

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

Loteo D.F.L. 2 con construcción simultánea  
Loteo con Construcción Simultánea

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO

RURAL

CUS

Número del Permiso

Fecha de Emisión  
R.C.L. S.A.  
2013

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14/5.16. N°
- D) El certificado de Informaciones Previas N° de Fecha / /
- E) El anteproyecto de Edificación N° 198 de fecha 20/07/2012
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 05 de Fecha 30/01/2013
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de Fecha
- H) La solicitud N° de Fecha / / de aprobación de loteo con un área de
- I) Otros (especificar):

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUCCION LOCAL C** con una superficie de m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino DELICIAS SUR **SUPERMERCADO** Lote N° manzana sector **URBANO** Zona localidad o loteo **PARRAL** del plan regulador aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba goza de los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS PRO-EDUCCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar):**  
Plazos de la autorización especial:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado
- 5.- **INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO: **WALMART CHILE INMOBILIARIA S.A.**  
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO: **HUMBERTO GABRIEL CASACUBERTA G.**  
R.U.T.: **096519000-7**  
R.U.T.: **006872055-6**

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)  R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  R.U.T.

NOMBRE DEL CALCULISTA  R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (I)  R.U.T.

NOMBRE DEL REMISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)  REGISTRO  CATEGORIA

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REMISOR DEL PROYECTO DE CALCULO (cuando corresponda)  REGISTRO  CATEGORIA

Si corresponde, indicar el número de inscripción de cada uno de los profesionales.

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- Destino(s) Contemplado(s)**

Residencia  Destino Especial

Art. 21.16. COGUC  Clase 21.21.33. COGUC  Actividad SUPERMERCADO  Destinacion Especial

Parqueamiento  Clase 21.21.33. COGUC  Destino Especial

Art. 21.19. COGUC  Destino Especial

Actividades Productivas  Destino Especial

Art. 21.24. COGUC  Destino Especial

Urb. Productiva  Destino Especial

Art. 21.20. COGUC  Destino Especial

Otros (especificar)

**7.2.- Superficies**

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COB. (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
S. 1. Edificio Sobre Terreno			
S. 2. Edificio Sobre Terreno	3730.00		2750.00
S. 3. Edificio Subterráneo	2750.00		2750.00
<b>Superficie Total Terreno</b>			<b>5402.00</b>

**7.3.- Normas y Normas Aplicadas**

Código de Edificación  Permisos  Modificado  Resolución de Ocupación de Suelo  Resolución de Proyección

Uso del Terreno  Construcción

Superficies  Construcción

Alta y Media Construcción  Adosamiento

Pisos  Construcción

Escaleras  Construcción

Distancia entre edificios  Construcción

Edificio con requerimientos  Establecimientos Proyectados

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOGE EL PROYECTO**

Decreto Ley N° 1.000.1959  Ley N° 19.631  Proyección Sombrada  Segunda y Aterro

Decreto Ley N° 1.000.1959  Ley N° 19.631  Ley N° 19.631  Ley N° 19.631  Ley N° 19.631

Decreto Ley N° 1.000.1959  Ley N° 19.631  Ley N° 19.631  Ley N° 19.631  Ley N° 19.631

Decreto Ley N° 1.000.1959  Ley N° 19.631  Ley N° 19.631  Ley N° 19.631  Ley N° 19.631

Decreto Ley N° 1.000.1959  Ley N° 19.631  Ley N° 19.631  Ley N° 19.631  Ley N° 19.631

Decreto Ley N° 1.000.1959  Ley N° 19.631  Ley N° 19.631  Ley N° 19.631  Ley N° 19.631

Decreto Ley N° 1.000.1959  Ley N° 19.631  Ley N° 19.631  Ley N° 19.631  Ley N° 19.631

**7.4.- Número de Unidades Totales por Destino**

Unidades

Unidades Comerciales

Otros (especificar)

OPERACIONES DE LA CONSTRUCCION

Cuentas de Débito		Cuentas de Crédito		
Capital Derechos Municipales				10
Excedente 2014 con informe de gestión independiente				(14)
Aterramientos Anticipados				(10)
Equilibrados Municipales				10
Transferencia Unidad Recauda				10
Transferencia Ingreso Anteproyecto	10	Recor		10
Transferencia con Anteproyecto	10	Recor		10
Transferencia Ingreso	10	Recor		10
<b>TOTAL A PAGAR</b>				
Transferencia Municipal		10		
Transferencia de Ingreso		10		

Nota: Este paso para situaciones especiales de la actividad.  
 Cuando la actividad debiera registrar a sorteo de la obra, el plazo mínimo es de 15 días.

