



República de Chile  
Provincia de Linares  
Secretaría Municipal

## **CONCEJO MUNICIPAL** **ACTA N° 7**

Sesión ordinaria efectuada con fecha 07 de Enero de 2025 celebrada de manera presencial en el Salón Pablo Neruda de la Biblioteca Municipal.

Nota: Debido a la entrada en vigencia de la Ley N° 21.534 esta sesión fue transmitida en vivo y su contenido publicado en la página web municipal. Por ello las actas se sujetarán a lo prevenido en el artículo 84 inc.5 de la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, pudiendo encontrar todas las intervenciones y expresiones vertidas por los Sres. Concejales en la respectiva grabación de la sesión de que se trate. Los documentos de respaldo se envían por correo electrónico y además se tienen a la vista en proyección durante la sesión.

### **PRESIDENCIA**

Presidió el Alcalde Sr. Patricio Ojeda Alarcón. Secretaria Municipal Sra. Alejandra Román Clavijo.

### **ASISTENCIA:**

Se contó con la asistencia de los siguientes Señores Concejales y Sra. Concejala:

Adelqui Millar Bravo

Teresa Hernández Mena

Pablo Gutiérrez Alcaíno

Israel Urrutia Escobar

Juan Carlos Benavente Meza

José Valverde Valenzuela

### **TABLA DE MATERIAS A TRATAR**

- 1.-**Ratificación del convenio "Contrato de Barrio Programa Recuperación de Barrios, Concejo Vecinal de Desarrollo Barrio Viña del Mar y Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Maule e Ilustre Municipalidad de Parral".
- 2.-** Aprobación propuesta de adjudicación de licitación ID 2600-18-LE24 "Remodelación de Oficinas del Edificio Municipal"
- 3.-** Entrega de informe de estado de respuestas Transparencia pasiva.
- 4.-** Pronunciamiento sobre monto de la dieta y asignación adicional Sres. Concejales para el año 2025
- 5.-** Pronunciamiento sobre funciones a contratar bajo la modalidad de suma alzada.
- 6.-** Varios



## **CUENTA Y ACUERDOS**

Siendo las 09:14 hrs, el Sr. Alcalde da inicio a la sesión, y saluda a todos, entrega parabienes para este año. Se encuentra presente Iván Damino Hernández, Administrador Municipal; Juan Ramón Alvarado, SECPLAN; Karla Guzmán, jefa de Personal; Patricia Molina, encargada de Transparencia pasiva; Jorge Belmar, profesional de gabinete.

La votación será en el orden en que se han sentado los Sres. Concejales, comenzando por el lado derecho. consultando a cada uno para que vote, habiendo manifestado sus observaciones y consultas con anterioridad.

### **1.-RATIFICACIÓN DEL CONVENIO "CONTRATO DE BARRIO PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS, CONCEJO VECINAL DE DESARROLLO BARRIO VIÑA DEL MAR Y SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE E ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PARRAL".**

Expone Juan Ramón Alvarado, SECPLAN, y reseña este convenio, destacando que se trata de una implementación del año 2022 aproximadamente, en que las iniciativas fueron priorizadas por la comunidad y el monto total asciende a \$490.000.000.- Que se solicita su ratificación debido a que estamos en un nuevo año y periodo alcaldicio. Se vota y ratifica por unanimidad

### **2.- APROBACIÓN PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LICITACIÓN ID 2600-18-LE24 "REMODELACIÓN DE OFICINAS DEL EDIFICIO MUNICIPAL"**

Expone Juan Ramón Alvarado, SECPLAN, quien solicita se apruebe esta propuesta de adjudicación, destaca principales aspectos. Hubo un solo oferente. La Comisión sugiere adjudicar a la empresa Celec Maule SPA en UTP con la empresa C y G Inversiones SPA, por su valor de oferta de \$49.642.523 con IVA incluido. Obtuvo nota 5,98. El plazo de ejecución es de 30 días corridos a contar del día siguiente hábil a la fecha de entrega de terreno. Se anuncia por el Sr. Alcalde gestiones con el Sr. Gobernador para obtener el diseño y postulación al financiamiento de un nuevo edificio consistorial y además que sí se va a invertir en obras de mejoras de los edificios que ocupa la Municipalidad. Se vota y aprueba por unanimidad.

