

## PERMISO DE EDIFICACION

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA     | Loteo DFL 2 con construccion simultanea<br>Loteo con Construccion Simultanea | <input type="checkbox"/> SI<br><input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO<br><input checked="" type="checkbox"/> NO |  |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/> ALTERACION  | <input type="checkbox"/> REPARACION                        | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION  |  |

### DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

|  |                                |                              |
|--|--------------------------------|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL | <input type="checkbox"/> CUS |
|--|--------------------------------|------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| Numero de Permiso |
| 0050              |
| Fecha             |
| 22/02/2013        |
| ROL S.I.I.        |
| 403-24            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para REGULARIZACION AMPLI \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de 111.4 \_\_\_\_\_  
(especificar) N° edificios, casas, galpones  
 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL  
 ubicado en calle/avenida/camino PASAJE 5 DE OCTUBRE N° 230  
 Lote N° \_\_\_\_\_  
 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PARRAL  
 sector URBANO Zona ZU4 del plan regulador PARRAL  
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)  
 Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.      |
| EDUARDO JESUS CERDA MENDEZ            | 010447456-K |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.      |

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |                       |           |
|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.                |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br>FRANGISCO OTEIZA MANNARELLI                           | R.U.T.<br>002281022-7 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.                |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.                |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO              | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO              | CATEGORIA |

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

|   |                        |           |                          |  |
|---|------------------------|-----------|--------------------------|--|
| Residencial<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | Destino Especifico:    |           |                          |  |
| Equipamiento<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36. OGUC |  |
| Actividades Productivas<br>Art. 2.1.28. OGUC. | Destino Especifico:    |           |                          |  |
| Infraestructura<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | Destino Especifico:    |           |                          |  |
| Otros (especificar)                           |                        |           |                          |  |

#### 7.2.- Superficies

|                             | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|-----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno   |           |            |           |
| S. Edificada Sobre Terreno  | 111.40    |            | 111.40    |
| S. Edificada Total          | 111.40    |            | 111.40    |
| S. Superficie Total Terreno |           |            | 100.00    |

#### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

|                                     | Permitido | Proyectado |                                   | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad          |           |            | Coeficiente de Ocupación de Suelo |           |            |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores |           |            | Densidad                          |           |            |
| Altura Maxima en Metros o Pisos     |           |            | Adosamiento                       |           |            |
| Rasantes                            |           |            | Antejardin                        |           |            |
| Distanciamientos                    |           |            |                                   |           |            |
| Estacionamientos Requeridos         |           |            | Estacionamientos Proyectados      |           |            |

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                   |                  |                    |                     |
|-------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Ley Nº 19.537    | Proyeccion Sombras | Segunda Vivienda    |
| Conjunto Armonico | Beneficio Fusion | Conj. Viv Econ.    | Otros (especificar) |

|                                |          |          |          |         |      |
|--------------------------------|----------|----------|----------|---------|------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |          |          |         |      |
| Art 121                        | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro |

|                            |  |      |       |    |
|----------------------------|--|------|-------|----|
| El Proyecto de Uso Publico |  | TODO | PARTE | NO |
|----------------------------|--|------|-------|----|

|                                  |    |   |    |         |       |     |
|----------------------------------|----|---|----|---------|-------|-----|
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | SI | X | NO | Res. Nº | Fecha | / / |
|----------------------------------|----|---|----|---------|-------|-----|

#### 7.4.- Numero de Unidades Totales por Destino

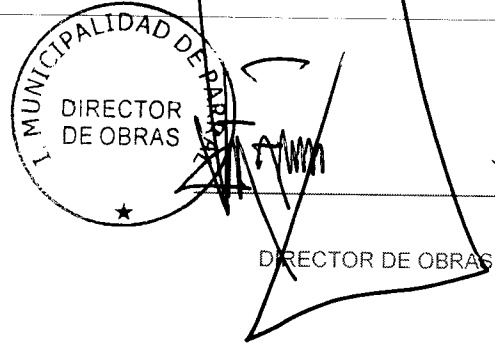
|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| Viviendas            | 1 | Oficinas         | 0 |
| Locales Comerciales  | 0 | Estacionamientos | 0 |
| Otros (Especificar): |   |                  |   |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION               |    |        |     | Clasificacion | M2             |
|--|----|--------|-----|---------------|----------------|
|  |    |        |     | C4            | 111.40         |
| Presupuesto  |    |        |     |               | 11,801,716     |
| Subtotal Derechos Municipales                      |    |        |     | (-)           | 177,026        |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente |    |        |     | (-)           | 0              |
| Alteraciones o Ampliaciones                        |    |        |     | (+)           | 0              |
| Total Derechos Municipales                         |    |        |     | %             | 177,026        |
| Descuento por Unidades Repetidas                   |    |        |     | (-)           | 0              |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto                 | Nº | Fecha: | (-) | 0             |                |
| Consignado con Anteproyecto                        | Nº | Fecha: | (-) | 0             |                |
| Monto Consignado al Ingreso                        | Nº | Fecha: | (-) | 0             |                |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                               |    |        |     |               | <b>177,026</b> |
| Giro Ingreso Municipal                             | Nº | Fecha  |     |               |                |
| Convenio de Pago                                   | Nº | Fecha  |     |               |                |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Realizado por: JCM