Fecha: 2014/11/11

Handwritten signature and stamp area, possibly containing a date or official mark.

# PERMISO DE EDIFICACION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea  
Loteo con Construccion Simultanea

SI  NO  
 SI  NO

OBRA NUEVA

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO     RURAL     CUS

<b>Numero de Permiso</b>
0058
<b>Fecha</b>
04/03/2013
<b>ROL S.I.I.</b>
VARIOS

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- E) El anteproyecto de Edificación N° 198 \_\_\_\_\_ vigente, de fecha 20/07/2012 (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 05 \_\_\_\_\_ de Fecha 30/01/2013 (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUCCION LOCAL C \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de 2790.69 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a SUPERMERCADO ubicado en calle/avenida/camino DELICIAS SUR Lote N° 302 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PARRAL sector URBANO Zona \_\_\_\_\_ del plan regulador PARRAL (Urbano o Rural) \_\_\_\_\_ Comunal o Intercomunal \_\_\_\_\_ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)  
Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
WALMART CHILE INMOBILIARIA S.A	096519000-7
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
HUMBERTO GABRIEL CASACUBERTA G.	006872055-9

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	078780380-6	
LUIS MIGUEL URIARTE IBARRA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	007040604-7	
RAUL ALEJANDRO SEPULVEDAANGULO	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	006599027-K	
	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY		
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- Destino(s) Contemplados(s)**

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	COMERCIO	SUPERMERCADO	MENOR
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

**7.2.- Superficies**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	2790.69		2790.69
S. Edificada Total	2790.69		2790.69
Superficie Total Terreno			6402.34

**7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coefficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyectados	
-----------------------------	--	------------------------------	--

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
---------	----------	----------	----------	---------	------

Edificio de Uso Publico		X	TODO		PARTE		NO
-------------------------	--	---	------	--	-------	--	----

Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI	X	NO	Res. Nº	198	Fecha	20/07/2012
----------------------------------	----	---	----	---------	-----	-------	------------

**7.4- Numero de Unidades Totales por Destino**

Viviendas	0	Oficinas	0
Locales Comerciales	1	Estacionamientos	0
Otros (Especificar):			

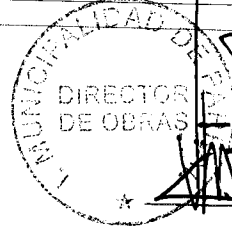
7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				AAa	2790.69
Presupuesto					
Subtotal Derechos Municipales					222,130,552
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	3,331,958
Alteraciones o Ampliaciones				(-)	999,587
Total Derechos Municipales				(+)	0
Descuento por Unidades Repetidas				%	2,332,371
Consignado al Ingreso Anteproyecto				Nº	Fecha:
				(-)	0
Consignado con Anteproyecto				Nº	Fecha:
				(-)	2,101,115
Monto Consignado al Ingreso				Nº	Fecha:
				(-)	0
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>0</b>
Giro Ingreso Municipal				Nº	
Convenio de Pago				Nº	
				Fecha	
				Fecha	
					<b>231,256</b>

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

nota: A la brevedad debera adjuntar escritura de fusion ( plazo maximo recepcion).-

Realizado por: LVN



DIRECTOR DE OBRAS

# PERMISO DE EDIFICACION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea  
Loteo con Construccion Simultanea

SI  NO  
 SI  NO

- OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO     RURAL     CUS

<b>Numero de Permiso</b>
0058
<b>Fecha</b>
04/03/2013
<b>ROL S.I.I.</b>
VARIOS

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- E) El anteproyecto de Edificación N° 198 vigente, de fecha 20/07/2012 (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 05 de Fecha 30/01/2013 (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUCCION LOCAL C (especificar) 1 N° edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de 2790.69 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a DELICIAS SUR SUPERMERCADO ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ Lote N° 302 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PARRAL sector URBANO (Urbano o Rural) Zona \_\_\_\_\_ del plan regulador \_\_\_\_\_ Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)  
Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado, (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
WALMART CHILE INMOBILIARIA S.A	096519000-7
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
HUMBERTO GABRIEL CASACUBERTA G.	006872055-9

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	078780380-6	
LUIS MIGUEL URIARTE IBARRA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	007040604-7	
RAUL ALEJANDRO SEPULVEDAANGULO	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	006599027-K	
	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY		
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	COMERCIO	SUPERMERCADO	MENOR
Destino Especifico:			
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

### 7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	2790.69		2790.69
Edificada Total	2790.69		2790.69
Superficie Total Terreno			6402.34

### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad			Coefficiente de Ocupación de Suelo		
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyectados	
-----------------------------	--	------------------------------	--

