

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

Loteo DFL 2 con construccion simultanea
Loteo con Construccion Simultanea

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO

RURAL

CUS

Numero de Permiso

0060

Fecha

08/03/2013

ROL S.I.I.

93-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha ____/____/____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente de fecha ____/____/____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 2213 de Fecha 19/02/2013 (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 324-048 de Fecha 28/01/2013 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha ____/____/____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para REPOSICION E IMPLERME (especificar) _____ con una superficie edificada total de 324.6 m² y de 1 pisos de altura, destinado a _____ ubicado en calle/avenida/camino _____ Lote N° _____ manzana _____ sector URBANO (Urbano o Rural) Zona _____ localidad o loteo _____ del plan regulador PARRAL (Comunal o Intercomunal) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

manzana _____ sector URBANO (Urbano o Rural) Zona _____ localidad o loteo _____ del plan regulador PARRAL (Comunal o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales

_____ BENEFICIO DE FUSION DE TERREÑOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

_____ Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO

SOC. DE EDUC. Y CULTURA NOBEL SCHOOL LTDA.

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

R.U.T.

076023450-8

R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ADRIANA PARRA ESCOBAR	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	013374790-7	
FRANCISCO JAVIER VERA RAIL	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	013507679-1	
ANIBAL ACUÑA MONROY	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	012545929-3	
FABIAN CERDA VASQUEZ	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
Edificada Bajo Terreno			
Edificada Sobre Terreno	324.60		324.60
Edificada Total	324.60		324.60
de Total Terreno			2807.60

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
ef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo		
ef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o pisos			Adosamiento		
Plantamientos			Antejardin		
Plantamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados		

POSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F. L-Nº2 de 1959	Ley Nº 19.537	Proyeccion Sombras	Segunda Vivienda
Conjunto Armonico	Beneficio Fusion	Conj. Viv Econ.	Otros (especificar)
Art 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124
			Art. 55
			Otro

Uso Publico	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	PARTE	NO
Anteproyecto Aprobado	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. Nº	Fecha	/ /

Numero de Unidades Totales por Destino

Unidades	0	Oficinas	0
Unidades Comerciales	0	Estacionamientos	0
Unidades (Especificar):	BIBLIOTECA		

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION

				Clasificacion	M2
				C3	324.60
Supuesto					48.150.839
Total Derechos Municipales				(-)	722.263
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	216.679
Alteraciones o Ampliaciones				(+)	0
Total Derechos Municipales				%	505.584
Descuento por Unidades Repetidas				(-)	0
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:		(-)	0
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:		(-)	0
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:		(-)	0
TOTAL A PAGAR					505.584
Giro Ingreso Municipal	Nº			Fecha	
Convenio de Pago	Nº			Fecha	

Notes: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Realizado por: LMG


 DIRECTOR DE OBRAS