PERMISO DE EDIFICACION

	X OBRAN		L 2 con construccion simultanea n Construccion Simultanea		NO NO		
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACIO	ON REP	ARACION	RECONSTRUCCION		
	DIRECCIO)N DE OBRAS - II	LUSTRE MUNICIPAL	IDAD DE PARRAL	Numero de Permiso		
		x URBANO	RURAL	CUS	0059 Fecha 06/03/2013 ROL S.I.I.		
VIS.	ros:				64-23		
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24	l de la Ley Orgánica	a Constitucional de Mun	nicipalidades.			
B)	Las disposiciones de la Ley General d y el Instrumento de Planificacion Territ	e Urbanismo y Con orial.	strucciones en especial	l el Art. 116, su Orde	enanza General,		
C)	La Solicitud de Aprobacion, los planos y los profesionales correspondientes a	y demas antecede al expediente S.P.E	E 4 4/E 4 C \$10	ritos por el propietai	rio		
D)	El certificado de Informaciones Previa:	s Nº	de Fecha/ /				
E`	El anteproyecto de Edificacion Nº	vig	jente, de fecha <u>/ /</u>	(cuando correspon	da)		
FJ	El Informe Favorable de Revisor Indep	endiente N°	de Fecha //	(cuando corres	ponda)		
G)	El Informe Favorable de Revisor de Pr	oyecto de Calculo E	Estructural Nº	de Fecha/ ,	(cuando corresponda)		
H)	La solicitud Nº de l	Fecha //	de aprobacion de lot	eo con construccior	simultanea.		
1)	Otros (especificar):						
1	Otorgar permiso paraCASA HABI	oificar) Nº	1 co	n una superficie edi	ficada total de 66.88		
	m2 y de1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino	, destinado a	VICTORIA	ASA HABITACION	N° 241		
	Lote Nº		VICTORIA		N° 241		
	manzana sector URBANO	Zona	localidad o loteo del pla	PAI In regulador	RRAL		
ا	(Urbano e Rural) aprobando los planos y demas anteced de los VISTOS de este permiso			Com	unal o Intercomunal ados en la letra C		
2	Dejar constancia que la obra que se ap	orueba					
	Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:						
	BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO						
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:						
	Art 121, Ari. 122, A	rt 123, Art 124, de la Ley	General Urbanismo y Construc	ciones, otros, (especificar)			
	Plazos de la autorizacion especial						
4	Que el proyecto que se aprueba se aju	sta al citado antepr	oyecto aprobado. (cuando	corresponda)			
	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA						
NECON.							
	IBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIE				R.U.T.		
SUS		TARIO			R.U.T. 003574983-7 R.U.T.		

NOMBRE O RAZON SOCIA	L de la Empresa del ARQI	UITECTO	PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.I	U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECT	O PROYECTISTA			R	U.T.	
RODRIGO ESPINOZA BENA					4264-6	
NOMBRE DEL CALCULISTA		U.T.				
NOMBBE BEL CONCEDUO	TOD (%)				\$ mp-	
NOMBRE DEL CONSTRUC RODRIGO ESPINOZA BENA					U.T. 4264-6	
NOMBRE DEL REVISOR IN		correspon	da)	REGISTRO	CATEGOR	
NOMBRE O RAZON SOCIA corresponda)	L del REVISOR DEL PRO	YECTO [DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando	REGISTRO	CATEGOR	
(*) podrá individualizarse hasta ante	es del inicio de las obras					
7 CARACTERISTICA						
7.1 Destino(s) Conter						
Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:	HABIT	ACIONAL			
Equipamiento	Clase Art. 2.1.33 C	GUC	Actividad	Escala Art. 2.1.3	6. OGUC	
Art. 2.1.33. OGUC.						
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Específico:					
Insfraestructura	Destino Especifico:					
Art. 2.1.29. O.G.U.C. Otros (especificar)						
Otros (especificar)						
2 Superficies						
	UTIL (m2)		COMUN (m2)	TOTAL(m	12)	
Edificada Bajo Terreno	00.00					
Edificada Sobre Terreno Edificada Total	66.88 66.88			66.88		
arficie Total Terreno	00.00		1	66.88 292.00		
	4 z^ z		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
3 Normas Urbanistica:		ectado/		Permitido F	royectado	
oef, de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de		,	
			Suelo			
pef. de Ocupacion pisos periores			Densidad			
tura Maxima en Metros o			Adosamiento			
sos			, (dobdimento			
asantes			Antejardin			
stanciamientos						
tacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados			
		Mark to the second				
SPOSICIONES ESPECIAL	ES A QUE SE ACOGE	FL PRO	YECTO			
D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537		Proyeccion Sombras	Segunda Vivi	enda	
Caniunta Associat	Dan et al a final a fi		0		<u> </u>	
Conjunto Armonico Beneficio Fusion UTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			Conj. Viv Econ.	Otros (especi	ficar)	
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro	
→io de Uso Publico	The Allender of Al		X TODO	PARTE	NIO.	
enta con Anteproyecto Aprob	ado SIX N	O Res. N		PARTE	NO NO	
Numero de Unidades Total	es por Destino		1 Oficinas			
Numero de Unidades Total- viendas cales Comerciales	es por Destino		1 Oficinas 0 Estacionamientos		0	

