

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA       ALTERACION     
  Loteo DFL 2 con construccion simultanea       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       REGULARIZACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

Loteo con Construccion Simultanea       SI       NO

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO       RURAL       CUS

|                   |
|-------------------|
| Numero de Permiso |
| 0496              |
| Fecha             |
| 27/12/2013        |
| ROL S.I.I.        |
| 2503-19           |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_ de Fecha / /
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha / /
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION con una superficie edificada total de 48.59 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO SECTOR DIGUA Lote N° SN manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo CERRO LOS CASTILLOS sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del plan regulador \_\_\_\_\_ (Urbano o Rural) \_\_\_\_\_ Comunal o Intercomunal \_\_\_\_\_ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) \_\_\_\_\_ Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.      |
| JAIME PATRICIO MAUREIRA MEUREIRA      | 015597123-1 |

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|-------------------------------------|--------|

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |                       |           |
|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.                |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br>ISAAC ESPINOZA CAMPOS                                 | R.U.T.<br>013374975-6 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.                |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br>ISAAC ESPINOZA CAMPOS  | R.U.T.<br>013374975-6 |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO              | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO              | CATEGORIA |

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

|   |                        |           |                          |
|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| Residencial<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | Destino Especifico:    |           |                          |
| Equipamiento<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36. OGUC |
| Actividades Productivas<br>Art. 2.1.28. OGUC. | Destino Especifico:    |           |                          |
| Infraestructura<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | Destino Especifico:    |           |                          |
| Otros (especificar)                           |                        |           |                          |

#### 7.2.- Superficies

|                            | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno  |           |            |           |
| S. Edificada Sobre Terreno | 48.59     |            | 48.59     |
| S. Edificada Total         | 48.59     |            | 48.59     |
| Superficie Total Terreno   |           |            | 731.77    |

#### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

|                                     | Permitido | Proyectado |                                   | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad          |           |            | Coeficiente de Ocupación de Suelo |           |            |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores |           |            | Densidad                          |           |            |
| Altura Maxima en Metros o Pisos     |           |            | Adosamiento                       |           |            |
| Rasantes                            |           |            | Antejardin                        |           |            |
| Distanciamientos                    |           |            |                                   |           |            |
| Estacionamientos Requeridos         |           |            | Estacionamientos Proyectados      |           |            |

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537                                     | <input type="checkbox"/> Proyeccion Sombras | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda    |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armonico            | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusion                                  | <input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ.    | <input type="checkbox"/> Otros (especificar) |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                        |  |   |  |
| <input type="checkbox"/> Art 121                      | <input type="checkbox"/> Art. 122  | <input type="checkbox"/> Art. 123           | <input type="checkbox"/> Art. 124            |
| <input type="checkbox"/> Art. 55                      | <input type="checkbox"/> Otro  |   |  |
| Edificio de Uso Publico                               |  | TODO  | PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado                      | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Res. Nº | Fecha                                       | / /  |

#### 4.- Numero de Unidades Totales por Destino

|                      |  |   |                  |
|----------------------|--|---|------------------|
| Viviendas            |  | 1 | Oficinas         |
| Locales Comerciales  |  |   | Estacionamientos |
| Otros (Especificar): |  |   |                  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION               | Clasificacion |        | M2            |
|--|---------------|--------|---------------|
|  | G3            |        | 48.59         |
| Presupuesto  |               |        | 5,215,068     |
| Subtotal Derechos Municipales                      |               | (-)    | 78,226        |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente |               | (-)    | 0             |
| Alteraciones o Ampliaciones                        |               | (+)    |               |
| Total Derechos Municipales                         |               | %      | 78,226        |
| Descuento por Unidades Repetidas                   |               | (-)    |               |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto                 | Nº            | Fecha: | (-)           |
| Consignado con Anteproyecto                        | Nº            | Fecha: | (-)           |
| Monto Consignado al Ingreso                        | Nº            | Fecha: | (-)           |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                               |               |        | <b>78,226</b> |
| Giro Ingreso Municipal                             | Nº            | Fecha  |               |
| Convenio de Pago                                   | Nº            | Fecha  |               |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion  
 Por estar acogidos al D.F.L. N° 2 el Permiso de Construcción deberá estar reducido a escritura pública para la Recepción Definitiva  
 ACOGIDO A ART. TRANSIT. DE LA O.G.U.C. D.S.- D.O. 24.03.11  
 DERECHOS MUNICIPALES EXENTO

LMG



DIRECTOR DE OBRAS