

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA ALTERACION SI NO
Loteo DFL 2 con construccion simultanea
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 REGULARIZACION REPARACION RECONSTRUCCION
Loteo con Construccion Simultanea SI NO

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO RURAL CUS

| |
|-------------------|
| Numero de Permiso |
| 0472 |
| Fecha |
| 23/12/2013 |
| ROL S.I. |
| 1252-492 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____ de Fecha / / _____
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha / / _____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / / _____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / _____ de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION 1 con una superficie edificada total de 48.59
(especificar) N° edificios, casas, galpones
- m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION
 ubicado en calle/avenida/camino CAM. VECINAL N° SN
 Lote N° _____
- manzana _____ localidad o loteo RENAICO
 sector RURAL Zona _____ del plan regulador _____
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal
- aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUAN SEGUNDO PARADA GATICA | 008267793-3 |

| | |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|-------------------------------------|--------|

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ISAAC ESPINOZA CAMPOS | R.U.T. 013374975-6 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ISAAC ESPINOZA CAMPOS | R.U.T. 013374975-6 | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

| | | | |
|---|------------------------|-----------|-------------------------|
| Residencial Art. 2.1.25 OGUC | Destino Especifico | | |
| Equipamiento Art. 2.1.33 OGUC | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36 OGUC |
| Actividades Productivas Art. 2.1.28 OGUC | Destino Especifico | | |
| Infraestructura Art. 2.1.29 O.G.U.C. | Destino Especifico | | |
| Otros (especificar) | | | |

7.2.- Superficies

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno | | | |
| S. Edificada Sobre Terreno | 48.59 | | 48.59 |
| S. Edificada Total | 48.59 | | 48.59 |
| Superficie Total Terreno | | | 5000.00 |

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

| | Permitido | Proyectado | | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad | | | Coeficiente de Ocupación de Suelo | | |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores | | | Densidad | | |
| Altura Maxima en Metros o Pisos | | | Adosamiento | | |
| Rasantes | | | Antejardin | | |
| Distanciamientos | | | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------------------|--|
| Estacionamientos Requeridos | | Estacionamientos Proyectados | |
|-----------------------------|--|------------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | |
|---|-------------------|--------------------------|--------------------|---------------------|
| X | D.F.L-Nº2 de 1959 | Ley Nº 19.537 | Proyeccion Sombras | Segunda Vivienda |
| | | Copropiedad Inmobiliaria | Art. 2.6.11 OGUC | Art. 6.2.4 OGUC |
| | Conjunto Armonico | Beneficio Fusion | Conj. Viv Econ. | Otros (especificar) |
| | | Art. 63 LGUC | Art. 6.1.8 OGUC | |
| | Art 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 |
| | | | | Art. 55 |
| | | | | Otro |

| | | | | | |
|----------------------------------|----|------|-------|---------|-------|
| Edificio de Uso Publico | | TODO | PARTE | X | NO |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | SI | X | NO | Res. Nº | Fecha |
| | | | | | // |

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino


| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| Viviendas | 1 | Oficinas | |
| Locales Comerciales | | Estacionamientos | |
| Otros (Especificar): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION | | | | Clasificacion | M2 |
|--|----|--------|-----|---------------|---------------|
| | | | | G3 | 48.59 |
| Presupuesto | | | | | |
| Subtotal Derechos Municipales | | | | | 5,215,019 |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente | | | | (-) | 78,225 |
| Alteraciones o Ampliaciones | | | | (-) | 0 |
| Total Derechos Municipales | | | | (+) | |
| Descuento por Unidades Repetidas | | | | (-) | 78,225 |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto | Nº | Fecha: | (-) | | |
| Consignado con Anteproyecto | Nº | Fecha: | (-) | | |
| Monto Consignado al Ingreso | Nº | Fecha: | (-) | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 78,225 |
| Giro Ingreso Municipal | Nº | | | Fecha | |
| Convenio de Pago | Nº | | | Fecha | |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
 Por estar acogidos al D.F.L. Nº 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva
 ACOGIDA A ART. TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. D.S. 2 D.O. 20.03.11.
 DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS

JCM



 DIRECTOR DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION

| | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | <input type="checkbox"/> ALTERACION | Loteo DFL 2 con construccion simultanea | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| | | Loteo con Construccion Simultanea | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/> REGULARIZACION | <input type="checkbox"/> REPARACION | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

| | | |
|---------------------------------|---|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL | <input type="checkbox"/> CUS |
|---------------------------------|---|------------------------------|

| |
|-------------------|
| Numero de Permiso |
| 0472 |
| Fecha |
| 23/12/2013 |
| ROL S.I.I. |
| 1252-492 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____ de Fecha / / _____
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha / / _____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / / _____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / _____ de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION _____ 1 _____ con una superficie edificada total de 48.59 _____
(especificar) N° edificios, casas, galpones
 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a _____ CASA HABITACION
 ubicado en calle/avenida/camino _____ CAM. VECINAL _____ N° SN
 Lote N° _____
 manzana _____ localidad o loteo _____ RENAICO
 sector RURAL Zona _____ del plan regulador _____
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal
 aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUAN SEGUNDO PARADA GATICA | 008267793-3 |

| | |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|-------------------------------------|--------|

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ISAAC ESPINOZA CAMPOS | R.U.T. 013374975-6 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ISAAC ESPINOZA CAMPOS | R.U.T. 013374975-6 | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

| | | | | |
|--|-------------------------|-----------|--------------------------|--|
| Residencial Art. 2.1.25. OGUC | Destino Especifico: | | | |
| Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC | Clase Art. 2.1.33. OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36. OGUC | |
| Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC | Destino Especifico: | | | |
| Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C. | Destino Especifico: | | | |
| Otros (especificar) | | | | |

7.2.- Superficies

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno | | | |
| S. Edificada Sobre Terreno | 48.59 | | 48.59 |
| S. Edificada Total | 48.59 | | 48.59 |
| Superficie Total Terreno | | | 5000.00 |

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

| | Permitido | Proyectado | | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad | | | Coeficiente de Ocupación de Suelo | | |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores | | | Densidad | | |
| Altura Maxima en Metros o Pisos | | | Adosamiento | | |
| Rasantes | | | Antejardin | | |
| Distanciamientos | | | | | |

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Estacionamientos Requeridos | Estacionamientos Proyectados |
|-----------------------------|------------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | |
|---|-------------------|--------------------------|--------------------|---------------------|
| X | D.F.L-N°2 de 1959 | Ley N° 19.537 | Proyeccion Sombras | Segunda Vivienda |
| | | Copropiedad Inmobiliaria | Art. 2.6.11 OGUC | Art. 6.2.4 OGUC |
| | | Beneficio Fusion | Conj. Viv Econ. | Otros (especificar) |
| | | Art. 63 LGUC | Art. 6.1.8 OGUC | |
| | Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 |
| | | | | Art. 55 |
| | | | | Otro |

| | | | | | | |
|----------------------------------|----|---|------|---------|-------|-----|
| Edificio de Uso Publico | | | TODO | PARTE | X | NO |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | SI | X | NO | Res. N° | Fecha | / / |

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino


| | | |
|---------------------|---|------------------|
| Viviendas | 1 | Oficinas |
| Locales Comerciales | | Estacionamientos |
| Otros (Especificar) | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION | | | | Clasificacion | |
|--|----|--------|-----|---------------|---------------|
| | | | | G3 | M2 |
| Presupuesto | | | | | |
| Subtotal Derechos Municipales | | | | | 5,215,019 |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente | | | | (-) | 78,225 |
| Alteraciones o Ampliaciones | | | | (-) | 0 |
| Total Derechos Municipales | | | | (+) | |
| Descuento por Unidades Repetidas | | | | (-) | 78,225 |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto | Nº | Fecha: | (-) | | |
| Consignado con Anteproyecto | Nº | Fecha: | (-) | | |
| Monto Consignado al Ingreso | Nº | Fecha: | (-) | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 78,225 |
| Giro Ingreso Municipal | Nº | Fecha | | | |
| Convenio de Pago | Nº | Fecha | | | |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion
 Por estar acogidos al D.F.L. N° 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva
 ACOGIDA A ART. TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. D.S. 2 D.O. 20.03.11.
 DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS

JCM



 DIRECTOR DE OBRAS