### **3.- ENTREGA DE INFORME DE ESTADO DE RESPUESTAS TRANSPARENCIA PASIVA.**

Expone Patricia Molina, encargada de Transparencia Pasiva y da cuenta del año completo de la gestión de Solicitudes de Información Pública, SAI. Con apoyo de un PPT se entrega listado completo y singularizado de todas las SAI de 2024; especificando los días de entrega de cada respuesta, y aquellas desistidas, o derivadas a otro organismo o denegadas por oposición de un tercero. En total se recibieron 312 solicitudes de las cuales solo quedan 3 con plazo pendiente, siendo todas las demás gestionadas o respondidas. Comenta que en la fiscalización del CPLT se dio cumplimiento al 100% de lo solicitado, manteniendo ese nivel de cumplimiento con el Consejo. Además refiere la visita del Sr. Alcalde al Presidente del CPLT, Sr Bernardo Navarrete, valorando ese acercamiento y siendo el Alcalde de Parral el primero en recibir de manos del Presidente del CPLT la Guía de Transparencia y Probidad. Anuncia visita del Consejo a Parral, en fecha cercana. Se le felicita ampliamente.



#### **4.- PRONUNCIAMIENTO SOBRE MONTO DE LA DIETA Y ASIGNACIÓN ADICIONAL SRES. CONCEJALES PARA EL AÑO 2025**

Expone Iván Damino H. Administrador Municipal, quien expone el Ord. 3/2025.

Se conversa y finalmente se acuerda por unanimidad el máximo de la dieta estipulada en la ley 18.695, esto es 15,6 UTM al mes y un adicional de 7,8 UTM si se ha cumplido con la asistencia de al menos el 75% de las sesiones celebradas; asignación que se paga al año siguiente.

#### **5.- PRONUNCIAMIENTO SOBRE FUNCIONES A CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE SUMA ALZADA.**

Expone Karla Guzmán, Jefa de Personal, quien da lectura a carta que detalla cada cargo y sus funciones. Se trata de los siguientes cargos: 1) Gestor de redes de prevención y proyectos en Seguridad Pública. 2) Profesional de Adquisiciones; 3) Jefe de Gabinete; 4) Apoyo técnico en el Departamento de Informática; 5) Apoyo técnico en el Departamento de Contabilidad; Encargado OLN; Profesional para la Dirección de Seguridad Pública. Se hacen consultas que son respondidas. Se vota y aprueba por unanimidad.

#### **6.- VARIOS**

Concejal Benavente

- 1.- Reitera situación de paramédico de la Posta de Bullileo que se le enviaría a atender otros lugares, dejando sin atención ese consultorio. Se solicita a Salud que lo solucione. Salud
- 2.- Trae sugerencia de vecinos de que en el mismo sector se entreguen los remedios en la posta y no a domicilio. Se solicita evaluar esta sugerencia y resolver para el futuro. Salud
- 3.- Solicita en el mismo sector se coloquen señaléticas de reducción de velocidad y la estreches de los caminos rurales por falta de corte de vegetación. Se solicita oficiar a Vialidad para que la empresa Global de mantención de caminos se ocupe del tema. Administración.

Vuelve a tocar el tema de la falta de movilización pública para el sector. El Sr. Alcalde le señala que ya hubo una reunión con la SEREMITT para tratar el tema, ya que es de competencia de ellos, que estará pendiente del tema. Además sugiere la instalación de una antena para tener mejor señal de celular en el sector, se le indica que ese es tema de la SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones, que se puede oficiar manifestando la inquietud, pero es de competencia municipal.

- 4.- Solicita se revise el estado de la sede vecinal de Bullileo, que se estaría ocupando para otros fines (museo al parecer), ORGACOM, favor informar a ese respecto.
- 5.- Reclama por depósito de basura que se deja junto a mallas de reciclaje de plásticos en la Villa Plaza de Armas. Se solicita que Medio Ambiente vaya a ver y tome las medidas necesarias, informando al respecto. Medio Ambiente

Concejal Urrutia

- 6.- Solicita se solucione tema de hoyo que hay en Calle Arturo Prat con Pablo Neruda, muy peligroso. Se solicita a Servicios Generales agilizar compra de materiales para su reparación. SSGG



7.- Reitera petición de que la calle de acceso a Valles de Parral que hay en los Conquistadores sea de una sola vía. Se puede gestionar acuerdo de los vecinos de la calle. Tránsito y Administración

8.- Reitera solicitud al Director de Salud de un certificado de que no hay deuda en Salud (al cierre 2024) y que él pidió en sesión anterior al mismo Director. Salud

Refiere preocupación por vecinos de José Miguel Carrera, en que se habría beneficiado solo a 40 familias con un proyecto de Aguas Nuevo Sur, siendo que son 70 familias en el lugar. El Sr. Alcalde señala que habrá reunión con SECPLAN, sin embargo recuerda que había un problema de regularización de propiedades en el sector y aún más, varias familias viviendo en la misma propiedad y sin regularizar... y si no se tiene el dominio de la propiedad no es posible que los proyectos se financien... que se debe continuar con el proceso de regularización de los inmuebles, tal como se ha venido haciendo.

Pide además que se invite a los Concejales a la reunión con la SEREMI de Obras Públicas; el Sr. Alcalde da instrucciones a Jorge Belmar, de su gabinete, para que se les invite.

