PERMISO DE EDIFICACION

	X OBRA NU		o DFL 2 con constr o con Construccion		SI SI	X NO		
[]								
L	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERA	ACION	REP	ARACION	REC	CONSTRUCCION	
	DIRECCIO	N DE ODDAC	· U UCTOF:		DAD DE DAD			
	DIRECCIO	N DE OBRAS	· - ILUS I RE I	VIUNICIPALI	IDAD DE PAR	KAL	Numero de Permiso	
		X URBANO		URAL	cus		0008	
	L	LA ORBANO		URAL	C03		Fecha 11/01/2013	
,							ROL S.I.I. 256-71	
VIS	TOS:						250-71	
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 e	de la Ley Orgá	nica Constituc	ional de Mun	icipalidades.			
B)	Las disposiciones de la Ley General de y el Instrumento de Planificacion Territo	Urbanismo y (rial.	Construccione	s en especial	el Art. 116, su	Ordenanza	General,	
C)	La Solicitud de Aprobacion, los planos y y los profesionales correspondientes al	demas antece expediente S.	edentes debid P.E5.1.4/5.1	C 110	itos por el prop			
D)	El certificado de Informaciones Previas	N°	de Fed	cha <u>//</u>		_		
E)	El anteproyecto de Edificacion Nº		vigente, de fe	cha <u>/ /</u>	(cuando corr	esponda)		
	El Informe Favorable de Revisor Indepe	ndiente Nº	de	Fecha //	(cuando o	corresponda)		
G)	El Informe Favorable de Revisor de Pro	yecto de Calcu	lo Estructural	Nº	de Fecha	11	(cuando corresponda)	
H)	La solicitud Nº de Fe	echa <u>/ /</u>	de apro	bacion de lote	eo con constru	ccion simult	anea.	
I)	Otros (especificar):							
RES	UELVO:							
1	Otorgar permiso para CASA HABIT	ACION	1	001	n una cunorfici	a adificada t	otal de 46.27	
	(especifi		Nº edificios, casa		i una supernoi	e cumcaua i	otal de40.27	
	m2 y de1 pisos de altura,	destinado a		C	ACA HADITAC	ION		
	ubicado en calle/avenida/camino	Jestinado a	PJE. LA	S ROSAS	ASA HABITAC		° 1272	
	Lote Nº							
	manzana URBANO 7	ona		d o loteo		PARRAL	* 1	
	(Urbano o Rural)				n regulador	Comunal o Inte	rcomunal	
	aprobando los planos y demas antecede de los VISTOS de este permiso					cionados en	la letra C	
<u></u>	Dejar constancia que la obra que se apri	ueba						
	Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.LNº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:							
	BENEFICIO DE FUS	ION DE TERRENO	S, PROYECCION	DE SOMBRAS, C	ONJUNTO ARMON	ICO		
3	Que el presente permiso se otorga ampa	arado en las siç	guientes autor	izaciones esp	peciales:			
	Art. 121. Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)							
	Plazos de la autorizacion especial							
4	Que el proyecto que se aprueba se ajust	a al citado ante	eproyecto apr	obado.(cuando	corresponda)			
E	INDIVIDUALIZACION DEL BROCCES -							
NOM	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETAR IBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETA	ARIO					IIT	
ANG	GELA MARIA ROJAS CAMPOS						U.T. 11932-0	
DED	RESENTANTE LEGAL DEL PROPIETAR	10					U.T.	

NOMBRE O RAZON SOCIA	L de la Empresa del	ARQUITECTO	PROYECTISTA (cuando correspond	a)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECT	O PROYECTISTA				R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	4				R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCT		-			R.U.T.
CONSTRUCTORA LOS CAN NOMBRE DEL REVISOR IN		ando correspon	da)	07 REGISTR	6688330-3 O CATEGOR
			DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuan		
(*) podrá individualizarse hasta ante	es del inicio de las obras				
7 CARACTERISTICAS 7.1 Destino(s) Conten)			
Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifi				
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.	33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.	.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifi	co:			
Insfraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifi	co:			
Otros (especificar)			The second secon		
2 Superficies	UTIL (n	~ ? \	COMINI (m2)	TOTAL	(/0)
Edificada Bajo Terreno	OTIL (II	112)	COMUN (m2)	TOTAI	L(M2)
Edificada Sobre Terreno	46.27			46.	
dificada Total 46.27 erficie Total Terreno			46.27 166.00		
Normas Urbanisticas	s Aplicadas				
		Proyectado		Permitido	Proyectado
ef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo		
ef. de Ocupacion pisos periores			Densidad		
ura Maxima en Metros o os			Adosamiento		
santes stanciamientos			Antejardin		
acionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados		
			Eddoord Horizon 1 Toy College	I.	
SPOSICIONES ESPECIALI				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	Ley Nº 19	.537	Proyeccion Sombras	Segunda S	Vivienda
D.F.L-N°2 de 1959		usion	Conj. Viv Econ.	Otros (esp	pecificar)
Conjunto Armonico	Beneficio F	431011			
		Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
Conjunto Armonico TORIZACIONES ESPECIALE	ES LGUC Art. 122	Art. 123	TODO	PAR	
Conjunto Armonico TORIZACIONES ESPECIALE Art 121	ES LGUC Art. 122	Art. 123	TODO		
Conjunto Armonico TORIZACIONES ESPECIALE Art 121	ES LGUC Art. 122	Art. 123	TODO	PAR	

