

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea SI NO
Loteo con Construccion Simultanea SI NO

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO RURAL CUS

| |
|-------------------|
| Numero de Permiso |
| 0092 |
| Fecha |
| 18/04/2013 |
| ROL S.I.I. |
| 205-22 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha __/__/____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha __/__/____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha __/__/____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de Fecha __/__/____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha __/__/____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION (especificar) 1 N° edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de 48.59

m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION ubicado en calle/avenida/camino BERNARDO BARRIGA Lote N° 5601

manzana _____ localidad o loteo PARRAL del plan regulador _____
sector URBANO (Urbano o Rural) Zona _____ Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO

JOSE SERAFIN ANTONIO ESPINAZA OÑATE

R.U.T.

004497970-5

| | |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|-------------------------------------|--------|

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ISAAC ESPINOZA CAMPOS | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | 013374975-6 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

| | | | |
|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| Residencial | Destino Especifico: | | |
| Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC. | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36. OGUC |
| Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC. | Destino Especifico: | | |
| Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C. | Destino Especifico: | | |
| Otros (especificar) | | | |

7.2.- Superficies

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno | | | |
| S. Edificada Sobre Terreno | 48.59 | | |
| S. Edificada Total | 48.59 | | 48.59 |
| Superficie Total Terreno | | | 48.59 |
| | | | 142.04 |

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

| | Permitido | Proyectado | | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad | | | Coeficiente de Ocupación de Suelo | | |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores | | | Densidad | | |
| Altura Maxima en Metros o Pisos | | | Adosamiento | | |
| Rasantes | | | Antejardin | | |
| Distanciamientos | | | | | |

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Estacionamientos Requeridos | Estacionamientos Proyectados |
|-----------------------------|------------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 | <input type="checkbox"/> Proyeccion Sombras | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armonico | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusion | <input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ. | <input type="checkbox"/> Otros (especificar) |

| | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |

| | | | | | |
|----------------------------------|----|---|----|---------|-----|
| Edificio de Uso Publico | | | | | |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | SI | X | NO | Res. Nº | |
| | | | | TODO | |
| | | | | PARTE | X |
| | | | | NO | |
| | | | | Fecha | / / |

7.4.- Numero de Unidades Totales por Destino

| | | | |
|----------------------|--|---|------------------|
| Viviendas | | | |
| Locales Comerciales | | 1 | Oficinas |
| Otros (Especificar): | | | Estacionamientos |

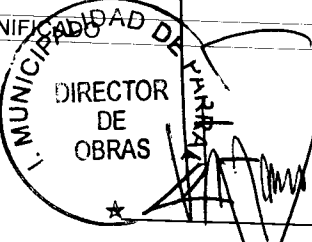
7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION | | | | Clasificacion | |
|--|--|----|--------|---------------|-----------|
| | | | | G3 | M2 |
| Presupuesto | | | | | |
| Subtotal Derechos Municipales | | | | | 5,161,521 |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente | | | | (-) | 77,423 |
| Alteraciones o Ampliaciones | | | | (-) | 0 |
| Total Derechos Municipales | | | | (+) | |
| Descuento por Unidades Repetidas | | | | % | 77,423 |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto | | | | (-) | |
| Consignado con Anteproyecto | | N° | Fecha: | (-) | |
| Monto Consignado al Ingreso | | N° | Fecha: | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | | | (-) | |
| Giro Ingreso Municipal | | | | | 77,423 |
| Convenio de Pago | | N° | Fecha | | |
| | | N° | Fecha | | |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

EXENTO DERECHOS MUNICIPALES POR ESTAR INSCRITO EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS

Realizado por: LVN


 MUNICIPALIDAD DE PINAR DEL RIO
 DIRECTOR DE OBRAS
 *

DIRECTOR DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea
Loteo con Construccion Simultanea

SI NO
 SI NO

- OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL

URBANO RURAL CUS

| |
|--------------------------|
| Numero de Permiso |
| 0092 |
| Fecha |
| 18/04/2013 |
| ROL S.I.I. |
| 205-22 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° _____
- D) El certificado de Informaciones Previas N° _____ de Fecha / / _____
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / / _____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha / / _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / _____ de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para CASA HABITACION (especificar) 1 N° edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de 48.59

m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION
 ubicado en calle/avenida/camino _____
 Lote N° BERNARDO BARRIGA N° 5601
 manzana _____
 sector URBANO (Urbano o Rural) Zona _____ localidad o loteo PARRAL del plan regulador _____
 Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado, (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| JOSE SERAFIN ANTONIO ESPINAZA OÑATE | 004497970-5 |

| | |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|-------------------------------------|--------|

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ISAAC ESPINOZA CAMPOS | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | 013374975-6 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

| | | | |
|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| Residencial | Destino Especifico: | | |
| Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC. | Clase Art. 2.1.33 OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36. OGUC |
| Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC. | Destino Especifico: | | |
| Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C. | Destino Especifico: | | |
| Otros (especificar) | | | |

Superficies

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno | | | |
| S. Edificada Sobre Terreno | 48.59 | | |
| S. Edificada Total | 48.59 | | 48.59 |
| Superficie Total Terreno | | | 48.59 |
| | | | 142.04 |

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

| | Permitido | Proyectado | | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad | | | Coeficiente de Ocupación de Suelo | | |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores | | | Densidad | | |
| Altura Maxima en Metros o Pisos | | | Adosamiento | | |
| Rasantes | | | Antejardin | | |
| Distanciamientos | | | | | |

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Estacionamientos Requeridos | Estacionamientos Proyectados |
|-----------------------------|------------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Ley Nº 19.537 | Proyeccion Sombras | Segunda Vivienda |
| Conjunto Armonico | Beneficio Fusion | Conj. Viv Econ. | Otros (especificar) |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | |
| Art 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 |
| | | | Art. 55 |
| Edificio de Uso Publico | | | Otro |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | SI | X | NO |
| Res. Nº | | | |
| | | TODO | PARTE |
| | | | X |
| | | Fecha | / / |

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

| | | | |
|----------------------|--|---|------------------|
| Viviendas | | 1 | Oficinas |
| Locales Comerciales | | | Estacionamientos |
| Otros (Especificar): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION | | | | Clasificacion | M2 |
|--|--|----|--|---------------|---------------|
| | | | | G3 | 48.59 |
| Presupuesto | | | | | |
| Subtotal Derechos Municipales | | | | | 5,161,521 |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente | | | | (-) | 77,423 |
| Alteraciones o Ampliaciones | | | | (-) | 0 |
| Total Derechos Municipales | | | | (+) | |
| Descuento por Unidades Repetidas | | | | | 77,423 |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto | | | | N° | Fecha: |
| Consignado con Anteproyecto | | | | N° | Fecha: |
| Monto Consignado al Ingreso | | | | N° | Fecha: |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 77,423 |
| Giro Ingreso Municipal | | N° | | Fecha | |
| Convenio de Pago | | N° | | Fecha | |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

EXENTO DERECHOS MUNICIPALES POR ESTAR INSCRITO EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS

Realizado por: LVN



DIRECTOR DE OBRAS