7.5.- PAGO DE DERECHOS

		PH. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.		Clasificacion	M2
				C4	66.88
CLASIFICACION((ES) DE LA CC	NSTRUCCION			
Presupuesto					
					7,085,267
Subtotal Derechos Municipales			(~)		106,279
Descuento 30% con informe de revisor in	ndependiente	(-)	0		
Alteraciones o Ampliaciones		(+)	0		
Total Derechos Municipales			%	770	106.279
Descuento por Unidades Repetidas		11.	(-)		0
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		0
Consignado con Anteproyecto	No	Fecha:	(-)		0
Monto Consignado al Ingreso	No	Fecha:	(-)		0
TOTAL A PAGAR					106.279
Giro Ingreso Municipal		Nº		Fecha	1
Convenio de Pago		Nº .		Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion EXENTO DERECHOS MUNICIPALES POR ESTAR INSCRITA EN EL LISTADO DE DAMNIFICADO

Realizado por: LVN

DIRICTOR DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION

	X OBRAI		FL 2 con construccion simultanea in Construccion Simultanea	SI SI	X NO X NO	
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACI	ON REPA	RACION	RECONST	RUCCION
	DIRECCI	ON DE OBRAS -	ILUSTRE MUNICIPALII	DAD DE PAR	,	
		X URBANO	RURAL	cus	Num	ero de Permiso 0059 Fecha
		Franciscon annaisme			 	06/03/2013 ROL S.I.I.
VIS	TOS:					64-23
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 2	4 de la Ley Orgánio	a Constitucional de Muni	cipalidades.		
B)	Las disposiciones de la Ley General o y el Instrumento de Planificacion Terr		nstrucciones en especial	el Art. 116, su	Ordenanza Gener	ral,
C)	La Solicitud de Aprobacion, los plano y los profesionales correspondientes	s y demas antecedo al expediente S.P.I	entes debidamente suscri E5.1.4/5.1.6. N°	tos por el prop	pietario 	
D)	El certificado de Informaciones Previa	as Nº	de Fecha/ /		_	
<u>(</u>	El anteproyecto de Edificacion Nº	VÍ	gente, de fecha/ /	(cuando corr	esponda)	
F)	El Informe Favorable de Revisor Inde	pendiente Nº	de Fecha //	(cuando d	corresponda)	
G)	El Informe Favorable de Revisor de P	royecto de Calculo	Estructural N°	de Fecha	(cnar	ndo corresponda)
H)	La solicitud Nº de	Fecha //	de aprobacion de lote	o con constru	ccion simultanea.	
l)	Otros (especificar):					
1	Otorgar permiso para CASA HAE			n una superfici	e edificada total de	e 66.88
	Otorgar permiso para CASA HAE	ecificar) N	º edificios, casas, galpones	·		e66.88
	Otorgar permiso para CASA HAE		º edificios, casas, galpones	n una superfici		
	Otorgar permiso para CASA HAE (espermiso y de 1 pisos de alturubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO	ecificar) N	° edificios, casas, galpones CA VICTORIA localidad o loteo	·	ION N° 24′ PARRAL	
	Otorgar permiso para CASA HAE (espermany y de 1 pisos de alturubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana	a, destinado a Zona	o edificios, casas, galpones CA VICTORIA localidad o loteo del plar	ASA HABITAC	PARRAL	al
	Otorgar permiso para CASA HAB (espermance) m2 y de 1 pisos de altur ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO (Urbano o Rural) aprobando los planos y demas antece	a, destinado a Zona edentes, que formar	edificios, casas, galpones CA VICTORIA localidad o loteo del plar n parte de la presente aut	ASA HABITAC	PARRAL	al
	Otorgar permiso para CASA HAE (espermiso y de 1 pisos de alturubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO (Urbano o Rural) aprobando los planos y demas antecede los VISTOS de este permiso	a, destinado a Zona edentes, que format	o edificios, casas, galpones CA VICTORIA localidad o loteo del plar n parte de la presente aut	n regulador orizacion men	PARRAL	al
	Otorgar permiso para CASA HAB (espe m2 y de 1 pisos de altur ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO (Urbano o Rural) aprobando los planos y demas antece de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LNº2 de 1959	a, destinado a Zona edentes, que formar aprueba y se acoge a las sig	o edificios, casas, galpones CA VICTORIA localidad o loteo del plar n parte de la presente aut	n regulador orizacion men	PARRAL Comunal o Intercomun cionados en la leti	al