7.5.- PAGO DE DERECHOS

resupuesto ubtotal Derechos Municipales escuento 30% con informe de revisor independiente lteraciones o Ampliaciones otal Derechos Municipales escuento por Unidades Repetidas onsignado al Ingreso Anteproyecto CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRU	JCCION	(-)	G3	4,901,844		
resupuesto ubtotal Derechos Municipales escuento 30% con informe de revisor independiente iteraciones o Ampliaciones otal Derechos Municipales escuento por Unidades Repetidas	COON					
ubtotal Derechos Municipales escuento 30% con informe de revisor independiente Iteraciones o Ampliaciones otal Derechos Municipales escuento por Unidades Repetidas						
ubtotal Derechos Municipales escuento 30% con informe de revisor independiente Iteraciones o Ampliaciones otal Derechos Municipales escuento por Unidades Repetidas						
escuento 30% con informe de revisor independiente Iteraciones o Ampliaciones otal Derechos Municipales escuento por Unidades Repetidas						
escuento 30% con informe de revisor independiente Iteraciones o Ampliaciones otal Derechos Municipales escuento por Unidades Repetidas				73,528		
Iteraciones o Ampliaciones otal Derechos Municipales escuento por Unidades Repetidas				10,020		
escuento por Unidades Repetidas		(+)				
escuento por Unidades Repetidas ensignado al Ingreso Anteprovecto Nº		1%		73.52		
onsignado al Ingreso Anteprovecto Nº		(-)		73,320		
	Fecha:	(-)		(
onsignado con Anteproyecto Nº	Fecha:	(-)				
onto Consignado al Ingreso Nº	Fecha:	(-)				
OTAL A PAGAR				73,52		
	Nº		Fecha	/ 70,42		
nvenio de Pago	Nº		Fecha			
as: Solo para situaciones especiales de la autorizacion r estar acogidos al D.F.L. № 2 el Permiso de Construcción de ENTO DE PAGO DERECHOS MUNICIPALES, ACOGIDA A	eberá estar reducido ZONA DECRETAD	a escritura pú A POR CATA	blica para la Recepción	1 Definitiva		
alizado por: JCM		MUNICIS.	DIRECTOR RR			
			DIRECTO	OR DE OBRAS		

