

## PERMISO DE EDIFICACION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea  
Loteo con Construccion Simultanea

SI     NO  
 SI     NO

OBRA NUEVA     ALTERACION

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

REGULARIZACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

### DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO     RURAL     CUS

|                          |
|--------------------------|
| <b>Numero de Permiso</b> |
| 0520                     |
| <b>Fecha</b>             |
| 27/12/2013               |
| <b>ROL S.I.I.</b>        |
| 522-107                  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION con una superficie edificada total de 48.59 m2 y de \_\_\_\_\_ pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino CALLEJON LOS HIDALGOS Lote N° LA ORILLA manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PARRAL sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del plan regulador \_\_\_\_\_ (Urbano o Rural) \_\_\_\_\_ Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
  - 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
  - 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
  - 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)
  - 5.- **INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**
- |                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.      |
| MARIA ELENA HIDALGO FUENTE            | 007456786-K |

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|-------------------------------------|--------|

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |             |           |
|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.      |           |
| ISAAC ESPINOZA CAMPOS  | 013374975-6 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.      |           |
| ISAAC ESPINOZA CAMPOS  | 013374975-6 |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO    | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO    | CATEGORIA |

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

|   |                        |           |                          |  |
|---|------------------------|-----------|--------------------------|--|
| Residencial<br>Art. 2.1.25. OGUC.                               | Destino Especifico:    |           |                          |  |
| Equipamiento<br>Art. 2.1.33. OGUC.                              | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36. OGUC |  |
| Actividades Productivas<br>Art. 2.1.28. OGUC.                   | Destino Especifico:    |           |                          |  |
| Infraestructura<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.<br>Otros (especificar) | Destino Especifico:    |           |                          |  |

#### 7.2.- Superficies

|                            | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno  |           |            |           |
| S. Edificada Sobre Terreno | 48.59     |            | 48.59     |
| S. Edificada Total         | 48.59     |            | 48.59     |
| Superficie Total Terreno   |           |            | 306.00    |

#### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

|                                     | Permitido | Proyectado |                                   | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad          |           |            | Coeficiente de Ocupación de Suelo |           |            |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores |           |            | Densidad                          |           |            |
| Altura Maxima en Metros o Pisos     |           |            | Adosamiento                       |           |            |
| Rasantes                            |           |            | Antejardin                        |           |            |
| Distanciamientos                    |           |            |                                   |           |            |
| Estacionamientos Requeridos         |           |            | Estacionamientos Proyectados      |           |            |

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                   |                  |                    |                     |
|-------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Ley Nº 19.537    | Proyeccion Sombras | Segunda Vivienda    |
| Conjunto Armonico | Beneficio Fusion | Conj. Viv Econ.    | Otros (especificar) |

#### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|         |          |          |          |         |      |
|---------|----------|----------|----------|---------|------|
| Art 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro |
|---------|----------|----------|----------|---------|------|

|                                  |    |   |       |         |       |     |
|----------------------------------|----|---|-------|---------|-------|-----|
| Edificio de Uso Publico          |    |   | TODOS | PARTE   | X     | NO  |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | SI | X | NO    | Res. Nº | Fecha | / / |

#### .4- Numero de Unidades Totales por Destino

|                      |  |   |                  |
|----------------------|--|---|------------------|
| Viviendas            |  | 1 | Oficinas         |
| Locales Comerciales  |  |   | Estacionamientos |
| Otros (Especificar): |  |   |                  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION               |    | Clasificacion |               |
|--|----|---------------|---------------|
|  |    | G3            | M2            |
|  |    |               | 48.59         |
| Presupuesto  |    |               | 5,215,068     |
| Subtotal Derechos Municipales                      |    | (-)           | 78,226        |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente |    | (-)           | 0             |
| Alteraciones o Ampliaciones                        |    | (+)           |               |
| Total Derechos Municipales                         |    | %             | 78,226        |
| Descuento por Unidades Repetidas                   |    | (-)           |               |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto                 | Nº | Fecha:        | (-)           |
| Consignado con Anteproyecto                        | Nº | Fecha:        | (-)           |
| Monto Consignado al Ingreso                        | Nº | Fecha:        | (-)           |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                               |    |               | <b>78,226</b> |
| Giro Ingreso Municipal                             | Nº | Fecha         |               |
| Convenio de Pago                                   | Nº | Fecha         |               |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion



DIRECTOR DE OBRAS