

PERMISO DE EDIFICACION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea SI NO
 Loteo con Construccion Simultanea SI NO

OBRA NUEVA

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO RURAL CUS

Numero de Permiso
0056
Fecha
28/02/2013
ROL S.I.I.
731-138

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha ____/____/____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha ____/____/____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 646 de Fecha 24/01/2013 (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° SN _____ de Fecha 23/05/2012 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha ____/____/____ de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para MEDIALUNA con una superficie edificada total de 555.11 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a MEDIALUNA ubicado en calle/avenida/camino CAM. PUBLICO Lote N° _____ N° S/N _____ manzana _____ localidad o loteo VILLA ROSA sector RURAL Zona _____ del plan regulador _____ (Urbano o Rural) _____ Comunal o Intercomunal _____

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS. PROYECCION DE SOMBRAS. CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL	069130700-K
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL	069130700-K

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
MARCELA GUZMAN CASTRO		013615842-2
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
RAMON NAZAR ITAIM		006634964-0
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
MARCELO A. ALBORNOZ AVILEZ		008608894-0
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
FERNANDO VILLELA B		
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
		102 TERCERA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC DEPORTE	Actividad MEDIALUNA	Escala Art. 2.1.36. OGUC MENOR
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	555.11		555.11
S. Edificada Total	555.11		555.11
S. Superficie Total Terreno			26785.00

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos	Estacionamientos Proyectados
-----------------------------	------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art 121	Art 122	Art 123	Art 124	Art 55	Otro
---------	---------	---------	---------	--------	------

Exento de Uso Publico	TODO	PARTE	X	NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI	X	NO	Res. Nº
		Fecha	/ /	

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas	0	Oficinas	0
Locales Comerciales	0	Estacionamientos	0
Otros (Especificar):	CONSTRUCCION MEDIALUNA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion		M2
				A3		472.39
				C2		82.72
Presupuesto						86.727,878
Subtotal Derechos Municipales				(-)		1,300,918
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)		390,275
Alteraciones o Ampliaciones				(+)		0
Total Derechos Municipales				%		910,643
Descuento por Unidades Repetidas				(-)		0
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		0	
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		0	
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)		0	
TOTAL A PAGAR						910,643
Giro Ingreso Municipal	Nº			Fecha		
Convenio de Pago	Nº			Fecha		

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

nota: a la brevedad debera adjuntar cambio de uso de suelo y certificado de acceso de vialidad (plazo maximo recepcion).

Realizado por: JCM

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN
 DIRECTOR DE OBRAS
 *
 DIRECTOR DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea SI NO
 Loteo con Construccion Simultanea SI NO

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO
 RURAL
 CUS

Numero de Permiso
0056
Fecha
28/02/2013
ROL S.I.I.
731-138

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha ____/____/____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha ____/____/____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 646 de Fecha 24/01/2013 (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° SN _____ de Fecha 23/05/2012 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha ____/____/____ de aprobación de loteo con construccion simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para MEDIALUNA (especificar) 1 N° edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de 555.11 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a MEDIALUNA ubicado en calle/avenida/camino CAM. PUBLICO Lote N° _____ N° S/N _____ manzana _____ localidad o loteo VILLA ROSA sector RURAL (Urbano o Rural) Zona _____ del plan regulador _____ Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorizacion especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado, (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL	069130700-K
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL	069130700-K

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
MARCELA GUZMAN CASTRO		013615842-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RAMON NAZAR ITAIM		006634964-0	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
MARCELO A. ALBORNOZ AVILEZ		008608894-0	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
FERNANDO VILLELA B		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		102	TERCERA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	DEPORTE	MEDIALUNA	MENOR
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	555.11		555.11
S. Edificada Total	555.11		555.11
S. Superficie Total Terreno			26785.00

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyectados	
-----------------------------	--	------------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
-------------------	---------------	--------------------	------------------

Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
-------------------	------------------	-----------------	---------------------

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro

Estado de Uso Publico		TODO		PARTE		NO	
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. Nº	Fecha	/ /		

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas	0	Oficinas	0
Locales Comerciales	0	Estacionamientos	0
Otros (Especificar):	CONSTRUCCION MEDIALUNA		0

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				A3	472.39
				C2	82.72
Presupuesto					
Subtotal Derechos Municipales				(-)	86,727,878
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	1,300,918
Alteraciones o Ampliaciones				(-)	390,275
Total Derechos Municipales				(+)	0
Descuento por Unidades Repetidas				%	910,643
Consignado al Ingreso Anteproyecto				Nº	Fecha:
				(-)	0
Consignado con Anteproyecto				Nº	Fecha:
				(-)	0
Monto Consignado al Ingreso				Nº	Fecha:
				(-)	0
TOTAL A PAGAR					910,643
Giro Ingreso Municipal		Nº		Fecha	
Convenio de Pago		Nº		Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

nota: a la brevedad debera adjuntar cambio de uso de suelo y certificado de acceso de vialidad (plazo maximo recepcion).

Realizado por: JCM



DIRECTOR DE OBRAS