PERMISO DE EDIFICACION

	TV OPPA		L 2 con construccion simultanea	SI	X NO
			n Construccion Simultanea	SI SI	X NO
L	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACIO	ON REPA	RACION	RECONSTRUCCION
	DIRECCI	ON DE OPPAG I			
	BINECO	ON DE OBRAS - I	LUSTRE MUNICIPALII	DAD DE PAR	RAL Numero de Permiso
		X URBANO	RURAL	cus	0008
					Fecha 11/01/2013
VIS	TOS:				ROL S.I.I. 256-71
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 2	4 de la Ley Orgánica	a Constitucional de Munic	cipalidades.	
B)	Las disposiciones de la Ley General o y el Instrumento de Planificacion Terr	de Urbanismo y Con itorial.	strucciones en especial e	el Art. 116, su	Ordenanza General,
C)	La Solicitud de Aprobacion, los planos y los profesionales correspondientes	s y demas antecede al expediente S.P.E	ntes debidamente suscrii 5.1.4/5.1.6, N°	tos por el prop	pietario
D)	El certificado de Informaciones Previa	ıs Nº	de Fecha/ /		
6	El anteproyecto de Edificacion Nº				
T)	El Informe Favorable de Revisor Inde	pendiente Nº	de Fecha _ / /	(cuando d	corresponda)
G)	El Informe Favorable de Revisor de P	royecto de Calculo E	structural Nº	_ de Fecha	(cuando corresponda)
H)	La solicitud Nº de	Fecha //	de aprobacion de lote	o con constru	ccion simultanea.
l)	Otros (especificar):				
RES	UELVO:				
1	Otorgar permiso para CASA HAB	ITACION	1 con	una superficie	e edificada total de 46.27
	(espec	cificar) Nº (edificios, casas, galpones	•	
	m2 y de1 pisos de altura	ı, destinado a	CA	SA HABITAC	ION
	ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº		PJE. LAS ROSAS		Nº 1272
	manzana		localidad o loteo		PARRAL
	sector URBANO (Urbano o Rural)	Zona	ZU4 del plan	regulador	PARRAL
	aprobando los planos y demas antecede los VISTOS de este permiso			orizacion meno	Comunal o Intercomunal cionados en la letra C
2.2	Dejar constancia que la obra que se aj	prueba			
	los beneficios del D.F.LNº2 de 1959 y	y se acoge a las sigu	(MANTI Jientes disposiciones esp	ENE O PIERDE) Deciales:	
-	BENEFICIO DE FI	JSION DE TERRENOS, PF	ROYECCION DE SOMBRAS, CO	NJUNTO ARMON	ICO
3	Que el presente permiso se otorga am	parado en las siguie	ntes autorizaciones espe	eciales:	
-	Art. 121, Art. 122, A	rt. 123, Art. 124, de la Ley	General Urbanismo y Construccio	ones, otros, (espec	ificar)
	Plazos de la autorizacion especial				
4	Que el proyecto que se aprueba se aju	sta al citado antepro	oyecto aprobado. (cuando co	orresponda)	
5	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA				
NON		RIO			
ANIC	BRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIE	ARIO TARIO		<u> </u>	R.U.T.
ANG	BRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIE ELA MARIA ROJAS CAMPOS RESENTANTE LEGAL DEL PROPIETA	TARIO			R.U.T. 013841932-0 R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIA	L de la Empresa	del ARQUITECT	O PROYECTISTA (cuando corresponda)	R	l.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECT	TO PROYECTIST	Α		R	.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULIST.	R	LU.T.				
NOMBRE DEL CONSTRUC		.U.T.				
CONSTRUCTORA LOS CA	NELOS				0.1. 88330-3	
NOMBRE DEL REVISOR IN	IDEPENDIENTE ((cuando correspo	onda)	REGISTRO	CATEGOR	
NOMBRE O RAZON SOCIA corresponda)	L del REVISOR D	DEL PROYECTO	DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando	REGISTRO	CATEGOR	
(*) podrá individualizarse hasta ant	es del inicio de las ob	oras				
7 CARACTERISTICA 7.1 Destino(s) Conter		СТО				
Residencial	Destino Espe	ecifico:				
Art. 2.1.25. OGUC.						
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2	2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.	36. OGUC	
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Espe	ecifico:	<u> </u>	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
Insfraestructura	Destino Espe	ecifico:				
Art. 2.1.29. O.G.U.C. Otros (especificar)						
otroo (copeomodi)		E.				
2 Superficies	1171	(0)				
Edificada Bajo Terreno	UIIL	_ (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(r	n2)	
Edificada Sobre Terreno	46	6.27		46.27		
Edificada Total		3.27		46.27		
rficie Total Terreno				166.00		
3 Normas Urbanisticas	s Anlicadae					
. normas orbanisticas	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado	
ef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de	r emittao	rioyeciado	
			Suelo			
ef. de Ocupacion pisos periores			Densidad			
ura Maxima en Metros o			Adosamiento			
os			Adosamiento			
santes			Antejardin			
stanciamientos						
			Estacionamientos Proyectados			
acionamientos Requeridos						
acionamientos Requeridos		***************************************				
	-0.1.001-0					
SPOSICIONES ESPECIALI						
		COGE EL PRO 19.537	YECTO Proyeccion Sombras	Segunda Viv	ienda	
SPOSICIONES ESPECIALI D.F.L-N°2 de 1959	Ley Nº					
SPOSICIONES ESPECIALI D.F.L-N°2 de 1959 Conjunto Armonico TORIZACIONES ESPECIALE	Ley № Benefici ES LGUC	19.537 o Fusion	Proyeccion Sombras Conj. Viv Econ.	Otros (espec	ificar)	
SPOSICIONES ESPECIALI D.F.L-N°2 de 1959	Ley Nº	19.537	Proyeccion Sombras Conj. Viv Econ.			
SPOSICIONES ESPECIALI D.F.L-N°2 de 1959 Conjunto Armonico TORIZACIONES ESPECIALE	Ley Nº Benefici ES LGUC Art. 122	19.537 o Fusion	Proyeccion Sombras Conj. Viv Econ.	Otros (espec	ificar) Otro	

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino		
Viviendas	 cinas	
Locales Comerciales	 acionamientos	0
Otros (Especificar):		0

7.5.- PAGO DE DERECHOS

					Clasificacion	M2
•	G3	46.27				
CLASIFICACION	(ES) DE LA CO	NSTRUCC	CION			
Presupuesto						4,901,844
Subtotal Derechos Municipales				(-)		73,528
Descuento 30% con informe de revisor ir	ndependiente			(-)		0
Alteraciones o Ampliaciones				(+)		0
Total Derechos Municipales				%		73,528
Descuento por Unidades Repetidas				(-)		0
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°		Fecha:	(-)		0
Consignado con Anteproyecto	Nº		Fecha:	(-)		0
Monto Consignado al Ingreso	N°		Fecha:	(-)		/ 0
TOTAL A PAGAR						73,528
Giro Ingreso Municipal		N°		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Fecha	
Convenio de Pago		Nº			Fecha	
					1	
otas: Solo para situaciones especiales d	e la autorizacio	n			1 1	1
Por estar acogidos al D.F.L. № 2 el Perm	niso de Constru	cción debe	rá estar reducido	a escritura pu	ública para la Recepció	n Defin t iva
EXENTO DE PAGO DERECHOS MUNIC	CIPALES ACO	GIDA A ZO	NA DECRETAC	A POR CATA	TSTROFF	1 1 1

Realizado por: JCM

DIRECTOR DE OBRAS