

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     
  SI     NO  
Loteo DFL 2 con construccion simultanea  
 SI     NO  
Loteo con Construccion Simultanea

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO     
  RURAL     
  CUS

|                          |
|--------------------------|
| <b>Numero de Permiso</b> |
| 0073                     |
| <b>Fecha</b>             |
| 04/04/2013               |
| <b>ROL S.I.I.</b>        |
| 66-10                    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° \_\_\_\_\_
- D) El certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para CONSTRUCCION LOCAL C \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de 331.58 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a LOCALES COMERCIALES ubicado en calle/avenida/camino DIECIOCHO Lote N° 499

manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo PARRAL  
 sector URBANO Zona ZU1 del plan regulador PARRAL  
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_  
Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.      |
| MARIO ANTONIO ORTIZ PARADA Y OTRA     | 006518243-2 |

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|-------------------------------------|--------|

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |                       |           |
|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.                |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br>FRANCISCO OTEIZA MANNARELLI                           | R.U.T.<br>002281022-7 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.                |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br>FRANCISCO OTEIZA MANNARELLI                                  | R.U.T.<br>002281022-7 |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO              | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO              | CATEGORIA |

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

|   |                        |           |                          |
|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| Residencial<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | Destino Especifico:    |           |                          |
| Equipamiento<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36. OGUC |
| Actividades Productivas<br>Art. 2.1.28. OGUC. | Destino Especifico:    |           |                          |
| Infraestructura<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | Destino Especifico:    |           |                          |
| Otros (especificar)                           |                        |           |                          |

#### 7.2.- Superficies

|                            | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno  |           |            |           |
| S. Edificada Sobre Terreno | 331.58    |            | 331.58    |
| S. Edificada Total         | 331.58    |            | 331.58    |
| Superficie Total Terreno   |           |            | 338.75    |

#### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

|                                     | Permitido | Proyectado |                                   | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad          |           |            | Coeficiente de Ocupación de Suelo |           |            |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores |           |            | Densidad                          |           |            |
| Altura Maxima en Metros o Pisos     |           |            | Adosamiento                       |           |            |
| Rasantes                            |           |            | Antejardin                        |           |            |
| Distanciamientos                    |           |            |                                   |           |            |

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Estacionamientos Requeridos | Estacionamientos Proyectados |
|-----------------------------|------------------------------|

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                   |                  |                    |                     |
|-------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Ley Nº 19.537    | Proyeccion Sombras | Segunda Vivienda    |
| Conjunto Armonico | Beneficio Fusion | Conj. Viv Econ.    | Otros (especificar) |

#### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|         |          |          |          |         |      |
|---------|----------|----------|----------|---------|------|
| Art 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro |
|---------|----------|----------|----------|---------|------|

|                                  |    |      |       |         |           |
|----------------------------------|----|------|-------|---------|-----------|
| Edificio de Uso Publico          |    | TODO | PARTE | X       | NO        |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | SI | X    | NO    | Res. Nº | Fecha / / |

#### 4.- Numero de Unidades Totales por Destino


|                      |  |          |                  |
|----------------------|--|----------|------------------|
| Viviendas            |  | Oficinas |                  |
| Locales Comerciales  |  | 1        | Estacionamientos |
| Otros (Especificar): |  |          |                  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION               |  |    |  | Clasificacion | M2             |
|--|--|----|--|---------------|----------------|
|  |  |    |  | C3            | 331.58         |
| Presupuesto  |  |    |  |               |                |
| Subtotal Derechos Municipales                      |  |    |  |               | 49,319,209     |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente |  |    |  | (-)           | 739,788        |
| Alteraciones o Ampliaciones                        |  |    |  | (-)           | 0              |
| Total Derechos Municipales                         |  |    |  | (+)           |                |
| Descuento por Unidades Repetidas                   |  |    |  | %             | 739,788        |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto                 |  |    |  | Nº            | Fecha:         |
| Consignado con Anteproyecto                        |  |    |  | Nº            | Fecha:         |
| Monto Consignado al Ingreso                        |  |    |  | Nº            | Fecha:         |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                               |  |    |  |               | <b>739,788</b> |
| Giro Ingreso Municipal                             |  | Nº |  | Fecha         |                |
| Convenio de Pago                                   |  | Nº |  | Fecha         |                |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

Realizado por: JCM


  
 MUNICIPALIDAD DE PINAR DEL RIO
   
 DIRECTOR DE OBRAS
   
 \*
   
 DIRECTOR DE OBRAS