	Otorgar permiso para CASA HAB (espe m2 y de 1 pisos de altur ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO (Urbano o Rural) aprobando los planos y demas antece de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LNº2 de 1959	a, destinado a Zona edentes, que format aprueba y se acoge a las sig	o edificios, casas, galpones CA VICTORIA localidad o loteo del plar n parte de la presente aut (MANT guientes disposiciones es	ASA HABITAC n regulador orizacion men TENE O PIERDE) speciales:	PARRAL Comunal o Intercomun cionados en la leti	al
1	Otorgar permiso para CASA HAB (especial content of the content of	zoificar) Na, destinado a Zona Zona edentes, que formar aprueba y se acoge a las siguencias siguenc	o edificios, casas, galpones CA VICTORIA localidad o loteo del plar n parte de la presente aut (MANT guientes disposiciones es	ASA HABITAC n regulador orizacion men TIENE O PIERDE) speciales: ONJUNTO ARMON	PARRAL Comunal o Intercomun cionados en la leti	al
1	Otorgar permiso para CASA HAB (especial content of the content of	zoificar) Na, destinado a Zona Zona edentes, que formar aprueba y se acoge a las siguencias siguenc	edificios, casas, galpones CA VICTORIA localidad o loteo del plar n parte de la presente aut (MANT guientes disposiciones es PROYECCION DE SOMBRAS, Co	ASA HABITAC n regulador orizacion men TIENE O PIERDE) speciales: ONJUNTO ARMON	PARRAL Comunal o Intercomun cionados en la leti	al
1	Otorgar permiso para CASA HAB (especial content of the content of	a, destinado a Zona Edentes, que formar aprueba y se acoge a las sigues FUSION DE TERRENOS, nparado en las sigues Art 123, Art. 124, de la Le	edificios, casas, galpones CA VICTORIA localidad o loteo del plar n parte de la presente aut GMANT guientes disposiciones es PROYECCION DE SOMBRAS, Co ientes autorizaciones esp ry General Urbanismo y Construcc	ASA HABITAC n regulador orizacion men TIENE O PIERDE) speciales: ONJUNTO ARMON peciales: iones, otros, (especiales)	PARRAL Comunal o Intercomun cionados en la leti	al
1 2 3	Otorgar permiso para CASA HAB (especial prisos de altur ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO (Urbano o Rural) aprobando los planos y demas antecede los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LNº2 de 1959 BENEFICIO DE 1 Que el presente permiso se otorga an Art 121, Art. 122. Plazos de la autorizacion especial Que el proyecto que se aprueba se aj	a, destinado a Zona Zona edentes, que formar aprueba y se acoge a las sigu FUSION DE TERRENOS, nparado en las sigu Art 123, Art. 124, de la Le usta al citado antep	edificios, casas, galpones CA VICTORIA localidad o loteo del plar n parte de la presente aut GMANT guientes disposiciones es PROYECCION DE SOMBRAS, Co ientes autorizaciones esp ry General Urbanismo y Construcc	ASA HABITAC n regulador orizacion men TIENE O PIERDE) speciales: ONJUNTO ARMON peciales: iones, otros, (especiales)	PARRAL Comunal o Intercomun cionados en la leti	al
1 2 3 NON SU:	Otorgar permiso para CASA HAB (especial prisos de alturubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO (Urbano o Rural) aprobando los planos y demas antecede los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se a los beneficios del D.F.LNº2 de 1959 BENEFICIO DE 1 Que el presente permiso se otorga an Art 121, Art. 122. Plazos de la autorizacion especial Que el proyecto que se aprueba se aj	a, destinado a Zona Zona edentes, que formar aprueba y se acoge a las sigu FUSION DE TERRENOS, nparado en las sigu Art 123, Art. 124, de la Le usta al citado antep ARIO ETARIO	edificios, casas, galpones CA VICTORIA localidad o loteo del plar n parte de la presente aut GMANT guientes disposiciones es PROYECCION DE SOMBRAS, Co ientes autorizaciones esp ry General Urbanismo y Construcc	ASA HABITAC n regulador orizacion men TIENE O PIERDE) speciales: ONJUNTO ARMON peciales: iones, otros, (especiales)	PARRAL Comunal o Intercomun cionados en la leti	al ra C

