | Permitido | Proyectado |                                    | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad          |           |            | Coefficiente de Ocupación de Suelo |           |            |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores |           |            | Densidad                           |           |            |
| Altura Maxima en Metros o Pisos     |           |            | Adosamiento                        |           |            |
| Rasantes                            |           |            | Antejardin                         |           |            |
| Distanciamientos                    |           |            |                                    |           |            |

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Estacionamientos Requeridos | Estacionamientos Proyectados |
|-----------------------------|------------------------------|

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |                                             |                          |                    |                     |
|---|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------|
| X | D.F.L-Nº2 de 1959                           | Ley Nº 19.537            | Proyeccion Sombras | Segunda Vivienda    |
|   |                                             | Copropiedad Inmobiliaria | Art. 2.6.11 OGUC   | Art. 6.2.4 OGUC     |
|   | Conjunto Armonico                           | Beneficio Fusion         | Conj. Viv Econ.    | Otros (especificar) |
|   | AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 63 LGUC |                          | Art. 6.1.8 OGUC    |                     |
|   | Art. 121                                    | Art. 122                 | Art. 123           | Art. 124            |
|   |                                             |                          |                    | Art. 55             |
|   |                                             |                          |                    | Otro                |

|                                  |    |   |    |         |       |     |    |
|----------------------------------|----|---|----|---------|-------|-----|----|
| Edificio de Uso Publico          |    |   |    | TODO    | PARTE | X   | NO |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | SI | X | NO | Res. Nº | Fecha | / / |    |

### 7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

|                     |  |   |                  |
|---------------------|--|---|------------------|
| Viviendas           |  | 1 | Oficinas         |
| Locales Comerciales |  |   | Estacionamientos |
| Otros (Especificar) |  |   |                  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION               |    |        |     | Clasificación | M2            |
|----------------------------------------------------|----|--------|-----|---------------|---------------|
|                                                    |    |        |     | G3            | 48.59         |
| Presupuesto                                        |    |        |     |               | 5,215,019     |
| Subtotal Derechos Municipales                      |    |        |     | (-)           | 78,225        |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente |    |        |     | (-)           | 0             |
| Alteraciones o Ampliaciones                        |    |        |     | (+)           |               |
| Total Derechos Municipales                         |    |        |     | %             | 78,225        |
| Descuento por Unidades Repetidas                   |    |        |     | (-)           |               |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto                 | Nº | Fecha: | (-) |               |               |
| Consignado con Anteproyecto                        | Nº | Fecha: | (-) |               |               |
| Monto Consignado al Ingreso                        | Nº | Fecha: | (-) |               |               |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                               |    |        |     |               | <b>78,225</b> |
| Giro Ingreso Municipal                             | Nº | Fecha  |     |               |               |
| Convenio de Pago                                   | Nº | Fecha  |     |               |               |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Por estar acogidos al D.F.L. N° 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva

ACOGIDA A ART. TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. D.S. 2 D.O. 20.03.11.

DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS



DIRECTOR DE OBRAS