

PERMISO DE EDIFICACION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea
Loteo con Construccion Simultanea

SI NO
 SI NO

OBRA NUEVA ALTERACION
 AMPLIACION MAYOR A 100 M² REGULARIZACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO RURAL CUS

Numero de Permiso
0509
Fecha
25/12/2013
ROL S.I.I.
1251-510

VISTOS:

- A) Las atribuciones enunadas del Art. 114 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____ de Fecha / / _____
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha / / _____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / / _____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable del Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / _____ de aprobacion de loteo con construccion simultanea.
- I) Otros (especificar) _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso por CASA HABITACION N° 1 con una superficie edificada total de 45.7 m² (especificar) N° edificios, casas, galpones
 - El inmueble consta de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL
 - ubicado en calle/avenida/camino PASAJE EL MENBRILLO N° 39-B
 - Lote N° JOSE MIGUEL CARRERA
 - manzana _____ localidad o loteo PARRAL
 - sector URBANO Zona _____ del plan regularior _____
 - (Comunal o Intercomunal)

aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.S. N°2 de 1958 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 - _____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga sujecionado en las siguientes autorizaciones especiales:
 - _____ Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorizacion especial _____

Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado, (cuando corresponda)

INCIVILIDAD DEL PROPIETARIO COMBRES RAZO MARTA GUILLERMINA	DEL TITULAR DEL PERMISO JOSE MIGUEL CARRERA	R.U.T. 009740268-K
--	--	-----------------------

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO _____ R.U.T. _____

6.- INDIVIDUAL O CORPORACIONES PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) _____ R.U.T. _____

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA _____ R.U.T. _____

ISAAC ESPINOZA CAMINO _____ R.U.T. 013374975-6

NOMBRE DEL CALCULADOR _____ R.U.T. _____

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (C) _____ R.U.T. _____

ISAAC ESPINOZA CAMINO _____ R.U.T. 013374975-6

NOMBRE DEL REVISOR DEPENDIENTE (cuando corresponda) _____ REGISTRO _____ CATEGORIA _____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) _____ REGISTRO _____ CATEGORIA _____

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Generales (Indos(s)) _____

Residencial _____ Destino específico: _____

Art. 2.1.25. OGUC _____ Clase Art. 1.33 OGUC _____

Equipoamiento _____ Actividad _____ Escala Art. 2.1.36. OGUC _____

Art. 2.1.33. OGUC _____

Actividades Productivas _____ Destino específico: _____

Art. 2.1.28. OGUC _____

Infraestructura _____ Destino específico: _____

Art. 2.1.29. O.G.U. _____

Otros (especificar) _____

7.2.- Superficies

	(m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
3. Edificada Bajo Terreno			
3. Edificada Sobre Terreno	70		45.70
3. Edificada Total	70		45.70
Superficie Total Terreno			504.00

7.3.- Normas Técnicas

Def. de Construcción	Proyectado	Permitido	Proyectado
Def. de Ocupación de Superficies			
Altura Maxima en Múltiples Niveles			
Plantas			
Estacionamiento			
Estacionamientos Regulados			
			Estacionamientos Proyectados

POSICIÓN DEL PROYECTO

D.F.L-Nº 2 de 1957 _____

Conjunto Ambiental _____

PERMISOS Y AUTORIZACIONES DEL PROYECTO

Art. 123 _____ Art. 124 _____ Art. 55 _____ Otro _____

Artículo de Uso _____

Artículo con Antecedentes _____

Res. Nº _____

Fecha / /

Numero de Unidades _____

Tipos de Unidades _____

Oficinas _____

Estacionamientos _____

		Clasificacion	M2
A CONSTRUCCION		G3	45.70
Presupuesto			
Subtotal Derechos			4,904.890
Descuento 30%	(-)		73.573
Alteraciones o Anulaciones	(-)		0
Total Derechos	(+)		
Descuento por Impuesto	%		73.573
Consignado al Ingreso Municipal	(-)		
Consignado con el	(-)		
Monto Consignado	(-)		
TOTAL A PAGAR	(-)		73.573

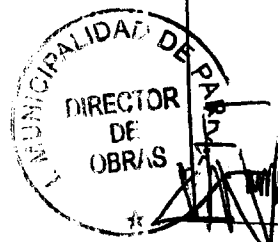
Presupuesto
 Subtotal Derechos
 Descuento 30%
 Alteraciones o Anulaciones
 Total Derechos
 Descuento por Impuesto
 Consignado al Ingreso Municipal
 Consignado con el
 Monto Consignado
TOTAL A PAGAR
 Giro Ingreso Municipal
 Convenio de Pago

Fecha:
 Fecha:
 Fecha:

Notas: Solo para
 APLICACION
 EJECUCION

Autorizacion:
 D.G.U.C. (D.S. 2 - D.O. 24.03.2011)

LVN



DIRECTOR DE OBRAS