6 INDIVIDUALIZACIO NOMBRE O RAZON SOCIAL	L de la Empresa del	ARQUITECTO	PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.I	U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECT				D.I	U.T.	
RODRIGO ESPINOZA BENA		'4264-6				
NOMBRE DEL CALCULISTA		U.T.				
WOMBILE DEE CALGOLIGIE	-				<u></u>	
NOMBRE DEL CONSTRUCT					U.T.	
RODRIGO ESPINOZA BENA					4264-6	
NOMBRE DEL REVISOR IN	DEPENDIENTE (cua	indo correspoi	nda)	REGISTRO	CATEGOR	
NOMBRE O RAZON SOCIAI corresponda)	L del REVISOR DEL	PROYECTO	DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando	REGISTRO	CATEGOR	
(*) podrá individualizarse hasta ante	es del inicio de las obras					
7 CARACTERISTICAS	S DEL PROVECTO	١				
7.1 Destino(s) Conten		*				
Residencial	Destino Especif	ico: HARI	TACIONAL			
Art. 2.1.25. OGUC.	Desilio Especii	ICO. TIADI	IACIONAL			
Equipamiento	Clase Art. 2.1	33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.3	RE OGUC	
Art. 2.1.33. OGUC.	Olase Pitt. 2.1.	30 0000	7 toavided	Loodia / iii. Z. i . c	0.000	
Actividades Productivas Art. 2.1.28, OGUC.	Destino Especif	ico:	J.			
Insfraestructura	Destino Especif	ico:				
Art. 2.1.29. O.G.U.C.						
Otros (especificar)						
2 Superficies				TOTAL		
F 1, Cr. 1 272 /	UTIL (r	n2)	COMUN (m2)	TOTAL(m	12)	
Edificada Bajo Terreno	00.0	<u> </u>		00.00		
Edificada Sobre Terreno	66.8			66.88		
tificada Total Serficie Total Terreno	66.8	3		66.88 292.00		
apenicie rotal refreno				292.00	1	
3 Normas Urbanisticas						
	Permitido	Proyectado		Permitido f	Proyectado Proyectado	
oef, de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de			
			Suelo			
oef. de Ocupacion pisos			Densidad			
iperiores tura Maxima en Metros o			Adosamiento		~~~	
			Adosamiento			
sos asantes			Antejardin			
istanciamientos			Antejardin			
istancialmentos	<u> </u>					
stacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados			
			A. Carrie de State			
ISPOSICIONES ESPECIAL						
D.F.L-N°2 de 1959	Ley Nº 19),537	Proyeccion Sombras	Segunda Viv	ienda	
Conjunto Armonico	Beneficio I	Fueion	Conj. Viv Econ.	Otros (espec	ificar)	
JTORIZACIONES ESPECIAL			Conj. WV Ccon.	Otros (espec	incar)	
Art 121	Art. 122	Art. 12	3 Art. 124	Art. 55	Otro	
nucio de Uso Publico			X TODO	PARTE	NO	
uenta con Anteproyecto Aprob	ado SI >	NO Res.	N° Fech	a //		
- Numero de Unidades Total	es nor Destino					
viendas	co por Decamo		1 Oficinas		ſ	
			1 Oficinas 0 Estacionamientos		0	

7.5.- PAGO DE DERECHOS

				Clasificacion	M2		
CLASIFICACION	C4	66.88					
Presupuesto					7,085,267		
Subtotal Derechos Municipales		7/111111	(-)		106,279		
Descuento 30% con informe de revisor in	ndependiente		(-)		0		
Alteraciones o Ampliaciones			(+)	771/1141	n		
Total Derechos Municipales			%	F 7 7 5 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	106,279		
Descuento por Unidades Repetidas			(-)	TOTAL CONTRACTOR OF THE PARTY O	0		
Consignado al Ingreso Anteproyecto	No	Fecha:	(-)	W 14	0		
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)	100.00	0		
Monto Consignado al Ingreso	No	Fecha:	(-)		. 0		
TOTAL A PAGAR					106,279		
Giro Ingreso Municipal		Nº :		Fecha			
Convenio de Pago		Nº		Fecha			
lotas: Solo para situaciones especiales d EXENTO DERECHOS MUNICIPALES P Realizado por: LVN	e la autorizacion OR ESTAR INS	CRITA EN EL LIST	ADO DE DAMNIF	DIRECTOR DE OBRAS			
				* 71	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		