9.- Solicita se pueda acceder a solicitud efectuada por el Club Femenino Real Parral, que la ingresó por Ventanilla Única.

Concejal Valverde

Comenta que los pastizales continúan y que no se ha hecho nada. El sr. Alcalde le indica que se está en el proceso de notificación a los dueños para que limpien.

Dice que fue invitado a visitar como Concejales Los Hogares de Ancianos, que lo invitó la Sra. encargada del que hay en Buin, que posibilidad tienen ellos como Concejales. El Sr. Alcalde le explica que todos los Hogares que hay en la comuna son particulares, por lo que nada tenemos que hacer respecto de ellos; que en Cauquenes existe un Hogar ELAM, que sí es público, pero no hay en Parral.

Señala que la 3ª Compañía de Bomberos necesita una casa, que no sabe si puede ser en Los Olivos, como se había planeado, pero que él conversó con un Sr. Muñoz que nos podría vender un sitio y si lo hablamos con Estefano Sigala (Superintendente de Bomberos) podríamos verlo... El Sr. Alcalde le indica que revisará que pasó con la desafectación del área donde se pretende construir el cuartel para la 2ª Compañía de Bomberos. Que no hay procesos de compra en curso, pero se verá si hay algún lugar público que pudiera servir.

Concejal Gutiérrez

10.- Solicita se reparen los juegos de agua de la Alameda. Se solicita agilizar la compra de repuestos para tal efecto. SSGG y/o Ángela Ferrada

11.- Solicita se verifique el estado de los árboles de la Alameda, por caída de rama, que esta vez no lastimó a nadie. Se solicita el Plan de manejo de Ecogreen. Ángela Ferrada

12.- Solicita se promocióne el buen uso de contenedores de reciclaje, que no son para basura. Medio Ambiente y Comunicaciones

13.- Solicita operativos de seguridad rural, ya que han aumentado los delitos en esos sectores. El Sr. Alcalde pide no olvidar que el tema de control de seguridad es de Carabineros, pero que veremos con el cargo recién creado como colaborar en ese aspecto.



Concejala Millar

14.- Solicita la posibilidad de corte de pasto en predio que ocupa organización preocupada de perros callejeros. Se verá la posibilidad de un convenio. ORGACOM

Recuerda el problema que hay en la Villa Plaza de Armas, con el agua lluvia, que hay un colector que no da abasto y se inunda el sector en invierno, y como hay piedras cuando pasan los autos éstas saltan a las casas vecinas. El Sr. Alcalde le indica que se está trabajando en un Plan Maestro de Aguas Lluvias, y que de allí debería salir una solución.

Solicita se entregue el Escalafón 2024, que se debería haber entregado en esta sesión. El Sr. Administrador consulta y le responde que se entregará la próxima sesión de Concejo.

Concejala Hernández

15.- Señala que en sector Buenos Aires está la preocupación de si va a seguir la entrega de remedios a domicilio y el médico a domicilio, ya que ambas iniciativas son altamente valoradas por la comunidad, en especial adultos mayores. Se solicita evaluar. Salud.

16.- Reitera petición de hace un par de años sobre posibilidad de pavimentar en Pasaje C de la Villa Plaza de Armas, ya que se afecta a persona en situación de discapacidad. Se solicita estudiar la situación. Jurídico

Comenta de la basura que hay en La Palmera y como no hay señalética no se sabe donde termina Parral, para su retiro, que hacen falta señaléticas, igual que en sector Monteflor, por ejemplo. El Sr. Alcalde le indica que con el MOP se verá este tema en la reunión que pronto tendrán. Refiere también problema que hubo en sector rural en donde se llamó a los Inspectores Municipales, y ellos aplicaron criterio pues es un sector rural en donde quienes fueron a reparar una Posta estacionaron a la sombra, y recuerda que en el campo se estaciona donde se puede... agradece que se solucionara todo conversando.

17.- Solicita se revise las luces encendidas que hay en la comuna durante el día, se solicita revisar el alumbrado público y gestionar lo necesario para que funcionen bien los sensores. Juan Carlos Gutiérrez.

18.- Solicita se de respuesta a solicitud N°7722 de 13/11/2024 sobre vecino que tiene acumulación de basura en su casa. Se pide hacer gestiones con la Seremi de Salud, Higiene Ambiental, y colaborar en el operativo de limpieza que decreta la SEREMI. Administración

19.- Concejala Millar refiere la falta de luminosidad de la Alameda, solicita se revise ese tema, para mayor seguridad de quienes transitan por ella. Juan Carlos Gutiérrez

Sin más que tratar se levanta la sesión, siendo las 11:14 hrs.

  
**ALEJANDRA ROMAN CLAVIJO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