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
			Otro

Estado de Uso Publico		X	TODO		PARTE		NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI	X	NO	Res. Nº	198	Fecha	20/07/2012

### 7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

Viviendas	0	Oficinas	0
Locales Comerciales	1	Estacionamientos	0
Otros (Especificar):			0



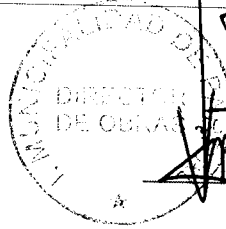
7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	
				AAa	M2
					2790.69
Presupuesto					
Subtotal Derechos Municipales					222.130.552
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	3.331.958
Alteraciones o Ampliaciones				(-)	999.587
Total Derechos Municipales				(+)	0
Descuento por Unidades Repetidas				%	2.332.371
Consignado al Ingreso Anteproyecto				(-)	0
Consignado con Anteproyecto		Nº	Fecha:	(-)	2.101.115
Monto Consignado al Ingreso		Nº	Fecha:	(-)	0
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>0</b>
					<b>231.256</b>
Giro Ingreso Municipal		Nº	Fecha		
Convenio de Pago		Nº	Fecha		

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

nota: A la brevedad debera adjuntar escritura de fusion ( plazo maximo recepcion).-

Realizado por: LVN



DIRECTOR DE OBRAS

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     
  AMPLIACION MAYOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea     
  SI       NO  
 Loteo con Construccion Simultanea     
  SI       NO

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO     
  RURAL     
  CUS

<b>Numero de Permiso</b>
0058
<b>Fecha</b>
04/03/2013
<b>ROL S.I.I.</b>
VARIOS

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- E) El anteproyecto de Edificación N° 198 \_\_\_\_\_ vigente, de fecha 20/07/2012 (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 05 \_\_\_\_\_ de Fecha 30/01/2013 (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_/\_\_/\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_/\_\_/\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUCCION LOCAL C \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de 2790.69 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a SUPERMERCADO ubicado en calle/avenida/camino DELICIAS SUR Lote N° 302 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PARRAL sector URBANO Zona \_\_\_\_\_ del plan regulador \_\_\_\_\_ (Urbano o Rural) \_\_\_\_\_ Comunal o Intercomunal \_\_\_\_\_ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS. PROYECCION DE SOMBRAS. CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar) \_\_\_\_\_ Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
WALMART CHILE INMOBILIARIA S.A	096519000-7
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
HUMBERTO GABRIEL CASACUBERTA G.	006872055-9

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		078780380-6
LUIS MIGUEL URIARTE IBARRA		R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA		007040604-7
RAUL ALEJANDRO SEPULVEDAANGULO		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		006599027-K
		R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY		CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- Destino(s) Contemplados(s)**

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:			
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC	
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	COMERCIO	SUPERMERCADO	MENOR	
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:			
Otros (especificar)	Destino Especifico:			

**7.2.- Superficies**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	2790.69		
S. Edificada Total	2790.69		2790.69
Superficie Total Terreno			2790.69
			6402.34

**7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas**

	Permitido		Proyectado	
Coef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo	
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad	
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento	
Rasantes			Antejardin	
Distanciamientos				

Estacionamientos Requeridos		Estacionamientos Proyectados	
-----------------------------	--	------------------------------	--

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

D.F.L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
			Otro

Edificio de Uso Publico		X	TODO		PARTE		NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	SI	X	NO	Res. Nº	198	Fecha	20/07/2012

**7.4- Numero de Unidades Totales por Destino**

Viviendas			
Locales Comerciales	0	Oficinas	0
Otros (Especificar):	1	Estacionamientos	0
			0

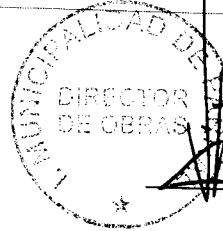
7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				AAa	2790.69
Presupuesto					
Subtotal Derechos Municipales					222.130,552
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	3.331,958
Alteraciones o Ampliaciones				(-)	999,587
Total Derechos Municipales				(+)	0
Descuento por Unidades Repetidas				%	2.332,371
Consignado al Ingreso Anteproyecto				Nº	Fecha: (-)
Consignado con Anteproyecto				Nº	Fecha: (-)
Monto Consignado al Ingreso				Nº	Fecha: (-)
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>231,256</b>
Giro Ingreso Municipal				Nº	
Convenio de Pago				Nº	
				Fecha	
				Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

nota: A la brevedad debera adjuntar escritura de fusion ( plazo maximo recepcion).-

Realizado por: LVN



DIRECTOR DE OBRAS