  
 MUNICIPALIDAD DE PINAR DEL RIO  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 DIRECTOR DE OBRAS

# PERMISO DE EDIFICACION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea  
Loteo con Construccion Simultanea

SI  NO  
 SI  NO

OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO     RURAL     CUS

|                   |
|-------------------|
| Numero de Permiso |
| 0050              |
| Fecha             |
| 22/02/2013        |
| ROL S.I.I.        |
| 403-24            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para REGULARIZACION AMPLI \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de 111.4 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino PASAJE 5 DE OCTUBRE N° 230 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PARRAL sector URBANO Zona ZU4 del plan regulador PARRAL (Urbano o Rural) \_\_\_\_\_ del plan regulador PARRAL Comunal o Intercomunal \_\_\_\_\_ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS. PROYECCION DE SOMBRAS. CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar) \_\_\_\_\_ Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.      |
| EDUARDO JESUS CERDA MENDEZ            | 010447456-K |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.      |

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |             |           |
|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.      |           |
| FRANCISCO OTEIZA MANNARELLI  | 002281022-7 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO    | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO    | CATEGORIA |

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

|   |                        |           |                          |
|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| Residencial<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | Destino Especifico:    |           |                          |
| Equipamiento<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36. OGUC |
| Actividades Productivas<br>Art. 2.1.28. OGUC. | Destino Especifico:    |           |                          |
| Infraestructura<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | Destino Especifico:    |           |                          |
| Otros (especificar)                           |                        |           |                          |

#### 7.2.- Superficies

|                            | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno  |           |            |           |
| S. Edificada Sobre Terreno | 111.40    |            | 111.40    |
| S. Edificada Total         | 111.40    |            | 111.40    |
| Superficie Total Terreno   |           |            | 100.00    |

#### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

|                                     | Permitido | Proyectado |                                    | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad          |           |            | Coefficiente de Ocupación de Suelo |           |            |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores |           |            | Densidad                           |           |            |
| Altura Maxima en Metros o Pisos     |           |            | Adosamiento                        |           |            |
| Rasantes                            |           |            | Antejardin                         |           |            |
| Distanciamientos                    |           |            |                                    |           |            |

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Estacionamientos Requeridos | Estacionamientos Proyectados |
|-----------------------------|------------------------------|

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                   |               |                    |                  |
|-------------------|---------------|--------------------|------------------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Ley Nº 19.537 | Proyeccion Sombras | Segunda Vivienda |
|-------------------|---------------|--------------------|------------------|

|                   |                  |                 |                     |
|-------------------|------------------|-----------------|---------------------|
| Conjunto Armonico | Beneficio Fusion | Conj. Viv Econ. | Otros (especificar) |
|-------------------|------------------|-----------------|---------------------|

#### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|         |          |          |          |         |      |
|---------|----------|----------|----------|---------|------|
| Art 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro |
|---------|----------|----------|----------|---------|------|

|                                  |    |      |       |         |       |
|----------------------------------|----|------|-------|---------|-------|
| Edificio de Uso Publico          |    | TODO | PARTE | X       | NO    |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | SI | X    | NO    | Res. Nº | Fecha |

#### 7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| Viviendas            | 1 | Oficinas         | 0 |
| Locales Comerciales  | 0 | Estacionamientos | 0 |
| Otros (Especificar): |   |                  |   |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION               |  |    |        | Clasificacion | M2             |
|--|--|----|--------|---------------|----------------|
|  |  |    |        | C4            | 111.40         |
| Presupuesto  |  |    |        |               |                |
| Subtotal Derechos Municipales                      |  |    |        |               | 11,801,716     |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente |  |    |        | (-)           | 177,026        |
| Alteraciones o Ampliaciones                        |  |    |        | (-)           | 0              |
| Total Derechos Municipales                         |  |    |        | (+)           | 0              |
| Descuento por Unidades Repetidas                   |  |    |        | %             | 177,026        |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto                 |  |    |        | (-)           | 0              |
| Consignado con Anteproyecto                        |  | Nº | Fecha: | (-)           | 0              |
| Monto Consignado al Ingreso                        |  | Nº | Fecha: | (-)           | 0              |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                               |  |    |        |               | <b>177,026</b> |
| Giro Ingreso Municipal                             |  | Nº | Fecha  |               |                |
| Convenio de Pago                                   |  | Nº | Fecha  |               |                |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Realizado por: JCM

